CÁLCULO DEL A.I.U

ANEXO NO. 6

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE GIRARDOT

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
RESIDENTE DE OBRA (Arquitecto O Ingeniero) (1 años)	1	4,351,165.00	1.50	50%	$ 3,263,373.75	
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas. (1 año)	1	2,936,772.00	1.50	100%	$ 4,405,158.00	
			TOTAL		**$ 7,668,531.75**	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500,000.00	1.50	100%	$ 750,000.00	
VEHICULO INC. CONDUCTOR	1	1,000,000.00	1.50	100%	$ 1,500,000.00	
OFICINA	1	500,000.00	1.50	100%	$ 750,000.00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250,000.00	1.50	100%	$ 375,000.00	
COMUNICACIONES	1	75,000.00	1.50	100%	$ 112,500.00	
			TOTAL		**$ 3,487,500.00**	(2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5.00%	$ 6,493,426.35	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0.50%	$ -	
POLIZAS	1	0.80%	$ 1,038,948.22	
		TOTAL	**$ 7,532,374.57**	(3)

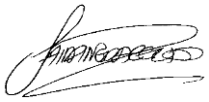
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	1,000,000.00	1.50	100%	$ 1,500,000.00	
CONTADOR	1	1,200,000.00	1.50	100%	$ 1,800,000.00	
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					$ 1,593,900.00	
			TOTAL		**$ 4,893,900.00**	(4)

SUELDOS (S)	(1)	7,668,531.75
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 48.3%	3,703,900.84
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	3,487,500.00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	4,893,900.00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	7,532,374.57
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**27,286,207.15**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 98,422,529.00**	**31%**
% ADMINISTRACIÓN	**25%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	



JAIR PINEDA CELIS
Ingeniero Civil UIS
MP.68202-106123 STD
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA.
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA..