INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA	No.	010

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

*Seleccione con una **X** el tipo de documento:*	CONTRATO	X	CONVENIO	

NUMERO DEL CONTRATO	003-2024	FECHA	DD	MM	AAA	VALOR	($574.516.889)
			01	Ene	2024		

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Garantizar en la institución el proceso del mantenimiento preventivo y correctivo, la buena gestión de recurso de equipos Biomédicos del **HOSPITAL**, mejorando sus condiciones de funcionamiento y su vida útil en la institución; cubrir el plan de mantenimiento preventivo para los equipos médicos que se encuentren en la institución, según inventario. **ALCANCE: EL CONTRATISTA** Realizara el proceso de mantenimiento preventivo y correctivo que se requiera, utilizando personal propio o tercero, asumiendo la contratación, presentará a la interventora del contrato cronograma con las fechas programadas para los mantenimientos preventivos. **EL CONTRATISTA** elaboración de guías rápidas de los equipos biomédicos con el fin de informar, divulgar, y aplicar las prácticas adecuadas y utilización de los dispositivos médicos, realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos que no hacían parte del contrato inicial, tal como se encuentran listados en la nueva propuesta, velando por su buen funcionamiento de acuerdo con los requerimientos del hospital y verificar el cumplimiento de las regulaciones Nacionales para producción de gases medicinales. **EL CONTRATISTA** prestara en las Sedes Jorge Humberto González Noreña y Gilberto Mejía Mejía.

SUPERVISOR	LILIANA RODRÍGUEZ ZULETA	CEDULA	43.085.893
CARGO	LÍDER ADMINISTRATIVO (E)		

CONTRATISTA	BIOMEB (EQUIPOS BIOMEDICOS)	CEDULA O NIT	901.020.812-8

FECHA ELABORACION DE INFORME	DD	MM	AAAA	PERIODO DE COBRO	DD	MM	AAAA	A	DD	MM	AAAA
	24	10	2024		01	10	2024		30	octubre	2024

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	**No.**	***003***	**FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL**	**DD**	**MM**	**AAAA**		
				14	Diciembre	2024		
REQUIERE POLIZAS DE GARANTIA	SI		**FECHA DE LAS POLIZAS**	28	Diciembre	2023		
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	**DD**	**MM**	**AAAA**	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	30	Agosto	2024	
	01	Ene	2024					
DURACION DEL CONTRATO	08 MESES			**No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO**	240	**DIAS**		

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	NO

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1	001	90
2		
3		

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA	**DD**	**MM**	**AAAA**
	30	11	2024

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO O CONVENIO	SI

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	**VALOR DE LA ADICIÓN**
1	001	$287.258.444,50
2		$ -

3		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		**$**	**-**

2.3 SUSPENSIONES	
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO O CONVENIO	NO

CONTRATO ADICIONAL NUMERO		**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1		
2		
3		

RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	CUENTA CORRIENTE	**NO.**	450-010186	**ENTIDAD BANCARIA**	BBVA

ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS		NO	
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		N°. Folios	
*Formato control de seguimiento anticipo**		N°. Folios	
Conciliación bancaria		N°. Folios	
Extractos bancarios		N°. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		N°. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**($574.516.889)**
VALOR CONFINANCIACIÓN (Para los convenios)	$0
VALOR ADICIÓN	**$287.258.444,50**
VALOR ANTICIPO	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**($861.775.333,5)**
VALOR DEL ACTA (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$77.566.393,17
VALOR PAGADO(Debe ser igual a la factura o cuenta de cobros presentada por el contratista)	$77.566.393,17
VALOR TOTAL EJECUTADO	$775,663,931.7
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)	

3.1 RENDIMIENTOS

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS	NO

PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	**FECHA INICIO**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**FECHA CORTE**	**DD**	**MM**	**AAAA**

VALOR DE RENDIMIENTOS	**$ -**	**FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**ANEXA RECIBO**	NO

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. Se revisó planilla de pago número **7943577557** y según el cual, se encuentra afiliado a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones y Administradoras de Riesgos profesionales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.	SI

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE	
Póliza de responsabilidad de la empresa ASEGURADORA SOLIDARIA número 520-47-99400047376	SI

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA	Indique el porcentaje la Ejecución Física	**90.9%**
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	**90%**

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades.

No	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA A LA FECHA DEL INFORME	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN	
		% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE
1	Prestar el mantenimiento preventivo y/o correctivo de los equipos médicos pertenecientes a **EL CONTRATANTE**	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
2	El mantenimiento preventivo se realizará mediante revisiones periódicas según el plan de mantenimiento elaborado en coordinación con el interventor del contrato e incluirá: limpieza general del equipo, lubricación, ajuste de partes mecánicas, revisión, chequeo y verificación de los sistemas eléctricos y electrónicos	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
3	Realizar mantenimiento correctivo a los equipos que sufrieren algún daño eléctrico mecánico o electrónico,	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

	durante el tiempo que dure el contrato; este último se efectuara cuando **EL CONTRATISTA** lo considere conveniente o a solicitud de **EL CONTRATANTE**, cuantas veces sea necesario, sin afectar el costo inicial del contrato		
4	Garantizar el funcionamiento normal de los equipos relacionados en el inventario adjunto y de todos aquellos adquiridos por **EL CONTRATANTE** durante la vigencia del contrato.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
5	Programar capacitación e indicaciones puntuales a los funcionarios que utilizan los equipos en las instalaciones de **EL CONTRATANTE**.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
6	Realizar mantenimiento a los manómetros de oxígeno, Tensiómetros de mano y pared, equipos de órganos y sentidos, pesas para bebe y adulto, fonendoscopios y demás equipos según inventario, incluyendo los que ingresen por reposición de tecnología actual.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
7	Presentar informe mensual y anual de las actividades realizadas en la institución	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
8	Realizar informe técnico a cada equipo, debiendo indicar las actividades realizadas como mantenimiento correctivo o preventivo.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
9	Llevar parte de las hojas de vida de los equipos de la institución actualizada.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
10	Realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a toda la red de gases de la institución con su respectiva toma de pared, para oxígeno, aire y vacío. De igual forma con todos los flujómetros.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
11	Realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo a todo el sistema eléctrico de la institución, incluido la subestación con sus plantas eléctricas, (lámparas, tomas,	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

	swiches, cajas de breaker, entre otros).		
12	Continuar con el plan de cambio de lámparas ahorradoras de energía, con balasto eléctrico. La institución suministrara los materiales	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
13	Realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo a todo el sistema telefónico, con su conmutador y extensiones telefónicas.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
14	Garantizar la permanencia de mínimo cuatro (04) funcionarios a su cargo en las instalaciones de **EL CONTRATISTA** de lunes a viernes y el día sábado dos (02) funcionarios, quienes ejecutarán las labores que permitan el cumplimiento de las obligaciones contractuales, desde las 7:00 a.m. hasta las 5:00 p.m., los días Domingos y Festivos, habrá disponibilidad por si se presentan daños urgentes. La comunicación será por medio de celular.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
15	Mantener el personal de **EL CONTRATISTA**, dentro de la Institución, debidamente uniformados y carnetizados.**16.** Garantizar la idoneidad y experiencia de su personal en las áreas de mantenimiento de equipos Biomédicos, electricidad y electrónica	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
16	Garantizar la idoneidad y experiencia de su personal en las áreas de mantenimiento de equipos Biomédicos, electricidad y electrónica	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
17	Adquirir gradualmente la herramienta que se requiere para poder ejecutar un mejor mantenimiento	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
18	Prestar el servicio contratado dentro de las instalaciones de la institución, sin perjuicio de la ejecución de otros contratos, siempre y cuando con ello no se afecte la calidad y eficiencia del servicio contratado con **EL HOSPITAL**	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

19	Ejecutar el 100% del mantenimiento preventivo, para lo cual se compromete a cumplir la programación previamente establecida.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
20	Asumir la responsabilidad del buen funcionamiento del 100% de los equipos médicos y Administrativos existentes en la institución y que son de su propiedad, según listado y demás equipos que se adquieran durante la vigencia del presente contrato, excepto los equipos de cómputo, tales como computadores, terminales, U.P.S, servidores	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
21	Brindar asesoría y emitir concepto técnico a **EL HOSPITAL,** para la compra de equipos médicos cuando se le solicite **EL CONTRATISTA** y asesor a la institución en la consecución de repuestos cuando se requieran para los equipos médicos.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
22	Hacer entrega oportuna en los servicios de los formatos respectivos de solicitud del mantenimiento para algún equipo.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
23	Asumir todos los gastos de papelería en que se incurra para la presentación de informes técnicos y reportes de los equipos.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
24	Cancelar puntualmente, salarios, honorarios y otros, al personal que presta los servicios objeto de este contrato, y que estén a cargo de **EL CONTRATISTA**.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
25	Aportar mensualmente prueba de la afiliación del personal a su cargo y que presta los servicios contratados en **EL HOSPITAL** al SGSSS (salud, ARS y pensiones).	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
26	Asumir el valor de los repuestos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual hasta por la suma de CIEN MIL PESOS ($100.000), cuando el valor del repuesto exceda esta suma deberá contar con autorización de **EL CONTRATANTE** para efectuar la	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

	compra de los mismos, so pena de asumir su costo		
27	Informar a **EL CONTRATANTE,** las causas del daño generado a un equipo, cuando el mismo sea atribuible a manejo inapropiado del mismo por personal de la Institución	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
28	**EL CONTRATISTA** debe apoyar a la institución en todo lo relacionado a emergencias, ya que como tercero hace parte del comité de emergencias de la institución dada a su responsabilidad frente al manejo de los equipos biomédicos en caso de presentarse una situación de emergencias y/o desastres, por tanto debe asistir a las reuniones del comité de acuerdo al cronograma de la vigencia y asistir a todos las capacitaciones e igualmente programar a sus colaboradores para recibir capacitación	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
29	**EL CONTRATISTA** deberá apoyar todo lo relacionado en materia de producción de aire medicinal, es así como dentro de su proceso de apoyo debe hacer vigilancia y control y a su vez debe: Verificar que se realice la higiene de los equipos instalados para la producción de gases medicinales.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
30	Apoyar el proceso de Inducción al personal que ingresa a la planta de producción de aire medicinal, abarcando los principios de la garantía de la calidad y su aplicación. Establecimiento y vigilancia de las condiciones de almacenamiento de materiales y productos.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
31	Registrar el control de la producción del aire medicinal y coordinar con el responsable del proceso del cliente el manejo de los registros.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
32	Asegurar que los productos se fabriquen acorde con la documentación de la producción, a fin de obtener la	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

	calidad exigida		
33	Aprobar las instrucciones relacionadas con las operaciones de fabricación de aire medicinal, incluyendo los controles durante el procesado y asegurar su estricto cumplimiento. Asegurar que los registros de producción sean evaluados y firmados por la persona designada	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
34	Vigilar el mantenimiento del departamento en general, instalaciones y equipos.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
35	Vigilar que se lleven a cabo las debidas comprobaciones del proceso y las calibraciones de los equipos de control; las cuales deber ser registradas y estar disponibles.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
36	Controlar que se lleve a cabo la capacitación inicial y continua del personal de producción y que se adapte a los requerimientos de fabricación.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
37	Constatar que todo el personal que ingresa al área de producción de aire medicinal, use adecuadamente el equipo de protección personal y cumpla con las normas de higiene	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
38	Participar en el análisis de quejas y reclamos de la producción de aire medicinal	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
39	Realizar la revisión de los registros pertinentes a la producción de aire medicinal	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual
40	Apoyar el proceso de capacitación virtual implementado en la institución y a su vez programar a sus colaboradores cuando se les indique.	90.9%	Cumplimiento Satisfactorio respecto al Objeto Contractual

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)	
¿SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			
2			
3			

5.3. LIQUIDACIÓN					
1	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	SI		NO	X
2	En caso afirmativo diligenciar acta de liquidación según formato establecido para ello.				

5.4. RECOMENDACIONES	
1	
2	

6. ANEXOS		
1	Informe de ejecución o actividades presentado por:	BIOMEB SAS
2	Cuenta de cobro Numero	FE-491
3	Planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social.	SI

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
BIOMEB SAS		LILIANA RODRÍGUEZ ZULETA	
Firma:		Firma:	
N° Cedula.	901.020.812-8	N° Cedula.	43.085.893