Fecha:	2024-10-24
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	067-2024
Objeto del contrato	*Realizar mantenimiento preventivo y correctivo al sistema eléctrico, aires acondicionados minisplit y red hidráulica en las instalaciones del edificio del Palacio de la Cultura Rafael Uribe Uribe.*
Valor inicial del contrato	APORTE ICPA $ 23,358,627.00 ($ 23,358,627.00) - VEINTITRéS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS
Adiciones	Ninguna
Valor final del contrato	($ 23,358,627.00) - VEINTITRéS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS
Plazo	2 (DOS) MESES - 21 (VEINTIUNO) DIAS
Supervisor	Olga Luz Giraldo Goez
Contratista	MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S **Identificacion:** 901248018
Fecha de inicio	2024-10-10
Fecha de terminación	2024-12-31

1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Suministro e instalación de lavamanos unidad 1 de empotrar Este lavamanos de incrustar diseño arquitectónico clásico. Sus medidas son de 19 1/4" x 16 3/8" (49 cm x 41.5 cm), mientras que el pozo es de 15 1/2" x 10 5/8" (39.5 cm x 27 cm) de longitud.
UND : 2
Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato: 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**
	0.00 %	0.00 %
MUNICIPIO(S) DONDE SE DESARROLLÓ LA ACTIVIDAD		**CANTIDAD**

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELECTRICO 18 Mantenimiento integral a tableros electricos, incluye ajuste y reemplazo de partes 1 Mantenimiento integral a la subestación electrica del Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe 20 Revisión y ajuste de tomas electricos, swiches y puntos de red
SERVICIO : 39
Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato: 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**% CUMPL ACTIVIDAD**	**% ACUMULADO**

Durante el mes de octubre se realizó el mantenimiento a los tableros electricos a 18 unidades, se realizó mantenimiento a la subestación electrica, y se revisó y ajusto los tomas electricos y puntos de red en diferentes pisos del Palacio de Cultura, se anexa informe de actividades.	100.00 %	100.00 %

MUNICIPIO(S) DONDE SE DESARROLLÓ LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
Medellín	39.00

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Servicio de destaqueo sanitario y/o orinales, sin suminsitro de repuestos
SERVICIO : 1
Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato: 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL ACTIVIDAD	% ACUMULADO
Se realizó intervención de destaqueo a orinal baños piso hombres sotano quedando en óptimo funcionamiento.	100.00 %	100.00 %

MUNICIPIO(S) DONDE SE DESARROLLÓ LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
Medellín	1.00

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Correción de fugas en sanitarios, lavamanos y /o orinales
SERVICIO : 1
Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato: 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL ACTIVIDAD	% ACUMULADO
se realizó corrección de fuga de agua en baño sanitario hombres sotano.	0.00 %	0.00 %

MUNICIPIO(S) DONDE SE DESARROLLÓ LA ACTIVIDAD	CANTIDAD

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
BOLSA DE RECURSOS $6.165.652
UND :
Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato: 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL ACTIVIDAD	% ACUMULADO

De la bolsa de recursos se adicionó el valor sobrante de los mantenimientos a aires que no se alcanzaron a ejecutar cuatro en total por un valor de $2.280.000 para un total de recursos en bolsa de $8.445.662 Con cargo a la bolsa de repuestos fue necesario el desmonte e instalación de nuevos repuestos como: 2 piston fluxometro valor: $974.996 4 empaques base mediano $300.000 sikaflex 1a plus cure blanco 300ml $112.500 estopa $15.000 4 teflon $60.000 3 racor taza bronce $599.991 4 diagragma sloan sanitario $950.000 2 cemento blanco x kl $30.940 mano de obra especializada plomeria $1.933.750 2 desmonte, suministro e instalación chapa tablero electrico $1.142.400 suministro y cambio de tablero electrico $892.500 2 toma corriente blanco gfci $297.500 reparación puerta baño piso 3 $267.750 2 desmonte y destaqueo de baño $206.200 Valor total ejecución bolsa. $7.783.527 saldo de la bolsa: 662.135	inf %	inf %

MUNICIPIO(S) DONDE SE DESARROLLÓ LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
Medellín	1.00

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Suministro e instalación de inodoro completo: Material Porcelana sanitaria, acabado brillante, Medidas alto 60.9cm largo 69.5 ancho 39cm altura de la taza 41 cm, sistema de descarga boton dual, perfil de la taza alongado, tipo de tanque sanitario de una pieza, tipo de asiento Cierre lento, consumo de agua 4.8 lt, capacidad de descarga 300g, espejo de agua 19x22cm
SERVICIO : 1
Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato: 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL ACTIVIDAD	% ACUMULADO
	0.00 %	0.00 %

MUNICIPIO(S) DONDE SE DESARROLLÓ LA ACTIVIDAD	CANTIDAD

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS 8 mantenimiento preventivo MENSUAL de los cinco aires acondicionados minisplit (una vez al mes) AJUSTADO A 4 POR LOS PLAZOS DE INICIO,
SERVICIO : 4
Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato: 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL ACTIVIDAD	% ACUMULADO
El día 11 de octubre se realizó el mantenimiento de los cinco aires acondicionados	25.00 %	25.00 %

MUNICIPIO(S) DONDE SE DESARROLLÓ LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
Medellín	1.00

OBLIGACIÓN/ ACTIVIDAD/ ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Reemplazo de Fluxómetro Palanca 4.8 litros para Taza, Consumo de agua de 4.8 litros por descarga (1.28 gpf) Capacidad de descarga de sólidos de 1000g Ideal para instituciones de alto tráfico Aplica para proyectos tipo LEED Descarga de agua exacta garantizada sin importar variaciones de presión Incluye rompe vacío para evitar el contra flujo de agua (anti sifón)
UND : 3

Porcentaje ponderado de la actividad con respecto al contrato: 0.00 %

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DESARROLLADAS	% CUMPL ACTIVIDAD	% ACUMULADO
En el mantenimiento correctivo se realizó cambio de tres fluxometros en piso dos y sotano.	33.33 %	33.33 %

MUNICIPIO(S) DONDE SE DESARROLLÓ LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
Medellín	1.00

Evaluación al Proveedor o Contratista	**Cumplimiento al objeto del contrato o convenio**:
	El contratista ha dado cumplimiento al cronograma de actividades pactadas para la ejecución del contrato, elaborado a la firma del acta de inicio, se anexa al presente informe. EL proveedor ha dado cumplimiento al objeto contractual Realizar mantenimiento preventivo y correctivo al sistema eléctrico, aires acondicionados minisplit y red hidráulica en las instalaciones del edificio del Palacio de Cultura Rafael Uribe Uribe.
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio:
	El servicio prestado en mantenimiento preventivo y correctivo ha sido eficiente, oportuno y de buena calidad, así como los repuestos requeridos para las actividades solicitadas por la entidad. Los repuestos son originales y de buena calidad, los trabajos son garantizados.
	Cumplimiento de la entrega:
	El contratista ha cumplido la programación de actividades de acuerdo al cronograma, las actividades requeridas se han desarrollado con oportunidad y calidad. El proveedor a brindado respuesta oportuna para las llamadas de emergencias, en cuanto a los daños de los baños como fugas y taponamientos por el mal uso de usuarios.
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista:
	El contratista atendío y dio cumplimiento a las solicitudes realizadas en el marco del desarrollo del objeto contractual.

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del Contrato	**$ 23,358,627.00**
Adiciones	**$ 0.00**
Valor Final del Contrato	**$ 23,358,627.00**

CONTROL DE PAGOS						
NRO CUENTA	**FECHA CUENTA**	**VALOR TOTAL**	**VALOR AMORTIZACIÓN**	**VALOR DEVOLUCIÓN**	**% PAGADO**	**SALDO PENDIENTE EJECUCIÓN**
1	2024-10-24	18,692,968.00	0.00	0.00	80.03 %	4,665,659.00
Total Pagado		**$ 18,692,968.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 80.03**	

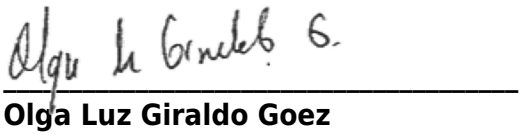
3. VERIFICACIÓN DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL
El Contratista no aplica para pago de seguridad social

Observaciones:

4. RECIBO A SATISFACCIÓN

Con base en el anterior balance de supervision se autoriza el pago de los servicios prestados en el desarrollo del objeto contractual en el mes de octubre de 2024, de la factura FEMS1025 POR VALOR DE $18.692.968.

Nombre del supervisor/ interventor:



Olga Luz Giraldo Goez
Firma supervisor/ interventor