SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2024-1208				008	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	GENITH PAOLA AHUMADA CAÑAS			C.C. / C.E. No.:	55238817		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Septiembre 27	2024	Hasta:	Octubre 26	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$ 36.000.000							
SUPERVISOR								
CARGO								
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	27	02	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	26	11	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Contribuir a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con su competencia.	No aplica durante este periodo
2	Dar respuesta a las solicitudes que ingresen por SIBOB y CATASIA, en los tiempos establecidos por la ley.	No aplica durante este periodo

3	Ejecutar tramites de acuerdo con los requerimientos de áreas de conservación, aplicando lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	No aplica durante este periodo
4	Realizar la verificación técnica de predios del proceso de conservación en la unidad orgánica catastral.	Se realizo la verificación técnica de 40 predios para darle curso a solicitudes de tramites radicados con relación a Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario, Mutación de segunda Agregación y Segregación de NPH Y PH y Mutación de quinta - Nuevo NPH. Se realizo determinación de procedencia de 36 tramites.
5	Realizar las correcciones a que haya lugar en la información alfanumérica del Sistema de Información que disponga la gerencia.	Se verifico la debida corrección de la información alfanumérica, en trámites relacionados con Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario, Mutación de segunda Agregación y Segregación de NPH Y PH y Mutación de quinta - Nuevo NPH., que fueron devueltos al ejecutor en la base geográfica y administrativa relacionados con : Corrección de nomenclatura domiciliaria de acuerdo a nuevos lineamientos, corregir fechas de inscripción catastral, ajustes de áreas de terreno conforme a lo descrito en las escrituras, fechas de inscripción catastral, corrección de tablas en el componente geográfico entre otras
6	Asistir a las capacitaciones que realice la Gerencia.	Se asistió oportunamente a las capacitaciones dadas de manera presencial relacionadas con la socialización de la guía técnica de usos y destinos.
7	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia	Se lleva de manera oportuna registro en formato Excel de los tramites revisados, consignando en la toda la información necesaria para llevar un debido seguimiento desde la fecha de revisión hasta la fecha en que se envía para validación jurídica.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 28 de octubre de 2024.

Genith Ahumada Cañas

_____

Firma Contratista
Nombre: Genith Paola Ahumada Cañas
Documento de identificación: 55238817

3. ANEXOS EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

ANEXO No. 1

Relación de tramites asignados para revisión en ejecución geográfica y administrativa.

ITEM	NUMERO DE SOLICITUD	NUMERO DE RADICADO	TIPO DE TRAMITE	REFERENCIA CATASTRAL	EJECUTOR	VALIDACION TECNICA
1	RAD-2024-03262	08001-2024-03312	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010700000234001250000001	KLAUS CORONADO	25/09/2024
2	RAD-2024-01319	08001-2024-01346	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010600000713000200000000	JOSE RUIZ	25/09/2024
3	RAD-2024-01074	08001-2024-01093	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010600000427001600000000	JOSE RUIZ	25/09/2024
4	RAD-2024-02651	08001-2024-02700	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010700000715001650000002	JOSE RUIZ	29/08/2024
5	RAD-2024-02960	08001-2024-03010	Mutación de tercera - Uso de la construcción	08001011700000043000190199016 2	JOSE RUIZ	25/09/2024
6	RAD-2024-02768	08001-2024-02818	Cancelación Doble Inscripción	08001010600000758002150000000 1	JOSE RUIZ	30/09/2024
7	RAD-2024-01610	08001-2024-01644	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001010500000018002000000000 08001010500000018003300000000 08001010500000018003200000000	JOSE RUIZ	30/09/2024
8	RAD-2024-02891	08001-2024-02939	Cancelación Doble Inscripción	08001010500000572001650000000 1	JOSE RUIZ	30/09/2024
9	RAD-2024-02844	08001-2024-02892	Mutación de tercera - Incorporación de construcción	08001011300000013001700000000	JOSE RUIZ	1/10/2024
10	RAD-2024-03869	08001-2024-03926	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010300000160001300000000	KLAUS CORONADO	2/10/2024
11	RAD-2024-03080	08001-2024-03126	Cancelación Doble Inscripción	08001011900000001000200000000	JOSE RUIZ	2/10/2024
12	RAD-2024-02905	08001-2024-02951	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010600000292000100000000	KLAUS CORONADO	3/10/2024
13	RAD-2024-00988	08001-2024-01005	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010300000294000500000000	JOSE RUIZ	4/10/2024
14	RAD-2024-02968	08001-2024-03014	Cancelación Doble Inscripción	08001010900000252001750000001	JOSE RUIZ	4/10/2024
15	RAD-2024-01621	08001-2024-01655	Mutación de tercera - Incorporación de construcción	08001010500000572001600000000	JOSE RUIZ	7/10/2024
16	RAD-2024-01973	08001-2024-02008	Cancelación Doble Inscripción	08001010100000054003150000002	JOSE RUIZ	7/10/2024
17	RAD-2024-02260	08001-2024-02304	Mutación de tercera - Incorporación de construcción	08001011300000035000700000000	JOSE RUIZ	7/10/2024
18	RAD-2024-02650	08001-2024-02699	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010800000872000950000001	JOSE RUIZ	8/10/2024
19	RAD-2024-01713	08001-2024-01746	Mutación de tercera - Incorporación de construcción	08001011600000628001200000000	JOSE RUIZ	9/10/2024
20	RAD-2024-00664	08001-2024-00670	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010800000747000200000000	ALEX DE LA HOZ	9/10/2024
21	RAD-2024-01421	08001-2024-01453	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010300000169001800000000	ALEX DE LA HOZ	9/10/2024
22	RAD-2024-02716	08001-2024-02764	Cancelación Doble Inscripción	08001010800000740001550000001	JOSE RUIZ	11/10/2024
23	RAD-2024-03180	08001-2024-03228	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010200000007	KLAUS CORONADO	15/10/2024
24	RAD-2024-01498	08001-2024-01533	Mutación de tercera - Incorporación de construcción	08001030000000280017000000000	KLAUS CORONADO	15/10/2024
25	RAD-2024-01331	08001-2024-01359	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010400000562001500000000	JOSE RUIZ	16/10/2024
26	RAD-2024-01324	08001-2024-01350	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010900000480001300000000	JOSE RUIZ	16/10/2024
27	RAD-2023-R04630	08001-2023-05604	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010400000451004100000000	ALEX DE LA HOZ	17/10/2024
28	RAD-2024-02352	08001-2024-02397	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010300000088000700000000	KLAUS CORONADO	17/10/2024
29	RAD-2024-02018	08001-2024-02054	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010500000039709019000000 32	KLAUS CORONADO	18/10/2024
30	RAD-2024-02336	08001-2024-02381	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010500000356003100000000	JOSE RUIZ	21/10/2024
31	RAD-2024-02764	08001-2024-02812	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010500000037800140000000 0	KLAUS CORONADO	21/10/2024
32	RAD-2024-02617	08001-2024-02666	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010600000115	JOSE RUIZ	22/10/2024
33	RAD-2024-01582	08001-2024-01616	Mutación de tercera - Incorporación de construcción	08001010700000396005000000000	JOSE RUIZ	23/10/2024
34	RAD-2024-04029	08001-2024-04088	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010800000744001250000001	JOSE RUIZ	23/10/2024
35	RAD-2024-01462	08001-2024-01496	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001011200000216000100000000 08001011200000216001500000001	KLAUS CORONADO	23/10/2024
36	RAD-2024-01595	08001-2024-01629	Mutación de tercera - Incorporación de construcción	08001010700000037000490000000 0	JOSE RUIZ	23/10/2024
37	RAD-2024-02772	08001-2024-02824	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010200000002000100000000	KLAUS CORONADO	24/10/2024
38	RAD-2024-03200	08001-2024-03249	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010400000057000800000000	KLAUS CORONADO	24/10/2024
39	RAD-2024-02368	08001-2024-02412	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010400000235005000000000	JOSE RUIZ	24/10/2024
40	RAD-2024-03493	08001-2024-03543	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010700000117004100000000	KLAUS CORONADO	25/10/2024

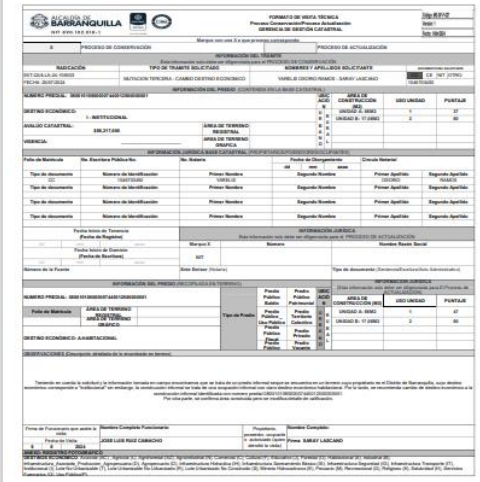
ANEXO No. 2

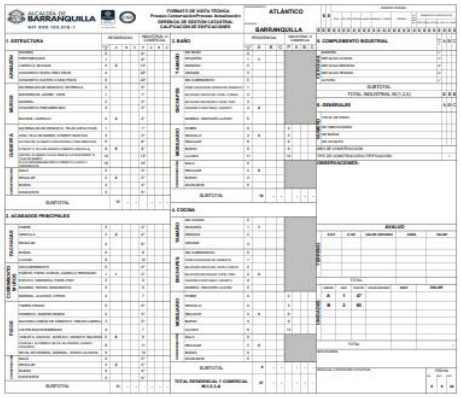
Relación de solicitudes para determinar de procedencia de tramites.

ITEM	NUMERO DE SOLICITUD	NUMERO DE RADICADO	TIPO DE TRAMITE	REFERENCIA CATASTRAL
1	RAD-2024-04029	08001-2024-04088	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010800000744001250000001
2	RAD-2024-04031	08001-2024-04089	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010800000744001200000000
3	RAD-2024-04042	08001-2024-04099	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010600000717004100000000
4	RAD-2024-04043	08001-2024-04100	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010600000717
5	RAD-2024-03654	08001-2024-03707	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001030000000003003200000000
6	RAD-2024-03793	08001-2024-03851	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010400000479
7	RAD-2024-03418	08001-2024-03481	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001010800000102000600000000 08001011200000093000750000001
8	RAD-2024-03421	08001-2024-03471	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001010300000055100230000000 08001010300000055100240000000
9	RAD-2024-03401	08001-2024-03450	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001010900000052000140000000 08001010900000052000145000001
10	RAD-2024-03400	08001-2024-03449	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001011200000143001000000000 08001011200000143001050000001
11	RAD-2024-03399	08001-2024-03448	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001030000000001200140000000 08001030000000001200145000001
12	RAD-2024-03398	08001-2024-03447	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010500000396
13	RAD-2024-03305	08001-2024-03354	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010600000970
14	RAD-2024-03298	08001-2024-03347	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010500000087004000000000
15	RAD-2024-03297	08001-2024-03349	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010200000300000010000000
16	RAD-2024-03295	08001-2024-03345	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010500000315001300000000
17	RAD-2024-03252	08001-2024-03304	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010100000313000700000000
18	RAD-2024-03250	08001-2024-03301	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010900000012000170000000
19	RAD-2024-03249	08001-2024-03300	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010400000003000030000000
20	RAD-2024-03248	08001-2024-03298	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010700000017900010000000
21	RAD-2024-03897	08001-2024-03955	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010600000244002200000000
22	RAD-2024-03247	08001-2024-03299	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010100000182002200000000
23	RAD-2024-01494	08001-2024-01527	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001011200000115004400000000 08001011200000115004500000001
24	RAD-2024-03246	08001-2024-03297	Cancelación Doble Inscripción	08001010600000330000650000001
25	RAD-2024-03891	08001-2024-03949	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001011100000046
26	RAD-2024-03864	08001-2024-03923	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010800000144
27	RAD-2024-01685	08001-2024-01720	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010400000332000100000000
28	RAD-2024-04032	08001-2024-04090	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001010800000414000200000000 08001010800000414000250000001
29	RAD-2024-03997	08001-2024-04056	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010500000057900270000000
30	RAD-2024-04188	08001-2024-04246	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010400000612000650000001
31	RAD-2024-04125	08001-2024-04183	Mutación de segunda - Agregación NPH	08001010700000285001100000000 08001010700000285001150000001
32	RAD-2024-04141	08001-2024-04199	Cancelación Doble Inscripción	08001011100000191000850000001
33	RAD-2024-04179	08001-2024-04237	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010800000421000500000000
34	RAD-2024-04165	08001-2024-04222	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010400000321003100000000
35	RAD-2024-04170	08001-2024-04228	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010700000131002900000000
36	RAD-2024-04171	08001-2024-04229	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010600000762002800000000

ANEXO No. 3

Revisión de informes de visita, que son el producto de solicitudes realizadas por usuarios para su radicación en catasia y posterior ejecución del trámite.

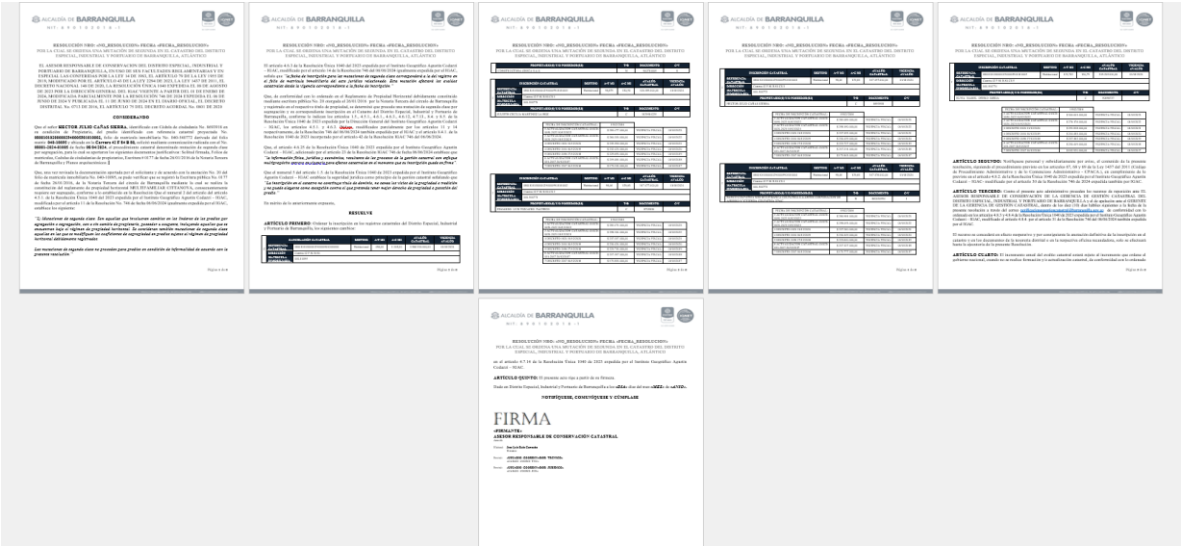






ANEXO No. 4

Revisión del borrador de la resolución generada en Catasia antes de ser aprobada y enviada para revisión jurídica.



ANEXO No. 5

Consulta de ventanilla única de registro VUR, para la validación de la información jurídica de los tramites asignados.

Fecha: 28/10/2024
Hora: 12:21 PM
No. Consulta: 596567064
No. Matricula Inmobiliaria: 040-540770
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol | Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-040-6-3209
Doc: ESCRITURA 0177 DEL 2016-01-26 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA GRECA S.A.S. NIT. 9007100058 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-04-2016 Radicación: 2016-040-6-10789
Doc: ESCRITURA 1077 DEL 2016-04-16 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $220.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA GRECA S.A.S. NIT. 9007100058
A: MARTINEZ DE LA HOZ JULIETH CECILIA CC 1129514225 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-04-2016 Radicación: 2016-040-6-10789
Doc: ESCRITURA 1077 DEL 2016-04-16 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ DE LA HOZ JULIETH CECILIA CC 1129514225 X

Gerith Ahumada Cañas