ANÁLISIS DEL SECTOR

(Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 anterior articulo 15 Decreto 1510 de 2013**)**

1- OBJETO:

Contratar el mantenimiento y reposición de la cubierta de los ambientes de formación e impermeabilización y pintura de fachadas del Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

Los bienes /servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con código:

UNSPSC-DECRETO 1082 DE 2025					
GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCION
(D) Componentes y suministros	30	16	16	00	Materiales para Techos
(F) Servicios	72	10	33	00	Servicios de Mantenimiento y reparación de infraestructura

3. ASPECTOS GENERALES

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA es un establecimiento público del orden Nacional adscrito al Ministerio de Trabajo, encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, como lo establece la Ley 119 de 1994.

El SENA está encargado de cumplir la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

El Centro de Gestión Agroempresarial del Oriente cuenta actualmente en la sede principal ubicada en el municipio de Vélez Santander, con alrededor de 2233.73 m2 destinados como ambientes de formación y distribuidos en diferentes partes del predio, no obstante, estos resultan insuficientes dada la creciente oferta de programas de formación y la consecuente demanda de los mismos. Las instalaciones e infraestructura con que actualmente cuenta el centro de formación actualmente son insuficientes para cubrir la demanda de espacio para efectos de formación, las áreas administrativas y de bienestar, en tanto se cuenta con unas instalaciones dispersas y con una antigüedad considerable, lo cual permite ver que no fueron proyectadas para atender las necesidades que con el paso del tiempo han ido creciendo.

Además de lo anterior, el centro requiere el mantenimiento y reposición de los ambientes de formación e impermeabilización y pintura de fachadas del CGAO, toda vez que la integridad de cada elemento de un edificio es fundamental para su estabilidad. Sin embargo, ningún componente conlleva más potencial de daños a la propiedad o lesiones personales que la cubierta. Una base de bajo rendimiento o un revestimiento exterior defectuoso pueden ser inconvenientes, antiestéticos y se deben reemplazar, pero el colapso de una cubierta puede tener consecuencias devastadoras a largo plazo.

En este sentido, se ha determinado la viabilidad técnica, jurídica y presupuestal para adelantar el proceso de contratación para la realización de esta obra pública que permitirá y que beneficiará no solo a la comunidad SENA sino de forma integral aportará en el desarrollo de la provincia y las áreas de influencia del centro.

El proyecto cumple con los requerimientos de la provincia, la ejecución del proyecto dotara al centro de formación con espacios especialmente diseñados para los usos que se necesita, brinda la posibilidad de ampliar la cobertura, optimizar la prestación de servicios misionales y de apoyo; además de brindar bienestar a nuestros usuarios y personal, así como de cumplir con requisitos normativos.

3.1 ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

La económica se dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la economía cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía:

- ➢ Sector primario o sector agropecuario.
- ➢ Sector secundario o sector Industrial.
- ➢ Sector terciario o sector de servicios.

Sector secundario o industrial: CONSTRUCCIÓN - El sector secundario o industrial comprende las actividades económicas destinadas a la transformación de las materias primas, es decir, la industria y la construcción. Así, mientras que el sector primario se limita a obtener de manera directa los recursos de la naturaleza, el sector secundario ejecuta procedimientos industriales para transformar dichos recursos. Esta actividad de transformación puede ser también artesanal, cuando la elaboración de los bienes se realiza de manera sencilla e implica tiradas de pocas unidades. Entre los ejemplos del sector secundario cabe destacar los siguientes:

- Elaboración de metal y fundición
- Producción de automóviles
- Producción textil
- Industria química
- Fabricación
- Energía
- Ingeniería

ANÁLISIS DEL SECTOR

Este sector está compuesto por las industrias de todo tipo: manufactura, química, textil, farmacéutica, agroalimentaria, metalúrgica, mecánica, energética, de la construcción y la artesanía. En resumen, el sector secundario es un conjunto de actividades que transforman las materias primas en bienes de consumo manufacturados en mayor o menor medida.

Actividades principales del sector secundario:

Dentro del sector secundario podemos destacar cuatro actividades principales que engloban la gran mayoría de las funciones que realiza este sector:

Industrial: El sector secundario incluye actividades manufactureras (ya sea en talleres o fábricas), y por esta razón a menudo también se lo denomina "sector industrial". Dentro de la industria también existen diferentes ramas, como la ligera (destinada a la producción de bienes de consumo) y la pesada (dedicada a la obtención de equipos o bienes de capital). Otra clasificación de la industria se basaría en la división sectorial: se podría hablar así de la industria automotriz, aeronáutica, naval, textil, etc.

De la construcción: Comprende cualquier tipo de actividad dedicada a la formación de una estructura. Esto independientemente de su tamaño, ya sea un puente en un río, una casa o un inmenso túnel de montaña.

Energética: En este punto entran todas las actividades dedicadas a la generación de energía mediante la conversión de energía primaria.
Por otra parte, también cabe señalar que, en ocasiones, determinadas actividades mineras de recursos minerales o energéticos, como la extracción o perforación de pozos petroleros, también forman parte del sector secundario.

Sector de la construcción en Colombia

El crecimiento económico de Colombia proyectado para 2024 refleja un avance respecto al bajo rendimiento del año 2023. Se espera que la economía crezca un 1,2%, según la Encuesta Mensual de Expectativas de Analistas Económicos del Banco de la República. A pesar de la contracción en sectores clave como la construcción y la inversión, las proyecciones de crecimiento del PIB para 2024 son alentadoras. Con un rango estimado de 1,1% a 1,5%, el país muestra señales de recuperación económica.
Inflación y tasas de interés.

La inflación en Colombia ha mostrado una significativa desaceleración desde su máximo en marzo de 2023, reduciéndose hasta llegar a 7,16% anual en abril de 2024. Las proyecciones de los analistas sugieren una inflación promedio del 5,60% para el cierre del año, similar a niveles pre-pandemia. La política monetaria en Colombia está mostrando señales de flexibilización, con una proyección de la tasa de intervención del Banco de la República que podría bajar a 8,50% para finales de 2024. Este ajuste, junto con la disminución de la tasa de los TES a 10 años y otros costos de financiación, apunta a un entorno económico más favorable.

ANÁLISIS DEL SECTOR

A pesar de la recuperación en el empleo tras la pandemia, la tasa de desempleo en Colombia ha aumentado levemente en los últimos meses, alcanzando el 10,9% en marzo de 2024. Las proyecciones indican que la tasa podría estabilizarse en torno al 10,0% para finales del año. La reducción en los ocupados se ha concentrado en sectores como la agricultura, hoteles y restaurantes, y construcción. Sin embargo, sectores como los servicios públicos, comercio, transporte y el sector financiero han generado un número significativo de nuevos empleos en el último mes.

El mercado de vivienda en Colombia ha visto una profunda contracción, con una disminución del 31,2% en unidades de preventa en los primeros cuatro meses de 2024 frente al mismo periodo de 2023. Las proyecciones indican una reducción del 14,1% en lanzamientos de viviendas para el año en curso, afectando tanto los segmentos VIS, como No VIS. Las ventas de vivienda nueva cayeron un 14% en el primer trimestre de 2024 comparado con 2023, y un 52,8% respecto a 2022. A pesar de la caída, se espera que las ventas anuales de 2024 se acerquen a las de 2023, con una leve contracción del 1,8%.

Para reactivar el crecimiento en el sector de la construcción, es crucial impulsar los inicios de obra mediante estímulos a la demanda y mejoras en las ventas. Propuestas como el programa de coberturas a la tasa de interés y el aseguramiento de recursos para Mi Casa Ya pueden movilizar inversiones significativas y generar miles de empleos. Camacol sugiere medidas concretas como la implementación de garantías del Fondo Nacional de Garantías y la reglamentación de artículos del Plan Nacional de Desarrollo para ampliar la oferta de vivienda. Estas acciones buscan mejorar el acceso a créditos hipotecarios y promover la construcción en áreas estratégicas urbanas, dinamizando el mercado de vivienda.

Luego de un 2023 retador para el sector de la construcción, el 2024 avanza con indicadores que permiten anticipar un año que, en principio, tendría mejores condiciones desde el punto de vista económico para la demanda por vivienda. La reducción en las tasas de interés se ha venido dando de manera gradual, pero sostenida, y existe una percepción de confianza en la voluntad de las nuevas administraciones regionales por invertir en nuevos programas, para que más hogares puedan acceder a vivienda a través de diferentes modalidades.

Transcurridos los primeros cuatro meses del 2024, los principales indicadores empiezan a consolidar una tendencia que permite realizar inferencias sobre la dinámica esperada para lo que resta del año. Si se toma como punto de partida el cierre de 2023, los factores macroeconómicos siguen generando preocupación en torno a las condiciones para impulsar al sector de las edificaciones.

Al bajo crecimiento económico se suman las caídas en la inversión, deterioros en el mercado laboral, variaciones en precios que se mantienen por encima del rango meta del Banco de la República, y las tasas de interés que, a pesar de estarse moderando, siguen en niveles elevados. Si bien los factores mencionados aún persisten, se han alineado con las expectativas del mercado, lo cual genera un ambiente de mayor certidumbre.

ANÁLISIS DEL SECTOR

Al respecto, la perspectiva de menores tasas de inflación a lo largo del año ha permitido que las entidades financieras puedan, en algunos casos, traer al presente las mejores condiciones generadas por las tasas de fondeo de largo plazo. No obstante, en ausencia de un plan de reactivación desde el Gobierno Nacional, la reactivación del sector de las edificaciones parece depender casi exclusivamente del comportamiento esperado de las tasas de interés. Con la información disponible, el presente informe económico se enfoca en analizar el panorama de los principales indicadores macroeconómicos y sectoriales, así como revisar escenarios prospectivos para variables clave como el PIB, las tasas de interés y el empleo.

Dentro del documento se estudia también la tendencia de los lanzamientos, ventas e iniciaciones de vivienda con corte a abril de 2024, cuya dinámica negativa se ha venido profundizando, a pesar de tener como base de comparación un desempeño pobre como el registrado en 2023. Finalmente, el informe presenta un escenario prospectivo de los indicadores de Coordenada Urbana para 2024, así como las propuestas de Camacol para impulsar la reactivación de la construcción sustentada en el sector vivienda. Si bien se considera que los fundamentales se estarán alineando para generar las condiciones para retomar la senda de crecimiento del sector, la velocidad del ajuste dependerá de la confluencia de factores, dentro de los cuales la inversión pública del Gobierno Nacional y los gobiernos locales serán determinantes.

Proyección sectorial: PIB edificador 2023

El crecimiento económico registrado al cierre de 2023 contrasta significativamente con la dinámica impulsada por la reactivación pospandemia. Mientras que 2021 y 2022 cerraron con crecimientos del PIB del 11,0% y el 7,3% respectivamente, el 2023 registró un crecimiento acumulado del 0,6%. El resultado de 2023 es el más bajo en la serie desde 2005, superando solamente al 2020, y ubicándose por debajo del promedio previo a la crisis del COVID-19 (crecimiento promedio del 3,7 % para el periodo 2010-2019). Desde la óptica de la oferta, el bajo crecimiento en 2023 se explicó por el desempeño de los sectores tradicionales, como la industria (-3,6%), el comercio (-2,8%) y la construcción (-4,1%). En conjunto estos tres sectores restaron 1,1 puntos porcentuales a la variación del PIB. Al interior de la construcción, tanto el subsector de obras civiles (-12,3%) como las edificaciones (-0,04%) cerraron el año con variaciones negativas. En el caso particular de las edificaciones, las contracciones continuaron durante el primer trimestre de 2024. Mientras que la economía creció un modesto 0,7%, el subsector que agrupa tanto la construcción residencial como no residencial acumuló cinco trimestres de contracciones consecutivas, cerrando el primer cuarto del año en el -2,5%. El comportamiento del subsector de las edificaciones se explica por el desempeño de la producción residencial, la cual acumula cuatro trimestres con variaciones negativas, cerrando el primer trimestre en el -5,3% .

ANÁLISIS DEL SECTOR

Tabla 1: Variaciones anuales del PIB de las edificaciones y la producción

Variación anual

Trimestre	PIB Nacional	PIB Construcción	PIB edificaciones	Producción residencial*	Inversión en vivienda	Producción no residencial*
2022	**7,3%**	**6,8%**	**12,3%**	**11,7%**	**2,0%**	**11,1%**
1T – 2023	2,7%	**-3,1%**	2,8%	2,1%	9,6%	3,9%
2T – 2023	0,3%	**-2,7%**	4,6%	**-0,8%**	**-2,4%**	12,9%
3T – 2023	**-0,7%**	**-8,3%**	**-5,2%**	**-7,7%**	**-2,0%**	1,4%
4T – 2023	0,3%	**-2,1%**	**-1,8%**	**-3,5%**	**-8,7%**	5,2%
2023	**0,6%**	**-4,1%**	**-0,04%**	**-2,5%**	**-1,2%**	**5,9%**
1T – 2024	0,7%	0,7%	**-2,5%**	**-5,3%**	**-6,8%**	3,8%

*La producción residencial y no residencial es tomada de los informes técnicos del DANE publicados trimestralmente. Al igual, los datos del total 2023 corresponden al promedio de los cuatro trimestres que lo componen. Fuente: DANE-Cuentas Nacionales, elaboración Camacol

Ahora bien, la información de Cuentas Nacionales desde la demanda muestra la importante contracción en la inversión. Al cierre del 2023, la formación bruta de capital se contrajo el 25,9%, jalonada principalmente por maquinaria y equipo (-17,6%) y las inversiones en infraestructura y vivienda (-6,0%). Llama la atención la reducción en la inversión residencial que cerró el 2023 en -1,2% y mantiene la misma tendencia durante el primer trimestre del 2024, con una variación del -6,8%. De esta forma, la inversión en vivienda acumuló cuatro periodos con variaciones negativas. Para lo que resta del 2024, el promedio de los analistas encuestados por Encuesta Mensual de Expectativas de Analistas Económicos (EME) del Banco de la República espera un crecimiento de la economía del 1,2%. Este valor se encuentra dentro del rango estimado por otras entidades que proyectan una variación del PIB que va del 1,1% al 1,5% al cierre del año.

A nivel de PIB de las edificaciones, para 2024 se proyecta una variación del -2,0%, lo que representa un valor agregado del sector de $22,1 billones de pesos reales (base 2015) frente a los $22,6 billones observados al cierre de 2023. Entre las causas del desempeño estimado se encuentra reducción en el área causada fruto de la reducción en los inicios de obra que, como se observará en la sección 3, se ha venido intensificando en los últimos 12 meses, impactando negativamente el área en proceso y la producción del sector.

Principales indicadores de actividad edificadora

En la segunda semana de mayo fueron publicadas las cifras del mercado de vivienda del sistema de información de Camacol, Coordenada Urbana, con corte a abril de 2024. Los resultados apuntan a una profundización de la dinámica negativa de los lanzamientos, ventas e iniciaciones para los segmentos VIS y No VIS. Esta tendencia genera preocupaciones si se tiene en cuenta que el 2023 fue un año en el cual la actividad edificadora residencial también registró importantes contracciones.

Para el periodo enero-abril de 2024, el número de unidades que entraron a preventa se redujo en un 31,2% frente al mismo periodo de 2023. Al comparar con el año 2022, la contracción alcanzó el -65,3%. En total, se lanzaron al mercado 28.217 unidades en los primeros cuatro meses de 2024, es decir, una reducción de 12.784 unidades frente al registro de un año atrás. En cuanto al desempeño por segmentos de mercado, tanto la VIS como las No VIS registraron caídas del 27,8% y 38,9%, respectivamente.

Con respecto al acumulado del año 2024, se espera un cierre en valores absolutos de 110.193 unidades lanzadas frente a las 128.212 unidades observadas en 2023. Esta reducción representaría una variación anual del -14,1%. En cuanto a los segmentos de mercado, la VIS registraría una contracción del 14,5%, mientras que la No VIS se ubicaría en torno al -13,3%. Es importante resaltar que este es el escenario medio de proyección y puede variar en función de la reacción del mercado a las mejores condiciones macroeconómicas y incentivos de política pública que puedan surgir en lo que resta del año. En términos de ventas de vivienda nueva, en el periodo enero-abril, el número de unidades comercializadas se redujo en un 14% frente al mismo periodo de 2023 y en un 52,8% frente al mismo periodo de 2022. De esta manera, en los primeros cuatro meses del año se registraron ventas brutas de 43.575 unidades frente a las 50.680 comercializadas un año antes. Tanto la VIS como la No VIS presentaron contracciones del 11,6% y 19,1%, respectivamente.

Respecto a la proyección de 2024, se espera un nivel de ventas cercano a las 139.082 unidades, frente a las 141.676 observadas en 2023. Esto implica que el cierre de 2024 sería similar al dato consolidado de 2023, con una variación negativa del -1,8%. En cuanto a los segmentos de mercado, la vivienda de interés social registraría una variación del -0,8%, mientras que la No VIS lo haría en un -3,9%.

nivel de inicios de obra, el número de unidades iniciadas se redujo en un 14% en el periodo enero-abril de 2024 frente al mismo periodo de 2023, mientras que frente al 2022 la contracción se ubica en el -20,8%. En total, las viviendas iniciadas alcanzaron las 51.462 unidades en los primeros cuatro meses de 2024, frente a las 59.811 registradas en 2023. Por segmento de mercado, tanto la VIS como las No VIS caen un 2,5% y un 42,2%, respectivamente. Teniendo en cuenta su rezago respecto a los lanzamientos y las ventas, las iniciaciones acumularían 128.266 unidades en 2024, frente a las 145.926 observadas en 2023. Esta cifra se traduce en una reducción de -12,1%. En cuanto a los segmentos de mercado, la VIS se contraería un 14,2%, mientras que los inicios de No VIS lo harían en un 6,9%.

3.2. ANÁLISIS ECONÓMICO

En el mes de enero de 2024, el IPC registró una variación de 0,92% en comparación con diciembre de 2023, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,92%): Transporte (1,99%), Restaurantes y hoteles (1,72%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,11%), Salud (1,10%) y por último Bienes y servicios diversos (0,97%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,84%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,69%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,48%), Prendas de vestir y calzado (0,30%), Educación (0,00%), Información y comunicación (-0,12%) y por último, Recreación y cultura (-0,21%).

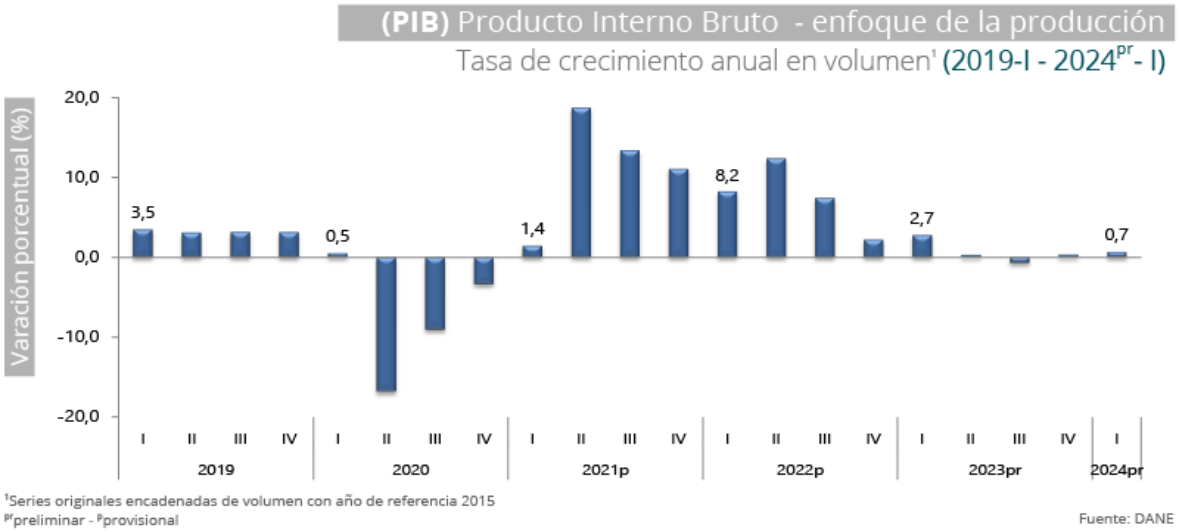
ANÁLISIS DEL SECTOR

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Enero 2023 - 2024

		2023		2024	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Transporte	12,93	3,98	0,51	1,99	0,27
Restaurantes y hoteles	9,43	3,11	0,32	1,72	0,19
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,47	0,02	1,11	0,02
Salud	1,71	1,63	0,03	1,10	0,02
Bienes y servicios diversos	5,36	1,92	0,10	0,97	0,05
TOTAL	100,00	1,78	1,78	0,92	0,92
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,49	0,15	0,84	0,26
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,29	0,10	0,69	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,46	0,49	0,48	0,09
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,40	0,01	0,30	0,01
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Información y comunicación	4,33	0,08	0,00	-0,12	0,00
Recreación y cultura	3,79	1,48	0,05	-0,21	-0,01

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023



¹Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
prpreliminar - pprovisional

Fuente: DANE

ANÁLISIS DEL SECTOR

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

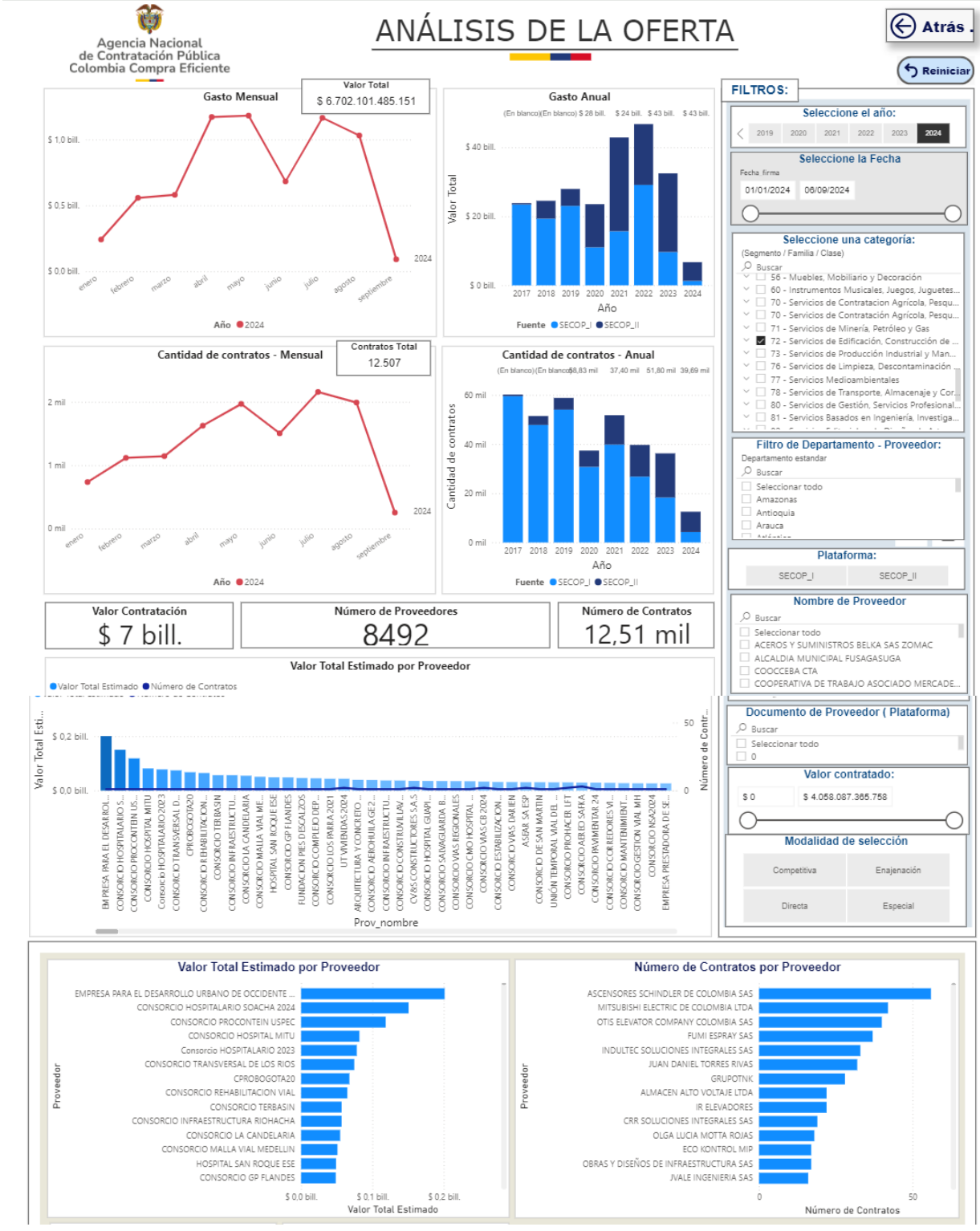
Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

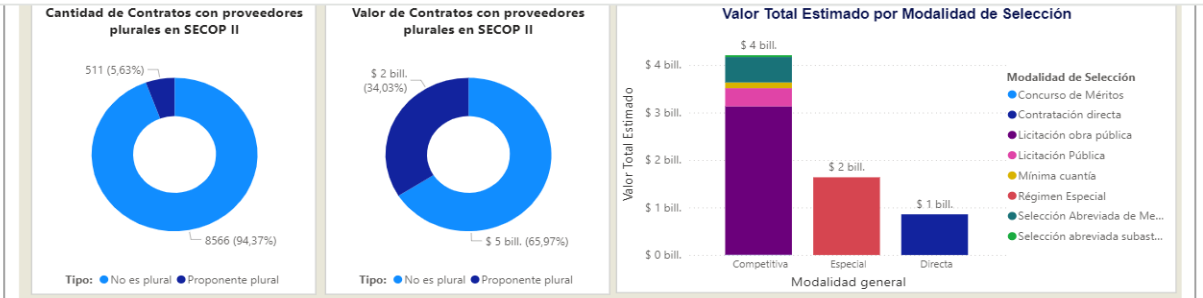
Comportamiento de Gastos histórico de la entidad

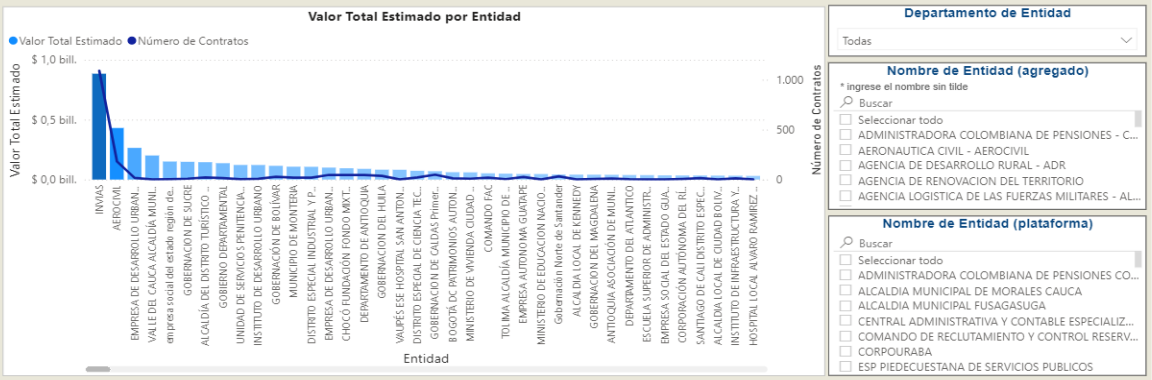
Consultado los Datos Compra Publica de Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento estratégico con fecha de actualización 09/09/2024, en LA HERRAMIENTA ANALISIS DE LA OFERTA, Se filtro búsqueda a nivel nacional, categorías 72 y 95 (Servicio de Edificación, Construcciones de Instalaciones y Mantenimiento – Terreno, Edificio, Estructuras y Vías), vigencia 2024, arrojando los siguientes datos y graficas:

ANÁLISIS DEL SECTOR



ANÁLISIS DEL SECTOR





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	6891	$ 2.332.220.009.843	34,80%	6891	$ 2.332.220.009.843	34,80%
7214 - Servicios de construcción pesada	1945	$ 2.159.770.899.996	32,23%	1945	$ 2.159.770.899.996	32,23%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	351	$ 900.382.973.255	13,43%	351	$ 900.382.973.255	13,43%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1893	$ 588.123.769.600	8,78%	1893	$ 588.123.769.600	8,78%
9512 - Estructuras y edificios permanentes	824	$ 495.374.719.249	7,39%	824	$ 495.374.719.249	7,39%
9511 - Vías	346	$ 137.004.139.769	2,04%	346	$ 137.004.139.769	2,04%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	58	$ 45.488.101.877	0,68%	58	$ 45.488.101.877	0,68%
9510 - Parcelas de tierra	119	$ 21.611.974.694	0,32%	119	$ 21.611.974.694	0,32%
9514 - Estructuras y edificios prefabricados	54	$ 16.212.908.864	0,24%	54	$ 16.212.908.864	0,24%
9513 - Estructuras y edificios móviles	26	$ 5.911.988.004	0,09%	26	$ 5.911.988.004	0,09%
Total	**12507**	**$ 6.702.101.485.151**	**100,00%**	**12507**	**$ 6.702.101.485.151**	**100,00%**

De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

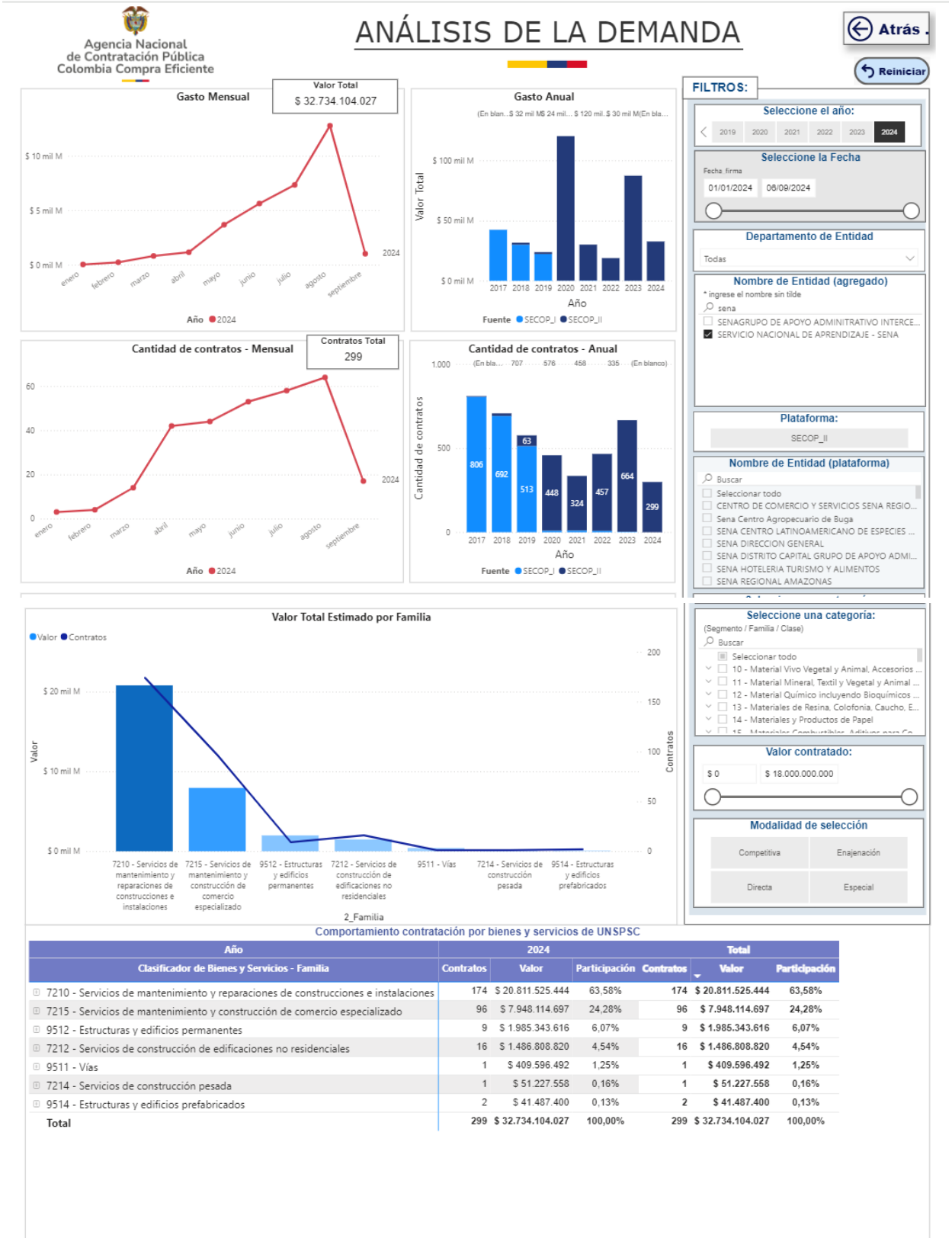
La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Factores existentes que impactan sectores de los bienes o servicios a evaluar

Consultado los Datos Compra Publica de Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento estratégico con fecha de actualización 09/09/2024, en LA HERRAMIENTA ANALISIS DE LA DEMANDA, Se filtro búsqueda a nivel entidad SENA, categorías 72 y 95 (Servicio de Edificación, Construcciones de Instalaciones y Mantenimiento – Terreno, Edificio, Estructuras y Vías), vigencia 2024, arrojando los siguientes datos y graficas:

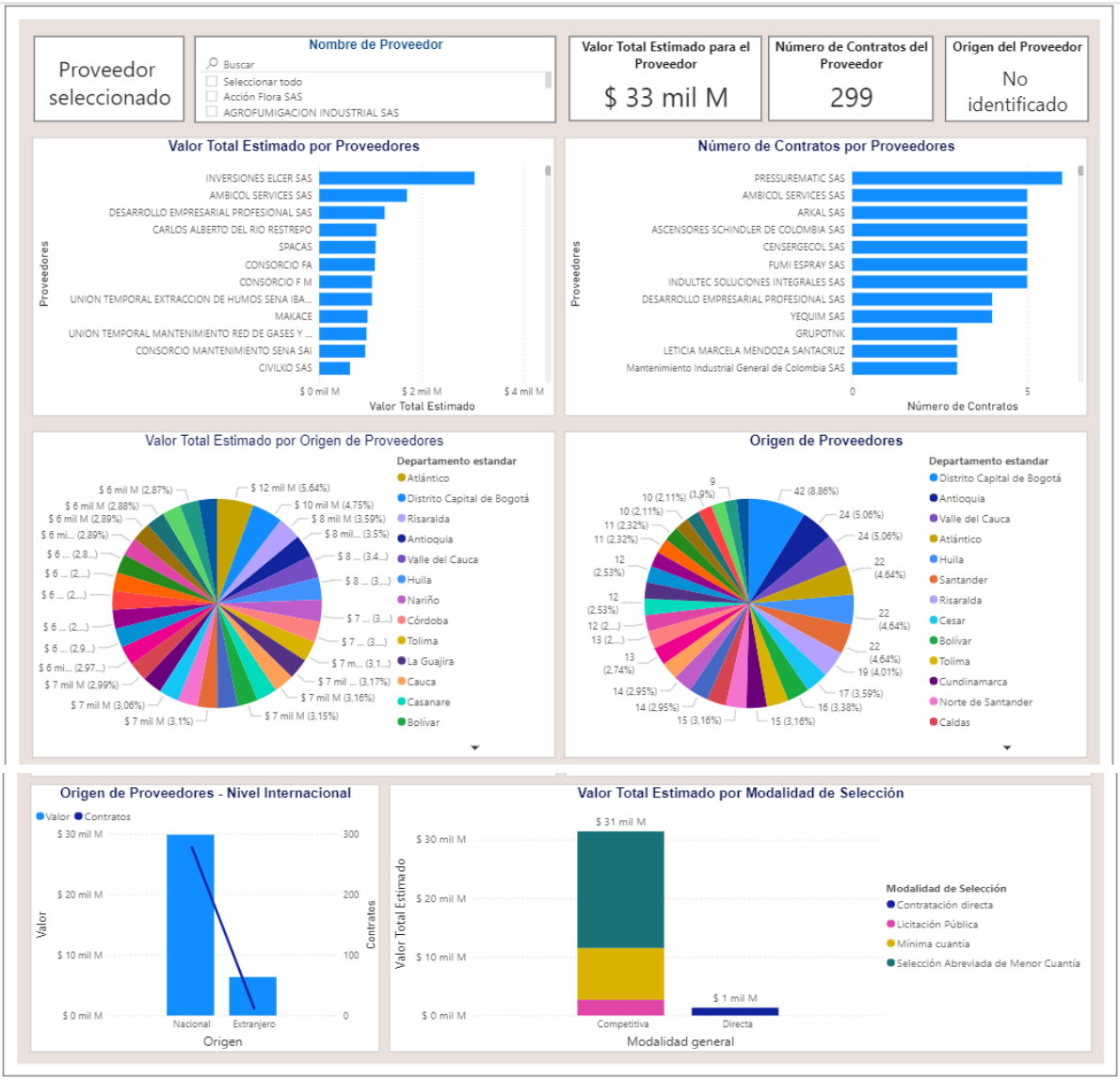
ANÁLISIS DEL SECTOR



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	174	$ 20.811.525.444	63,58%	174	$ 20.811.525.444	63,58%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	96	$ 7.948.114.697	24,28%	96	$ 7.948.114.697	24,28%
9512 - Estructuras y edificios permanentes	9	$ 1.985.343.616	6,07%	9	$ 1.985.343.616	6,07%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	16	$ 1.486.808.820	4,54%	16	$ 1.486.808.820	4,54%
9511 - Vías	1	$ 409.596.492	1,25%	1	$ 409.596.492	1,25%
7214 - Servicios de construcción pesada	1	$ 51.227.558	0,16%	1	$ 51.227.558	0,16%
9514 - Estructuras y edificios prefabricados	2	$ 41.487.400	0,13%	2	$ 41.487.400	0,13%
Total	**299**	**$ 32.734.104.027**	**100,00%**	**299**	**$ 32.734.104.027**	**100,00%**

ANÁLISIS DEL SECTOR



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

ANÁLISIS DEL SECTOR

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Para el presente proceso, el análisis del sector no incluye la verificación de muestras de empresas del sector con el fin de determinar los indicadores de capacidad financiera y organizacional, toda vez, que se trata de un proceso susceptible de la implementación de pliegos tipo, por tanto, estos indicadores se encuentran determinados previamente por la Agencia Nacional para la Contratación

Pública, Colombia Compra Eficiente que podrán consultarse en el documento matriz anexo que hace parte integral del expediente contractual.

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,19
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1

Indicador	Valor concertado
Capital de trabajo	Definido en Pliego de Condiciones
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

ANALISIS LEGAL

El presente estudio se realiza en cumplimiento de lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015. Teniendo la necesidad que se pretende satisfacer el enfoque legal, está basada principalmente en:

LEY 119 DE 1994, "Por la cual se reestructura el Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA, se deroga el Decreto 2149 de 1992 y se dictan otras disposiciones".

ARTÍCULO 2o. Misión. El Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA, está encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos; ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

ARTÍCULO 3o. Objetivos. El Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA, tendrá los siguientes objetivos:

1. Dar formación profesional integral a los trabajadores de todas las actividades económicas, y a quienes, sin serlo, requieran dicha formación, para aumentar por ese medio la productividad nacional y promover la expansión y el desarrollo económico y social armónico del país, bajo el concepto de equidad social redistributiva.

2. Fortalecer los procesos de formación profesional integral que contribuyan al desarrollo comunitario a nivel urbano y rural, para su vinculación o promoción en actividades productivas de interés social y económico.

Resolución 2003 del 28 de mayo de 2014 "Por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los prestadores de Servicios de Salud y de habilitación de servicios de salud".

Decreto 1072 DE 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo". Libro 2, Parte 2, Título 4, capítulos 1, 2, 3, y 6 Artículo 2.2.4.1.3, Artículo 2.2.4.6.1, Artículo 2.2.4.6.4, Artículo 2.2.4.6.8

ARTÍCULO 1.1.1.1. El Ministerio del Trabajo. El Ministerio del Trabajo es la cabeza del Sector del Trabajo.

Son objetivos del Ministerio del Trabajo la formulación y adopción de las políticas, planes generales, programas y proyectos para el trabajo, el respeto por los derechos fundamentales, las garantías de los trabajadores, el fortalecimiento, promoción y protección de las actividades de la economía solidaria y el trabajo decente, a través un sistema efectivo de vigilancia, información, registro, inspección y control; así como del entendimiento y diálogo social para el buen desarrollo de las relaciones laborales.

Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST "Por la cual se definen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST".

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, se adelanta proceso de selección de mínima cuantía".

4. ANALISIS TECNICO:

Las condiciones técnicas del servicio a adquirir se encuentran señaladas en el estudio previo, anexos, pliego de condiciones y demás anexos del pliegos tipo de infraestructura social.

ANÁLISIS DEL SECTOR

5. ANALISIS DE LA DEMANDA

Para realizar el análisis de la demanda, la entidad tuvo como referencia el comportamiento de los procesos contractuales desarrollados por otras entidades para contratar el respectivo bien / servicio, teniendo como referencia los siguientes aspectos:

MODALIDAD	PROCESO No.	ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR CONTRATO	OBJETO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	SAMC-MGN-0003-2022	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA MAGDALENA	$123.159.811	REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS ALAS INSTALACIONES DEL SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL MAGDALENA.
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	SAMC-VLL-CC-0001-2022	SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	$248.749.93	CONTRATAR LA ADECUACION DE AMBIENTES DE FORMACIÓN EN LA SEDE DE YUMBO CON EL FIN DE ATENDER LA OFERTA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN VIGENCIA 2022
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	SAMC-NDS-0032-2022	SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	$378.045.412	CONTRATAR LAS ADECUACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS EN LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN, CUARTOS CENTRALES DE RESIDUOS SOLIDOS, ILUMINACIÓN Y CERRAMIENTOS PERIMETRALES DE LA SEDES UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA Y LOS PATIOS DE LA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.
SELECCIÓN ABREVIADADE MENOR CUANTÍA	SAMC-MGN-CAAG-002-2024	INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR	157.070.891,53	DESMOSTE Y REPOSICIÓN DE CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA "SIMÓN BOLÍVAR" DEL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DICIEMBRE 30 DE 2021 Y NO. 3082 DEL 15 DE AGOSTO DE 2023

6. ANALISIS DE LA OFERTA

Para realizar el análisis de la oferta se ha tenido en cuenta la muestra de empresas del sector de la construcción inscritas en el RUES, además, los respectivos análisis realizados por parte de la consultoría contratada por En territorio por medio de la cual se formuló el proyecto, que incluye estudios, diseños, presupuesto y demás.

En el documento de apoyo resultado de estudio de mercado se observa el respectivo análisis de precios, el cual hace parte integral del presente proceso.

El presupuesto oficial estimado para este proceso es la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SEIS CENTAVOS (48.522.862,06),** incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

ANÁLISIS DEL SECTOR

7. ANÁLISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS:

Se han contemplado los riesgos que se anexan (Matriz de riesgo), y que no representan una alteración al equilibrio económico del contrato, y que pueden ser mitigados con la adquisición de una garantía o bajo la autonomía de la voluntad de las partes, y hacen parte integral del presente estudio y de los respectivos estudios previos.

Dado en Vélez, a los 11 días de Septiembre de 2024.



Firmado digitalmente por JAVIER GONZALEZ FRANCO
Fecha: 2024.09.11 10:21:40 -05'00'

JAVIER GONZALEZ FRANCO
Subdirector (E)

Proyectó: Yuli Milena Hernández- Asesor Jurídico CGAO