I. TIPO DE MODIFICACIÓN

Marque con una "X" el tipo de modificación contractual solicitada.	
Adición (dinero)	X
Prórroga (plazo)	
Cesión	
Terminación Anticipada	
Suspensión	
Otra:	

II. DATOS DEL CONTRATO A MODIFICAR

Contrato No. 435	**De** 2024	**Tipo de Contrato:** Obra Pública

Objeto: (SG-042) CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL ÁREA OPERATIVA # 07 - DEL IDEAM EN LA CIUDAD DE PASTO.

Valor Inicial (valor de firma del contrato): ($197.881.403) M/CTE

Valor actual (incluya adiciones que se hayan realizado previamente): ($197.881.403) M/CTE

Valor de la adición solicitada en esta oportunidad: ($71.009.148) M/CTE

Modalidad de adjudicación del contrato: (Indique la modalidad. Selección Abreviada

Declaro que la adición de este contrato:

[X] **No supera el monto establecido como límite para la modalidad de selección por la cual se adjudicó el contrato.**

[X] **No supera el cincuenta por ciento del valor inicial del contrato expresado en SMLMV.**

Plazo (Indique el plazo pactado en el contrato): DOS (2) MESES, a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del Contrato, sin exceder del 30 DE NOVIEMBRE DE 2024.

Fecha de inicio: 18 de septiembre de 2024.

Fecha de terminación: 18 de septiembre de 2024.

Plazo por solicitar de prórroga: N/A

III. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR

De acuerdo con los seguimientos de ejecución contractual realizados por parte de la supervisión y según el cronograma de obra establecido, hasta la fecha se iniciaron actividades hidrosanitarias relacionadas con la reparación de acabado de muros y pisos en baños (ítem 4), reparación de pañete y preparación de superficie para pintura de muros internos y fachada (ítem 2) y con la reparación de placa de cubierta y tejado (ítem 3).

En el desarrollo de lo anterior se ha identificado la necesidad de:

1. Inclusión de actividades no previstas para la correcta ejecución de las actividades de obra.

2. Realización de mayores y menores cantidades de obra.

Lo anterior, se sustenta en:

1. Inclusión de actividades no previstas para la correcta ejecución de las actividades de obra:

- De acuerdo con los seguimientos de supervisión, inspecciones e inicio de ejecución de actividades específicas, el 07 de octubre 2024 se recibe informe del contratista a través del cual manifiesta la necesidad de contemplar actividades no previstas para la correcta ejecución de las actividades obra. Este informe se detalla en el Orfeo No. 20242060191303 del expediente, presentado también como Anexo No. 1 a la actual solicitud.
- Estas actividades no previstas que se hacen necesario una modificación del alcance técnico, basándose en las siguientes consideraciones:
    - **Intervención en la placa de concreto de cubierta**. Durante el desarrollo de las actividades contractuales relacionadas con la reparación de fisuras y la nivelación con mortero de placa de concreto (ítem 3), el contratista identifico que el daño en la placa no es superficial, por lo que se determinó la necesidad de demoler aproximadamente 15 cm de espesor de la placa existente para corregir las afectaciones detectadas (NP-8). Adicionalmente, se identificó una mayor área de intervención al verificar el estado del manto asfaltico existente, evidenciando la necesidad de retirarlo (NP-1).

      Estas actividades no solo incluyen la reparación y sustitución de elementos afectados, sino que también requieren la colocación de una nueva capa de concreto de nivelación (NP-3) y un alistado con mortero impermeabilizado (NP-9). Esto garantizará la adherencia de los acabados, permitirá un adecuado drenaje de aguas lluvias y asegurará el funcionamiento óptimo e integral de la cubierta.

      Asimismo, con relación a esta intervención, es imprescindible contemplar la disposición final de los escombros generados por la demolición del espesor de placa original, a fin de cumplir con las normativas ambientales y garantizar un correcto manejo de residuos (NP-13).
    - **Protección de la placa de concreto**. El incremento de la intervención de la placa de concreto implica la necesidad de considerar una mayor área que requiere protección y barrera de humedad frente a la escorrentía de las aguas lluvias. Por lo tanto, con el fin de garantizar la funcionalidad y facilitar el acceso para las operaciones y mantenimiento de los equipos instalados en la cubierta, se determinó que, para un área específica de la cubierta, la opción más conveniente para garantizar la protección de la placa es la instalación de enchape en gres (NP-4). Esta alternativa no solo permite el tránsito sobre la superficie sin comprometer la integridad de la placa frente al contacto de aguas

lluvias, sino que también asegura una mayor durabilidad del acabado y optimiza las condiciones operativas de la cubierta.

- **Traslado de la base de cámaras de monitoreo**. Durante la etapa de planeación no fue posible prever esta actividad puesto que al momento de la visita de reconocimiento inicial aún no había culminado el proyecto de construcción colindante el cual actualmente y debido a su altura, interfiere con el rango de visión de las cámaras de monitoreo imposibilitando la toma de lecturas, por tal motivo surge la necesidad de trasladarlas para garantizar el normal funcionamiento de estas (NP-7).
- **Reparación de grietas en el muro y la zona inferior de la placa de concreto.** Tras la inspección realizada por el contratista, se identificó una fisura significativa en un muro, la cual se extiende hacia la placa de concreto, generando un riesgo para la integridad de los elementos estructurales. Por esta razón el contratista recomienda una intervención especifica en las grietas detectadas (NP-5), con el objeto de garantizar la estabilidad estructural y prevenir deterioros, asegurando así, a mediano plazo, la funcionalidad y seguridad de los elementos afectados.
- **Intervención en los muros**. Durante la ejecución de actividades relacionadas con aplicación de pintura, se identificaron pañetes con deterioros significativos, por ello se hace necesario proceder con la demolición de las capas afectadas (NP-6), seguido del suministro y aplicación de una nueva capa de mortero (NP-10), y la posterior aplicación de estuco (NP-11). Todo lo anterior garantizando la calidad, durabilidad y adherencia de la pintura, así como una textura uniforme que asegure un acabado adecuado en la superficie.
- **Adecuación eléctrica**. Tras la inspección detallada realizada por el técnico electricista del contratista, se identificaron riesgos eléctricos y fallas en la funcionalidad de las lámparas exteriores debido a su deterioro, desgaste y alto consumo energético. Por lo anterior, se hace necesario proceder con el reemplazo de las luminarias (NP-2), con el fin de mitigar riesgos eléctricos, garantizar una iluminación adecuada en la zona perimetral de la entidad, y reforzar las medidas de seguridad del inmueble.
- **Cambio de la puerta principal inmueble y mantenimiento del marco**. De acuerdo con el concepto de inspección del profesional del contratista, la puerta de madera de ingreso al inmueble presenta un deterioro significativo que hace inviable el mantenimiento correctivo previsto en el ITEM 5.5 del alcance técnico actual. Por lo tanto, para garantizar la funcionalidad adecuada del elemento, se recomienda el suministro e instalación de una nueva puerta en madera (NP-12), asegurando así la operatividad para este acceso principal.

A partir de lo expuesto, resulta imperativo realizar las actividades adicionales mencionadas para garantizar que las intervenciones contractualmente previstas se realicen de manera satisfactoria e integral, como se muestra a continuación:

2. Realización mayores y menores cantidades de obra:

- A partir de los diferentes seguimientos contractuales realizados por parte de la supervisión, en el acta modificatoria No 1 del 08 de octubre 2024 realizada entre el contratista, supervisión y apoyos técnicos (Orfeo No. 20242060191303 del expediente), se estableció el balance de obra (Anexo No. 2) a partir del cual se evidenció la necesidad de realizar mayores y menores cantidades de obra, y actividades no previstas necesarias para el correcto desarrollo contractual.
- De acuerdo con lo mencionado, durante la ejecución contractual se identificaron condiciones singulares que han resultado en la necesidad de ajustar las cantidades de obra en algunas de las actividades y hacer un cambio de especificaciones, de acuerdo con las siguientes consideraciones principales: **(i)** La realización de resanes y reparaciones en filos y dilataciones reveló un área mayor de pintura necesaria, generando cambios a lo inicialmente contemplado en la etapa de planeación. Esta actividad exige una atención para asegurar la durabilidad de las superficies, garantizando así la integridad de la infraestructura. **(ii)** La evaluación técnica realizada por parte del contratista una vez iniciadas las actividades de intervención de placa de cubierta, determinaron la condición real de esta, identificando ajuste en las cantidades contractuales y cambios de especificaciones con relación a espesores específicos de nivelaciones requeridas. Estas consideraciones son indispensables para garantizar la intervención optima y funcionalidad de la placa de cubierta. **(iii)** Disponibilidad de formatos de enchapes para muros y piso de los baños, conllevaron a la necesidad de realizar un ajuste en las especificaciones del insumo a instalar. También se presentó la necesidad de incrementar las cantidades de intervención debido a las condiciones reales del pañete de pega existente, que podrían generar mayores deterioros y desprendimientos a futuro, del enchape existente.

En este sentido, y de conformidad con el acta de obra de modificación No. 1, frente a la necesidad de ampliación del alcance técnico descrito previamente, se requiere adicionar al valor actual del contrato, la suma de **SETENTA Y UN MILLONES NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($71.009.148)** con base en los valores unitarios detallados en el balance de obra que se presenta como Anexo No. 2.2 Bajo el Orfeo No. 20242060191303 del expediente. Lo anterior con el fin de llevar a cabo las mayores y menores cantidades de obra, y actividades no previstas identificadas durante la ejecución contractual.

Es importante destacar que la fase de ejecución contractual ha proporcionado una perspectiva más precisa de los requerimientos, ajustando así la proyección original. Este enfoque proactivo, respaldado por la observación directa y un análisis técnico detallado, asegura que la ejecución de la obra alcance los estándares de calidad deseados, proporcionando una solución duradera y libre de complicaciones futuras. Con la ampliación requerida, no solo se aborda la cuestión inmediata de las condiciones no previstas evidenciadas, sino que también se actúa de manera preventiva, mitigando riesgos y reduciendo la probabilidad de futuros incidentes, contribuyendo a la adecuación integral de las edificaciones, mejorando su funcionalidad a largo plazo, y optimizando las condiciones operativas de la sede.

Si bien el cronograma de obra inicial presenta algunos ajustes como consecuencia de las actividades no previstas que surgieron durante la etapa de ejecución, hasta la fecha el contratista ha ejecutado de manera efectiva y eficiente todas las demás actividades contractuales sin ocasionar contratiempos que deriven en incumplimientos de las obligaciones y compromisos establecidos en el contrato. Además, cabe destacar la puntualidad en la entrega de las diferentes intervenciones, evidenciando un compromiso constante con la calidad y la satisfacción de la supervisión.

Es importante mencionar que, de acuerdo con el seguimiento realizado por parte del apoyo a la supervisión, el avance de ejecución del contrato es del 50, 64% del valor total (Anexo 4), hasta

la fecha no se ha tramitado ningún pago debido a que este está programado para el mes de noviembre previa revisión de los documentos solicitados por el ciclo financiero para radicación de cuentas de proveedores.

Considerando lo expuesto previamente, resulta necesario ampliar el alcance actual del contrato, con el propósito de incluir las actividades no previstas dentro de la intervención a desarrollar. Así mismo, se procederá con la actualización del alcance técnico de acuerdo con las mayores y menores cantidades identificadas, para las actividades definidas durante la etapa de planeación. Es importante resaltar que, la inclusión de estas nuevas actividades en el contrato, no solo respaldan la integridad estructural y funcional del inmueble, sino que también establece un marco contractual sólido y equitativo que reconoce y aborda de manera responsable las condiciones imprevistas surgidas durante la ejecución del proyecto.

SOLICITUD:

Una vez revisados los antecedentes, la supervisión del contrato de obra No. 435 de 2024, evidenció que el contratista JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S. ha cumplido satisfactoriamente con las obligaciones contractuales hasta la fecha.

En virtud de lo expuesto, se considera necesario llevar a cabo una adición al valor del contrato actual, y de esta forma contar con los recursos requeridos para abordar adecuadamente las intervenciones necesarias que permitirán garantizar la calidad e integridad de la infraestructura y de los colaboradores que desarrollan las funciones diarias en las instalaciones. Además, realizar la ampliación del alcance contractual, de tal forma que se incluyan las actividades no previstas identificadas.

Por lo anterior se solicita la siguiente modificación:

1. Modificar la CLÁUSULA SEGUNDA denominada ALCANCE TÉCNICO, en el sentido de ampliar la intervención mediante la consideración de mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de las actividades no previstas identificadas, quedando de la siguiente manera:

   CLAUSULA SEGUNDA. ALCANCE TÉCNICO. El alcance técnico para la realización de las obras de adecuación y reparaciones locativas del Área Operativa No. 7 Pasto Nariño del Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales - IDEAM, ubicado la ciudad de Pasto Nariño, dirección carrera 6 No. 46-71, se enmarcan en las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD ACTUALIZADA
1	**PRELIMINARES**		
1,1	Desmonte de canal plástica, incluye bajantes anclajes ganchos y demás elementos necesarios para dicha canal.	ml	10,00
1,2	Desmonte de tanque existente en asbesto cemento de 500 lt de capacidad. Incluye desconexión, accesorios de taponamiento cargue y disposición final.	un	1,00
1,3	Desmonte de cubierta en teja plástica ondulada en punto fijo posterior, incluye disposición final.	m2	21,42

1,4	Desmonte de sanitario, con medios manuales, sin afectar la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluye desconexión de puntos, accesorios de taponamiento, desmonte de los accesorios, la obturación de las conducciones conectadas al elemento, cargue y disposición final, accesorios y actividades requeridas de preparación para instalación de nuevo sanitario.	un	3,00
1,5	Desmonte de lavamanos de incrustar, con medios manuales, sin afectar la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluye desconexión de puntos, accesorios de taponamiento, desmonte de grifería y de los accesorios, la obturación de las conducciones conectadas al elemento, cargue y disposición final, accesorios y actividades requeridas de preparación para instalación de nuevo lavamanos.	un	3,00
1,6	Suspensión de llave de paso en cuarto eléctrico, incluye sellado de muro, estuco, lijada y demás actividades para dar acabado similar al existente y preparar superficie para aplicación de pintura.	un	1,00
2	**MUROS Y CIELO RASO**		
2,1	Suministro y aplicación de pintura acrílica tipo 1 a base agua para uso interior sobre muros, de alta calidad, lavable, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color blanco. Incluye resane en áreas afectadas, lijado y uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	568,42
2,2	Suministro y aplicación de pintura acrílica a base agua para uso interior sobre muros tipo 1, de alta calidad, lavable, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color blanco. Incluye resane en áreas afectadas, lijado, colocación y retiro de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	ml	201,14
2,3	Reparación filos y dilataciones de muros . Incluye resane, estuco y preparación de superficie para pintura. Incluye resane en áreas afectadas, lijado, colocación y retiro de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	ml	141,94
2,4	Suministro y aplicación de pintura acrílica a base agua para uso interior en cielo rasos, de alta calidad, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color blanco. Incluye suministro, colocación y retiro de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad. Altura aproximada 2,4 m.	m2	340,31
2,5	Reparación de fisuras en muros y cielos rasos, en áreas que se presenten o se evidencie descascaramiento de pintura. Incluye limpieza del área, apertura de fisura para extracción de material mal adherido, aplicación de sellador acrílico para sellado de juntas y fisuras interiores, estuco, lijada y demás actividades para dar acabado similar al existente y preparar superficie para aplicación de pintura.	ml	60,34

2,6	Suministro y aplicación de pintura acrílica tipo premium base agua para uso exterior sobre muros, de alta calidad, lavable, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color blanco. Incluye resane en áreas afectadas, lijado, uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	193,84
2,7	Suministro y aplicación de pintura acrílica tipo premium base agua para uso exterior sobre muros y alfajía jardín, de alta calidad, lavable, sin olor, acabado mate, a dos manos. Color azul para muro y blanco para alfajía. Incluye resane en áreas afectadas, pañete con acabado similar al existente, lijado y uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	ml	148,35
2,8	Suministro e instalación de división en Dry Wall lámina de 1/2 base 6 una cara incluye masillado y 2 manos de pintura y una mano de pintura tipo 1. incluye cinta, malla y filos.	m2	0,00
2,9	Restauración de cara de muro que presentó humedad, manteniendo las condiciones similares a las existentes. Incluye suministro y aplicación de impermeabilizante y preparación de superficie para pintura.	ml	0,00
3	**PLACA DE CUBIERTA Y TEJADO**		
3,1	Suministro e instalación de mediacaña en mortero impermeabilizado para terraza de una altura de ,10 x ,10.	ml	77,10
3,2	Suministro e instalación de Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Gris 300ml para sellar fisuras en placa incluye regata de 3 mm de grosor.	m2	149,29
3,3	Suministro e instalación de alistado con mortero impermeabilizado para instalado de manto asfaltico posteriormente.	m2	0,00
3,4	Suministro e instalación de manto impermeabilizante Asfáltico con Foil de aluminio reflectivo-inigualable protección UV, de 3mm de grosor mínimo.	m2	103,10
3,5	Suministro e instalación de lucernario o claraboya transitable en placa con bloques de vidrio, cuadros de 18 cm x 18 cm, incluye instalación de soporte - estructura en ángulo metálico (dimensión del vano 1,2m x 0,39m).	un	2,00
3,6	Suministro e instalación de lucernario o claraboya transitable en placa con bloques de vidrio, cuadros de 18 cm x 18 cm, incluye instalación de soporte - estructura en ángulo metálico (dimensión del vano 1,4m x 0,39m).	un	2,00
3,7	Suministro e instalación de lucernario o claraboya transitable en placa con bloques de vidrio, cuadros de 18 cm x 18 cm, incluye instalación de soporte - estructura en ángulo metálico (dimensión del vano 1m x 0,39m).	un	3,00
3,8	Suministro e instalación de cubierta en teja plástica ondulada traslúcida en punto fijo posterior.	m2	21,42
3,9	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada de .20 x .20 incluye pestaña más regata con pulidora para encajar pestaña y silicona en poliuretano para sellar regatas.	ml	16,00
3,10	Suministro e instalación de canal en PVC de 169.4 mm x 109.9 mm x 142.3 mm.	ml	10,00
3,11	Suministro e instalación de bajantes para canal en PVC de 169.4 mm x 109.9 mm x 142.3 mm.	ml	4,00

4	**HIDROSANITARIO**		
4,1	Suministro e instalación de sanitario institucional ultra ahorrador, color blanco en porcelana. Incluye sistema de fijación, grifería, accesorios de acoplamiento y demás requeridos para su correcta instalación.	un	3,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos institucional básico, de incrustar, color blanco en porcelana. Incluye sistema de fijación, grifería ultra ahorradora cromada, accesorios de acoplamiento a pared y demás requeridos para su correcta instalación.	un	3,00
4,3	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" incluye regatas, resanes y accesorios para su buena instalación y funcionamiento.	ml	20,00
4,4	Suministro e instalación de sifón de 2" antiolores para baños segundo piso. Incluye rejilla plástica y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	7,00
4,5	Suministro e instalación de enchape cerámico para baño de 40x40 blanco (Incluye adhesivo y boquilla)	m2	0,00
4,6	Suministro e instalación de válvula o llave de paso de bola de 3/4" agua , incluye corte en muro con pulidora para posterior instalación de la válvula e instalación de tapa registro y accesorios para su correcto funcionamiento	un	1,00
4,7	Suministro e instalación de tapa registro plástica de 20x20	un	1,00
5	**CARPINTERÍA Y ESCALERAS**		
5,1	Mantenimiento preventivo de barandas con pasamanos en madera, de aproximadamente 1.0 m de altura. Incluye ajuste de anclajes, limpieza, lijada, preparación de superficie, suministro y aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte color azul y demás requerido para correcto funcionamiento.	ml	44,00
5,2	Suministro e instalación de cinta antideslizante adhesiva reflectiva ancho 50 mm. Longitud cada escalón 1.05 m.	ml	50,00
5,3	Suministro e instalación de reja para entrada principal de dos hojas fijas laterales y una puerta central, con chapa de seguridad tipo Derecha 70mm Llave Multipunto para portón tipo abatible de garantía por vida. Incluye diseño de la reja (dimensión total de la reja: altura= 2,40m ancho= 2,20 m)	un	1,00
5,4	Suministro e instalación de vidrio de 6 mm para ventana de 1,2mx1,45m. Incluye desmonte de vidrio dañado actual.	un	1,00
5,5	Mantenimiento de puerta en madera cambio de lámina de tríplex dañada dimensiones 1.00 x 2,4 incluye pintura mantenimiento de herrajes incluye pintura en esmalte azul para exteriores.	un	0,00
5,6	Mantenimiento de puerta en madera cambio de lámina de tríplex dañada dimensiones de la hoja 0,8 x 1,7 incluye mantenimiento de herrajes y pintura en esmalte azul para exteriores.	un	3,00
5,7	Mantenimiento preventivo de portón de parqueadero metálico de apertura manual, con grado de deterioro mínimo. Incluye limpieza general, liberación obstrucciones, aplicación de lubricante específico para bisagras, revisión de mecanismos de seguridad y de cierre, aplicación de pintura y anticorrosivo. Dimensiones de: 2,5mx3,1m	un	1,00
6	**OTROS**		

6,1	Suministro e instalación de tanque de agua potable En Polietileno 100% virgen con aditivo U.V. avalado por la FDA DE EE. UU para contener alimentos y bebidas, Dimensiones:156 cm x 96 cm almacenamiento para 500 litros. Incluye cambio de accesorios para conexión como cheques, registro y demás accesorios para su buena instalación y funcionamiento.	un	0,00
6,2	Cargue y descargue de equipos, insumos, herramientas, para realizar trabajos definidos en el alcance. Incluye retiro y colocación en su lugar original.	glb	1,00
6,3	Aseo general. Incluye retiro de escombros, trasiego hasta sitio de acopio certificado y presentación de certificado de disposición final.	glb	1,00
	CAMBIO DE ESPECIFICACIONES		
3,3	Suministro e instalación de alistado con mortero impermeabilizado para instalado de manto asfaltico posteriormente. Espesor máximo de 4 cm.	m2	83,36
4,5	Suministro e instalación de enchape baños muros	m2	8,82
4,5	Suministro e instalación de enchape baños pisos	m2	9,15
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS		
NP-1	Desmonte manto asfáltico existente en mal estado. Incluye retiro y disposición final	M2	24,53
NP-2	Suministro e instalación de plafon exterior de 30 cm de ancho redondo de 25w luz led	UND	9,00
NP-3	Suministro e instalación de concreto de nivelación. Espesor máximo de 5 cm	M2	65,93
NP-4	Suministro e instalación de enchape en gres para piso 30x30, incluye boquilla y demás materiales para su correcto funcionamiento	M2	65,93
NP-5	Reparación de grietas muro y placa torta interior zona de archivo terraza (incluye grapas en acero reforzado y mortero de reparación)	GB	1,00
NP-6	Demolición manual pañete muros >E=0.01 M <E=0.03 M. Incluye trasiego y cargue manual	M2	283,60
NP-7	Traslado base para cámaras de monitoreo incluye desinstalación de anclaje existente y anclaje nuevo epoxico	UND	1,00
NP-8	Demolición de placa de concreto con espesor maximo de 0,15m	M2	65,93
NP-9	Suministro e instalación de alistado con mortero impermeabilizado 1:4. Espesor máximo de 7 cm	M2	65,93
NP-10	Suministro y aplicación de pañete sobre muro y culatas mortero 1:4 impermeabiliado.	M2	283,60
NP-11	Suministro y aplicación de estuco plastico sobre muros	M2	283,60
NP-12	Suministro e instalación de puerta en madera dimensiones 1.00 x 2,4 incluye chapa, mantenimiento de marco existente, y desmonte de puerta existente	M2	1,00
NP-13	Retiro de escombros de contraplaca de cubierta a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	9,89

NOTA: Los trabajos de cubierta y pintura requieren de alturas de aproximadamente 11.0 m, por lo que durante la ejecución se requiere contemplar el alquiler de andamios certificados y personal certificado en alturas. (…)

2. Modificar la CLÁUSULA QUINTA denominada VALOR, en el sentido de adicionar la suma de ($71.009.148) M/CTE., Incluido IVA y todos los descuentos aplicables, quedando de la siguiente manera:

> ***CLÁUSULA QUINTA: VALOR.*** *Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato será hasta por la suma de* ***$ 268.890.551 M/CTE., IVA INCLUIDO*** *y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total del contrato.*

La presente solicitud cuenta con los recursos presupuestales necesarios, los cuales están soportados mediante el certificado de disponibilidad presupuestal N.º 60824 del 07 de julio del 2024 (Anexo No. 3).

SIIF Nación — Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHhsromero	HECTOR SAMIR ROMERO ANTONIO	
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	32-02-00-000	IDEAM-GESTION GENERAL	
Fecha y Hora Sistema:	2024-10-10-6:12 p. m.		

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Items de afectación de gastos"

Numero:	60824	Fecha Registro:	2024-07-03	Unidad / Subunidad ejecutora:	32-02-00-000 IDEAM-GESTION GENERAL				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Con Compromiso	Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno	
Valor Inicial:	204.000.000,00	Valor Total Operaciones:	67.296.235,00	Valor Actual.:	271.296.235,00	Saldo x Comprometer:	73.414.832,00	Vr. Bloqueado	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	61824	Fecha Registro:	2024-06-28	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
02 IDEAM-GG-SECRETARIA GENERAL	C-3299-0900-2-1010!C-3299011-02 ADQUIS. DE BYS.-SEDES ADECUADAS - MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL EN INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y FÍSICA, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA DISPONIBILIDAD Y DIVULGACIÓN DE LA INFORMACIÓN. NACIONAL	Nación	11	CSF	2024-10-10		-14.158.952,00			
					2024-09-25	204.000.000,00	81.455.187,00			
					Total:	204.000.000,00	67.296.235,00	271.296.235,00	73.414.832,00	0,00

Objeto:	RENGLÓN A0156 ACTIVIDAD PAA SEC/024-1 ORFEO 20242060105163 (SG-042) CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL ÁREA OPERATIVA No. 07 -DEL IDEAM EN LA CIUDAD DE PASTO

Firma Responsable

3. Modificar la CLÁUSULA SEXTA denominada FORMA DE PAGO, la cual quedará de la siguiente manera:

> ***CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO****. La Entidad pagará el Contrato celebrado previa presentación y aprobación por parte del supervisor del contrato de los informes exigidos en el Contrato.*
>
> *1.Un primer pago hasta por el valor que represente el 50% del valor inicial del contrato, al cumplimiento del valor de ejecución del contrato relacionado en la cláusula denominada "Alcance Técnico" y previa presentación de los documentos relacionados en esta sección del documento.*
> *Para lo anterior, el contratista deberá presentar el avance de actividades que representen el 50% del valor inicial del contrato, sin incluir la presente modificación, a partir de un informe que evidencie las actividades desarrolladas y un corte de obra que permita identificar el avance porcentual de la obra, con respectiva verificación y aprobación de la supervisión.*

2.Un segundo pago hasta por el valor que represente el 50% del valor inicial del contrato, al cumplimiento del valor de ejecución del contrato relacionado en la cláusula denominada "ALCANCE TÉCNICO" y previa presentación de los documentos relacionados en esta sección del documento.
Para lo anterior, el contratista deberá presentar el avance de actividades que representen el 100% del valor inicial del contrato, sin incluir la presente modificación, a partir de un informe que evidencie las actividades desarrolladas y un corte de obra que permita identificar el avance porcentual de la obra, con respectiva verificación y aprobación de la supervisión.

*3.Un último pago correspondiente al valor de la presente adición, es decir la suma de **($71.009.148) PESOS M/CTE.** Para lo anterior, el contratista deberá presentar la ejecución del balance total de la obra incluyendo la presente modificación, con respectiva verificación y aprobación de la supervisión, en donde se evidencie la ejecución de la totalidad de las actividades, para completar el 100% del valor final del contrato.*

Las demás cláusulas y términos del contrato No. 435 de 2024, no serán modificados por el presente documento, por lo tanto, conservan su vigencia y alcance.

ANEXOS:

Anexo No. 1 – Informe solicitud adición - Contratista	[19 folios]
Anexo No. 2 – Acta de obra modificatoria y 2.1. balance de obra definitivo	[5 folios]
Anexo No. 3 – CDP N.º 60824 del 07 de julio del 2024	[1 folio]
Anexo No. 4 – Corte de Obra N° 1 Cto. 435 de 2024	[2 folios]

III. SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR			
La modificación es:	Por necesidad del IDEAM	A solicitud del contratista	
	X		

*Si la modificación fue solicitada por el Contratista, adjunte el oficio de solicitud Incluya aspectos técnicos, jurídicos, económicos y demás criterios que considere pertinentes para fundamentar la modificación del contrato.

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

LUIS ARMANDO MEJÍA CHAMORRO
Supervisor del contrato
Coordinador Área Operativa No. 07 – Pasto
IDEAM

ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA
Supervisora del contrato
Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos IDEAM

Visto Bueno: – Sebastián Rengifo Velásquez - Apoyo Técnico de Supervisión

Fecha de solicitud: 14/10/2024	No. Radicación 20242060191303