MODIFICATORIO 01

AL CONTRATO DE OBRA No. 24000761 H4 2024

CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA:	CONSORCIO MASO con NIT. 901.848.195-6
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION LADO TIERRA DEL AEROPUERTO EDUARDO FALLA SOLANO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA.
VALOR INICIAL:	CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($185,180,652.00), INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD
VALOR ADICION:	NOVENTA Y DOS MILLONES VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($92.020.575,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD
VALOR FINAL:	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($277.201.227,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO INICIAL:	90 DÍAS
PRORROGA:	15 DÍAS
SOLICITUD:	**I**NCLUSIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS, ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRORROGA

Entre los suscritos, a saber **NANCY VALBUENA RAMOS,** identificada con la cédula de ciudadanía número 52.102.213 de Bogotá, en su calidad de **DIRECTORA REGIONAL CENTRO SUR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, nombrada mediante Resolución No. 00776 del 02 de mayo de 2024 y posesionada en el cargo según consta en el Acta de Posesión 00228 del 02 de mayo de 2024, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, el numeral 9 del Decreto 260 de 2004 (modificado por el Decreto 823 de 2017), el artículo 49 de la Ley 446 de 1998, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007 y la Resolución Resolución 01363 del 11 de julio de 2023, actuando en nombre y representación de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, quien para los efectos del presente contrato se denomina Entidad Estatal Contratante, por una parte; y por la otra **JACKSON SOTO LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.519.740 de Bogotá, obrando en su condición de Representante del **CONSORCIO MASO** con NIT. 901.848.195-6 conformado por: MAVING S.A.S. identificada con NIT. 830.079.101-7, con un porcentaje de participación del noventa por ciento (90%) y por SONA INGENIERIA S.A.S. identificada con NIT. 901.447.989-6, con un porcentaje de participación del diez por ciento (10%) restante; quien para todos

los efectos se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el presente Modificatorio 01, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el 08 de julio de 2024, las partes suscribieron el contrato de obra No. 24000761 H4 2024, cuyo objeto es **REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LADO TIERRA DEL AEROPUERTO EDUARDO FALLA SOLANO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA** (el Contrato)**.**

2. Que de acuerdo con la Cláusula 4 del contrato, el plazo de ejecución se estableció en **NOVENTA (90) DÌAS.**

3. Que de acuerdo con la Cláusula 5 del contrato, su valor se estableció en **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($185,180,652.00), INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.**

4. Que el acta de inicio del contrato se suscribió el 31 de julio de 2024.

5. Que durante la ejecución del mantenimiento y adecuación lado tierra del Aeropuerto Eduardo Falla Solano de San Vicente del Caguán, Caquetá, se identificaron por el contratista y la supervisión actividades que resultan necesarias para la correcta ejecución del contrato y para suplir la necesidad pretendida con la suscripción del contrato y que no fueron previstas.

6. Que acaecieron contingencias debido al deterioro del aeropuerto, por el desgaste generado por las condiciones climatológicas del municipio que en la ejecución superaron las actividades contratadas, pero que son necesarias para el correcto mantenimiento de las edificaciones, además de permitir la continuidad de atención con mayor precisión, de los requerimientos realizados por parte de la autoridad aeronáutica el día 8 de noviembre de 2022 a partir de una visita al aeropuerto, en la que la profesional a cargo de la visita era Migdonia Ruiz Martínez, definió la necesidad de implementación de acciones correctivas.

7. Que la solicitud de modificatorio 01 al contrato contiene la inclusión de las actividades no previstas necesarias para la correcta ejecución del contrato con el fin de dar cumplimiento del objeto contractual, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
NP 1	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE CUBIERTA INTERIOR. Incluye, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	M2	En la actualidad la cubierta interior presenta un deterioro bastante notorio debido a las fisuras en la cubierta lo que genera que las aguas lluvias se infiltren y den un aspecto de abandono. Por esta razón es necesario limpiar y pintar está cubierta ya que se realizan mantenimientos en la parte exterior y el cambio total sería muy costoso.

NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD PARA TERMINAL, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS (CHAPA Y JUEGO DE LLAVES)	M2	De acuerdo a la norma de Sismo Construcción 2010 capitulo K4, se requiere instalar un espesor de vidrio templado ya que esta al contacto de personal todo el tiempo y la altura es superior a 2 ms.
NP 3	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	M2	Teniendo en cuenta que se adelanta el mantenimiento de las fachadas en el terminal aéreo hay zonas que carecen de anden y cuando llueve se ven afectadas por el salpicadero de aguas lluvias con tierra dañando el trabajo realizado
NP 4	PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA	ML	Existen zonas en donde el bloque está expuesto a la vista. Tanto interior como exterior. Por esta razón se requiere darle acabado para finalizar con las pinturas en interior y exterior del terminal.
NP 5	LAVADA DE CUBIERTA	M2	Esta actividad se requiere ya que en la actualidad la cubierta presenta una capa de lama adherida a la cubierta y es imposible darle el mantenimiento tanto de sellado de fisuras como de pintura.
NP 6	CANAL METALICA - DESARROLLO 70 CM	ML	Esta actividad es muy importante en algunas zonas ya que las aguas lluvias que recogen las cubiertas caen directamente sobre un muro del terminal dañando la pintura y otro espacio en zona de equipaje.
NP 7	MURO EN SUPERBOARD 0,10 m. (EQUIPAJE Y COUNTER)	M2	De acuerdo con el alcance del proyecto se requiere instalar este muro para cumplir con los hallazgos exigidos al aeropuerto por entidades encargadas en donde solicitan limitar el acceso del público hacia áreas restringidas del terminal
NP 8	MANTENIMIENTO DE BAJANTES. Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería y reparación de todo tipo de filtración	ML	Esta actividad es necesaria ya que en la actualidad se acumulan aguas lluvias en la terraza de la torre debido a la dificultad de evacuación de las aguas por taponamiento de las bajantes.
NP-9	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	M2	Esta actividad es importante ya que en el primer metro de los muros de la torre se presentan humedades debido a capilaridad, por falta del andén por donde se filtran las aguas lluvias al interior de la Torre.
NP-10	PINTURA BARANDAL METALICO Y ESCALERAS	ML.	Como se adelanta un mantenimiento general es importante darles el acabado y mantenimiento a estas zonas ya que presentan bastante deterioro y corrosión.
NP-11	PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA	M2	Esta actividad es muy importante ya que se adelantan acabado de pinturas interiores y exteriores y en algunos tramos carece de pañete por lo que se requiere para darle el acabado ideal a la edificación.
NP-12	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	M2	Esta actividad es muy importante ya que se adelantan acabado de pinturas exteriores y estas son expuestas directamente con el salpicadero de aguas lluvias a las paredes.
NP-13	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA	M2	Teniendo en cuenta que se requiere cambiar la cubierta la cual presenta bastante deterioro en fisuras lo que hace imposible su reparación, es necesario retirar tanto la cubierta como la estructura existente.

NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA DE CUBIERTA ARQUITECTONICA COLOR AZUL Y BLANCO Incluye estructura metálica, de cubierta, accesorios de instalación remates muro	M2	Debido al deterioro de la cubierta existente se requiere cambiar esta cubierta junto con estructura nueva que garantice un trabajo satisfacción.
NP-15	BALDOSA PISO 50 X 50 Incluye materiales de instalación pega	M2	Siendo una bodega de insumos requiere un piso de higiene por esta razón es necesario el piso en cerámica.
NP-16	GUARDA ESCOBA Incluye materiales de Instalación	ML.	Esta actividad es necesaria para darle el acabado ideal y técnico al piso en cerámica.
NP-17	CUNETA EN CONCRETO DE 0,80 CM	M2	Teniendo en cuenta que esta área recoge bastantes aguas lluvias de las cubiertas y son recibidas en la zona de la bodega, se requieren ser conducidas a un canal para evitar apostamientos de estas aguas.
NP-18	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA INTERNA DE LA CUBIERTA.	ML	Esta área presenta deterioro y bastante oxido en la estructura lo que requiere que sea intervenida inmediatamente.

8. Que el supervisor del contrato suscribió el Formato 69 SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO, en la que se justifica la suscripción del Modificatorio 01, desde los componentes técnico, legal y financiero, que refiere la inclusión de los dieciocho (18) ítems no previstos, referidos en el considerando anterior.

9. Que consecuencia de la inclusión de los ítems no previstos, y del balance económico del contrato, se hace necesario adicionar el valor del mismo en la suma de NOVENTA Y DOS MILLONES VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($92.020.575,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD.

10. Que estas actividades adicionales, demandan un tiempo adicional para la ejecución de las mismas, debido a que el tiempo establecido en la etapa contractual únicamente contempla la ejecución de las actividades contratadas, y al requerir la ejecución de más actividades se hace necesario prorrogar el plazo de la ejecución contractual en quince (15) días calendario más.

11. Que la modificación del contrato en mención cumple con las condiciones de procedibilidad establecidas en la Ley y en el Manual de Contratación y el objeto contractual, por tanto, se estimó procedente por parte de la Ordenadora del Gasto.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto se hace necesario suscribir el presente acto contractual, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. – INCLUIR los siguientes los Ítems No Previstos relacionados en los oficios enunciados en los considerandos, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN
NP 1	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE CUBIERTA INTERIOR. Incluye, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	M2	En la actualidad la cubierta interior presenta un deterioro bastante notorio debido a las fisuras en la cubierta lo que genera que las aguas lluvias se infiltren y den un aspecto de abandono. Por esta razón es necesario limpiar y pintar está cubierta ya que se realizan mantenimientos en la parte exterior y el cambio total sería muy costoso.
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD PARA TERMINAL, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS (CHAPA Y JUEGO DE LLAVES)	M2	De acuerdo a la norma de Sismo Construcción 2010 capitulo K4, se requiere instalar un espesor de vidrio templado ya que esta al contacto de personal todo el tiempo y la altura es superior a 2 ms.
NP 3	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	M2	Teniendo en cuenta que se adelanta el mantenimiento de las fachadas en el terminal aéreo hay zonas que carecen de anden y cuando llueve se ven afectadas por el salpicadero de aguas lluvias con tierra dañando el trabajo realizado
NP 4	PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA	ML	Existen zonas en donde el bloque está expuesto a la vista. Tanto interior como exterior. Por esta razón se requiere darle acabado para finalizar con las pinturas en interior y exterior del terminal.
NP 5	LAVADA DE CUBIERTA	M2	Esta actividad se requiere ya que en la actualidad la cubierta presenta una capa de lama adherida a la cubierta y es imposible darle el mantenimiento tanto de sellado de fisuras como de pintura.
NP 6	CANAL METALICA - DESARROLLO 70 CM	ML	Esta actividad es muy importante en algunas zonas ya que las aguas lluvias que recogen las cubiertas caen directamente sobre un muro del terminal dañando la pintura y otro espacio en zona de equipaje.
NP 7	MURO EN SUPERBOARD 0,10 m. (EQUIPAJE Y COUNTER)	M2	De acuerdo con el alcance del proyecto se requiere instalar este muro para cumplir con los hallazgos exigidos al aeropuerto por entidades encargadas en donde solicitan limitar el acceso del público hacia áreas restringidas del terminal
NP 8	MANTENIMIENTO DE BAJANTES. Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería y reparación de todo tipo de filtración	ML	Esta actividad es necesaria ya que en la actualidad se acumulan aguas lluvias en la terraza de la torre debido a la dificultad de evacuación de las aguas por taponamiento de las bajantes.
NP-9	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	M2	Esta actividad es importante ya que en el primer metro de los muros de la torre se presentan humedades debido a capilaridad, por falta del andén por donde se filtran las aguas lluvias al interior de la Torre.
NP-10	PINTURA BARANDAL METALICO Y ESCALERAS	ML.	Como se adelanta un mantenimiento general es importante darles el acabado y mantenimiento a estas zonas ya que presentan bastante deterioro y corrosión.

NP-11	PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA	M2	Esta actividad es muy importante ya que se adelantan acabado de pinturas interiores y exteriores y en algunos tramos carece de pañete por lo que se requiere para darle el acabado ideal a la edificación.
NP-12	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	M2	Esta actividad es muy importante ya que se adelantan acabado de pinturas exteriores y estas son expuestas directamente con el salpicadero de aguas lluvias a las paredes.
NP-13	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA	M2	Teniendo en cuenta que se requiere cambiar la cubierta la cual presenta bastante deterioro en fisuras lo que hace imposible su reparación, es necesario retirar tanto la cubierta como la estructura existente.
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA DE CUBIERTA ARQUITECTONICA COLOR AZUL Y BLANCO Incluye estructura metálica, de cubierta, accesorios de instalación remates muro	M2	Debido al deterioro de la cubierta existente se requiere cambiar esta cubierta junto con estructura nueva que garantice un trabajo satisfacción.
NP-15	BALDOSA PISO 50 X 50 Incluye materiales de instalación pega	M2	Siendo una bodega de insumos requiere un piso de higiene por esta razón es necesario el piso en cerámica.
NP-16	GUARDA ESCOBA Incluye materiales de Instalación	ML.	Esta actividad es necesaria para darle el acabado ideal y técnico al piso en cerámica.
NP-17	CUNETA EN CONCRETO DE 0,80 CM	M2	Teniendo en cuenta que esta área recoge bastantes aguas lluvias de las cubiertas y son recibidas en la zona de la bodega, se requieren ser conducidas a un canal para evitar apostamientos de estas aguas.
NP-18	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA INTERNA DE LA CUBIERTA.	ML	Esta área presenta deterioro y bastante oxido en la estructura lo que requiere que sea intervenida inmediatamente.

SEGUNDA. – ADICIONAR al valor del contrato la suma de NOVENTA Y DOS MILLONES VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($92.020.575,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD, para un valor total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($277.201.227,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD.

PARÁGRAFO: El valor de la adición se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 11124 del 16 de octubre de 2024.

TERCERA. – PRORROGAR el plazo de la ejecución contractual por quince (15) días calendario más, quedando como fecha de terminación del mismo el 12 de noviembre de 2024.

CUARTA. JUSTIFICACION. El presente modificatorio está plenamente justificado y su viabilidad se enmarca en el ámbito de lo legal, técnico y económico del contrato 24000761 H4 2024. Así mismo, los aspectos del precitado contrato no contemplados en el presente acto contractual, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO. El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la firma de las partes. En todo caso debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

QUINTA. NOVACIÓN: El presente modificatorio no da lugar a novación ni a modificaciones de los derechos y obligaciones que se pactaron dentro del contrato principal 24000761 H4 2024, diferentes a los aquí consignados.

SEXTA. - DOCUMENTOS. Forman parte del presente modificatorio, los documentos enunciados en las consideraciones del presente, así como los demás que tengan incidencia en el mismo y los demás que se suscriban durante su ejecución.

SÉPTIMA. GARANTÍAS. El Contratista deberá, dentro del día hábil siguiente a la suscripción del presente documento, presentar actualización de las garantías conforme los acuerdos pactados.

En constancia, se firma el presente acto contractual en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de octubre de 2024.

Por LA AEROCIVIL,

NANCY VALBUENA RAMOS
Directora Regional Centro Sur

Por EL CONTRATISTA,

JACKSON SOTO LOPEZ
Representante Consorcio Maso

Proyectó: Paula Andrea Rueda Camacho – Contratista DRACS
Revisó: Gonzalo Echavarria Díaz – Supervisor del contrato
Revisó: Hernán David González Rodríguez- Contratista DRACS
Reviso: Henry Steven López Ramírez - Contratista DRACS
Revisó: Luis German Vizcaíno Sabogal - Contratista DRACS