AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 21/09/2024

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL CENTRO SUR **DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA :** REGIONAL CENTRO SUR

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐
CON ADICIÓN DE VALOR ☑

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 1
(Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 24000761 H4 DE 2024 — PLAZO INICIAL: HASTA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LADO TIERRA DEL AEROPUERTO EDUARDO FALLA SOLANO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN - CAQUETA. — FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 31/07/2024

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO MASO
Representante legal: JACKSON SOTO LOPEZ — VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 185.180.652,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A — VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 92.020.575,00

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A — VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 277.201.227,00

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AUI	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	TERMINAL AEREO									
1,1	Pintura de tejados "cubiertas", incluye limpieza de la superficie de la cubierta, sellado de la superficie con poliuretano o poliurea, reparación de tejados "cubiertas", arreglo de goteras e impermeabilizaciones.	M2	1.000,00	$ 34.665,00	$ 34.665.000,00	+	426,90	$ 14.798.489,00	1.426,90	$ 49.463.489,00
1,2	DESMONTE tejados "Cubiertas" Teja de asbesto Canaleta 90 (C90). Incluye retiro de ganchos, anclajes y fijacion a la estructura existente.	M2	38,50	$ 10.429,00	$ 401.516,50	-	38,50	$ (401.517,00)	-	$ -
1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Teja de asbesto Canaleta 90 (C90) eternit o similar. Incluye ganchos de fijación, terminales, limatesa y corte de traslapos.	M2	38,50	$ 116.565,00	$ 4.487.752,50	-	38,50	$ (4.487.753,00)	-	$ -
1,4	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA INTERNA DE LA CUBIERTA.	ML	900,00	$ 14.728,00	$ 13.255.200,00	+	301,36	$ 4.438.430,00	1.201,36	$ 17.693.630,00
1,5	MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CANALES (LIMPIEZA CON SONDA). Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería y reparación de todo tipo de filtración.	ML	141,00	$ 15.518,00	$ 2.188.038,00	-	141,00	$ (2.188.038,00)	-	$ -
1,6	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO DE CHAPAS)	UND	6,00	$ 59.798,00	$ 358.788,00	+	0,00	$ -	6,00	$ 358.788,00
1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHAPA DE SEGURIDAD	UND	2,00	$ 198.848,00	$ 397.696,00	-	2,00	$ (397.696,00)	-	$ -
1,8	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE PAREDES-MURO. Incluye filos y dilataciones, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	M2	852,00	$ 35.570,00	$ 30.305.640,00	-	460,43	$ (16.377.637,00)	391,57	$ 13.928.003,00
1,9	PINTURA PARA FACHADA Y/O EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR (A DOS MANOS TIPO 1) (Incluye: equipo especializado, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación).	M2	250,00	$ 43.042,00	$ 10.760.500,00	+	240,78	$ 10.363.704,00	490,78	$ 21.124.204,00
1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM DE SEGURIDAD PARA TERMINAL, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS (CHAPA Y JUEGO DE LLAVES)	M2	60,00	$ 681.948,00	$ 40.916.880,00	-	5,45	$ (3.716.617,00)	54,55	$ 37.200.263,00
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA DE SANDBLASTING, PARA DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO (Incluye herramientas, equipos y elementos de fijación)	M2	30,00	$ 73.984,00	$ 2.219.520,00	+	0,00	$ -	30,00	$ 2.219.520,00

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AUI	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARED DE GRAN FORMATO 51 X 110, (Incluye adhesivo cementicio y nivelación, preparación de superficie, lineales, fajas, perforaciones maquinadas, emboquillado, limpieza final, equipo, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	40,00	$ 75.663,00	$ 3.026.520,00	-	40,00	$ (3.026.520,00)	-	$ -
	TORRE DE CONTROL									
2,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PREMIUM EPÓXICA PARA EXTERIORES PARA ÁREAS DE ALTA HUMEDAD, ANTIHONGOS BLANCA Y AZUL A 2 MANOS (INCLUYE RESANES E INSUMOS PARA LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE)	M2	565,00	$ 32.477,00	$ 18.349.505,00	-	355,17	$ (11.534.759,00)	209,83	$ 6.814.746,00
2,2	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA, INCLUYE MANTO ASFALTICO FIBRA DE VIDRIO ALUMINIZADO 4MM, EMULSIÓN ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE Y ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES ALISTADO Y LIMPIEZA ALINEAMIENTO, NIVELACIÓN CAMBIO DE REJILLAS Y SELLADO DE DILATACIONES.	M2	30,00	$ 139.075,00	$ 4.172.250,00	+	11,04	$ 1.535.040,00	41,04	$ 5.707.290,00
2,3	DESMONTE DE CIELORASO.	M2	50,00	$ 12.309,00	$ 615.450,00	-	50,00	$ (615.450,00)	-	$ -
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC.	M2	50,00	$ 78.015,00	$ 3.900.750,00	-	50,00	$ (3.900.750,00)	-	$ -
	BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE INSUMOS									
3,1	Pintura de tejados "cubiertas", incluye limpieza de la superficie de la cubierta, sellado de la superficie con poliuretano o poliurea, reparación de tejados "cubiertas", arreglo de goteras e impermeabilizaciones.	M2	30,00	$ 34.665,00	$ 1.039.950,00	-	30,00	$ (1.039.950,00)	-	$ -
3,2	DESMONTE DE CIELORASO.	M2	30,00	$ 12.309,00	$ 369.270,00	+	1,20	$ 14.771,00	31,20	$ 384.041,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC.	M2	30,00	$ 78.015,00	$ 2.340.450,00	-	30,00	$ (2.340.450,00)	-	$ -
3,4	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE PAREDES-MURO. Incluye filos y dilataciones, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	M2	80,00	$ 35.570,00	$ 2.845.600,00	-	15,88	$ (564.994,00)	64,12	$ 2.280.606,00
3,5	PINTURA PARA FACHADA Y/O EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR (A DOS MANOS TIPO 1) (Incluye: equipo especializado, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación).	M2	100,00	$ 43.042,00	$ 4.304.200,00	-	30,42	$ (1.309.424,00)	69,58	$ 2.994.776,00
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE									
4,10	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA DEL LADO TIERRA; ABARCANDO REDES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	BMA	1,00	$ 2.916.750,25	$ 2.916.750,25	+	0,00	$ -	1,00	$ 2.916.750,00
	ITEM NO PREVISTOS									
	TERMINAL AEREO									
NP-1	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE DE CUBIERTA INTERIOR. Incluye , suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	M2		$ 35.570,00	$ -	+	725,00	$ 25.788.250,00	725,00	$ 25.788.250,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD PARA TERMINAL, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS (CHAPA Y JUEGO DE LLAVES)	M2		$ 1.136.580,00	$ -	+	25,62	$ 29.117.588,00	25,62	$ 29.117.588,00
NP-3	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	ML		$ 96.450,00	$ -	+	13,76	$ 1.327.152,00	13,76	$ 1.327.152,00
NP-4	PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA	M2		$ 36.200,00	$ -	+	5,80	$ 209.960,00	5,80	$ 209.960,00
NP-5	LAVADA DE CUBIERTA	M2		$ 12.300,00	$ -	+	1426,90	$ 17.550.870,00	1.426,90	$ 17.550.870,00
NP-6	CANAL METALICA - DESARROLLO 70 CM	ML		$ 169.992,00	$ -	+	38,00	$ 6.459.696,00	38,00	$ 6.459.696,00
NP-7	MURO EN SUPERBOARD 0,10 m. (QUEPAJE Y COUNTER)	ML		$ 200.414,50	$ -	+	14,20	$ 2.845.886,00	14,20	$ 2.845.886,00
	TORRE DE CONTROL									

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AUI	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
NP-8	MANTENIMIENTO DE BAJANTES. Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería y reparación de todo tipo de filtración.	ML		$ 15.518,00	$ -	+	12,00	$ 186.216,00	12,00	$ 186.216,00
NP-9	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	M2		$ 96.450,00	$ -	+	27,48	$ 2.650.446,00	27,48	$ 2.650.446,00
NP-10	PINTURA BARANDAL METALICO Y ESCALERAS	ML		$ 14.728,00	$ -	+	151,48	$ 2.230.997,00	151,48	$ 2.230.997,00
	BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE INSUMOS									
NP-11	PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA	M2		$ 36.200,00	$ -	+	32,19	$ 1.165.426,00	32,19	$ 1.165.426,00
NP-12	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado	ML		$ 96.450,00	$ -	+	27,91	$ 2.691.920,00	27,91	$ 2.691.920,00
NP-13	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA	M2		$ 10.429,00	$ -	+	35,56	$ 370.887,00	35,56	$ 370.887,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA DE CUBIERTA ARQUITECTONICA COLOR AZUL Y BLANCO Incluye estructura metalica, de cubierta, accesorios de instalacion remates muro	M2		$ 220.561,90	$ -	+	42,00	$ 9.263.600,00	42,00	$ 9.263.600,00
NP-15	BALDOSA PISO 50 X 50 Incluye materiales de instalacion pega	M2		$ 75.663,00	$ -	+	27,28	$ 2.064.087,00	27,28	$ 2.064.087,00
NP-16	GUARDA ESCOBA Incluye materiales de Instalacion	ML		$ 38.500,00	$ -	+	20,28	$ 780.780,00	20,28	$ 780.780,00
NP-17	CUNETA EN CONCRETO DE 0,80 CM	ML		$ 90.450,00	$ -	+	13,50	$ 1.221.075,00	13,50	$ 1.221.075,00
NP-18	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA INTERNA DE LA CUBIERTA.	ML		$ 14.728,00	$ -	+	419,56	$ 6.179.280,00	419,56	$ 6.179.280,00
Subtotal costo total					**$ 183.837.226,25**			**$ 91.352.995,00**		**$ 275.190.222,00**
Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)										
Total costo directo					$ 141.413.250,96			$ 70.271.534,62		$ 211.684.786,15
Administración				23%	$ 32.525.047,72			$ 16.162.452,96		$ 48.687.500,81
Imprevistos				2%	$ 2.828.265,02			$ 1.405.430,69		$ 4.233.695,72
Utilidad				5%	$ 7.070.662,55			$ 3.513.576,73		$ 10.584.239,31
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 1.343.425,88			$ 667.579,58		$ 2.011.005,47
Costo Total					**$ 185.180.652,00**			**$ 92.020.575,00**		**$ 277.201.227,00**

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista, la cual fue revisada y avalada por la supervisión, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre: **JACKSON SOTO LOPEZ**
Representante Legal de: CONSORCIO MASO
Contratista

Firma:
Nombre: **GONZALO ECHAVARRÍA DÍAZ**
Supervisor del contrato
Cargo: Gerente Aeroportuario

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL.
Copias: Ordenador de Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor
Notas: