NÚMERO DE CONTRATO	24000761 H4 DE 2024
CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MASO
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION LADO TIERRA DEL AEROPUERTO EDUARDO FALLA SOLANO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA
VALOR	CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($185.180.652) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	Hasta el 28 de octubre de 2024
CDP	5224-2024/04/29
RP	50024-2024/07/18
FECHA LEGALIZACIÓN	2024/07/22
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GONZALO ECHAVARRÍA DÍAZ Gerente aeroportuario

En la ciudad de Bogotá, a los veinte (20) días del mes de septiembre del año 2024, se reunieron JACKSON SOTO LOPEZ, en representación del CONSORCIO MASO como Contratista de Obra bajo contrato suscrito No. 24000761 H4 DE 2024; GONZALO ECHAVARRÍA DÍAZ, en calidad de supervisor designado por la Entidad; con el objeto de acordar y aprobar el balance de cantidades de obra para el contrato No. 24000761 H4 DE 2024.

CONSIDERANDOS

1. Que la ley 80 de 1993 preceptúa en el artículo 3° “DE LOS FINES DE LA CONTRATACION ESTATAL. Los servidores públicos y/o interventores tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de estos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

2. Que el alcance de las obras a ejecutar en el contrato No 24000761 H4 DE 2024 es REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION LADO TIERRA DEL AEROPUERTO EDUARDO FALLA SOLANO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA.

3. Que se requiere disminuir y aumentar algunas cantidades de las actividades establecidas en el contrato. Lo anterior teniendo en cuenta el manual de contratación que permite mayores y menores cantidades

4. Que de acuerdo con esta variación de cantidades el valor del contrato aumentó.

5. En el acta de modificación No. 001 de mayores y menores cantidades sin aumento de valor se evidencian las siguientes modificaciones, los cuales fueron analizados y aprobados por la supervisión:

CUADRO MAYORES -MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
	DESCRIPCION	UND	CANT	MAY.	MEN.	CANT
1,1	Pintura de tejados "cubiertas", incluye limpieza de la superficie de la cubierta, sellado de la superficie con poliuretano o poliurea, reparación de tejados "cubiertas", arreglo de goteras e impermeabilizaciones.	M2	1000	426,9		1426,9
1,2	DESMONTE tejados "Cubiertas" Teja de asbesto Canaleta 90 (C90). Incluye retiro de ganchos, anclajes y fijacion a la estructura existente.	M2	38,5		-38,5	0
1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Teja de asbesto Canaleta 90 (C90) eternit o similar. Incluye ganchos de fijación, terminales, limatesa y corte de traslapos.	M2	38,5		-38,5	0
1,4	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA INTERNA DE LA CUBIERTA.	ML	900	301,36		1201,36
1,5	MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CANALES (LIMPIEZA CON SONDA). Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería y reparación de todo tipo de filtración.	ML	141		-141	0
1,6	AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO DE CHAPAS)	UND	6			6
1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHAPA DE SEGURIDAD	UND	2		-2	0
1,8	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE PAREDES-MURO. Incluye filos y dilataciones, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	M2	852		-460,434	391,566
1,9	PINTURA PARA FACHADA Y/O EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR (A DOS MANOS TIPO 1) (Incluye: equipo especializado, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación).	M2	250	240,7812		490,7812
1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM DE SEGURIDAD PARA TERMINAL, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS (CHAPA Y JUEGO DE LLAVES)	M2	60		-5,45	54,55

1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA DE SANDBLASTING, PARA DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO (Incluye herramientas, equipos y elementos de fijación)	M2	30			30
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARED DE GRAN FORMATO 51 X 110, (Incluye adhesivo cementicio y nivelación, preparación de superficie, lineales, fajas, perforaciones maquinadas, emboquillado, limpieza final, equipo, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	40		-40	0
	TORRE DE CONTROL					
2,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PREMIUM EPÓXICA PARA EXTERIORES PARA ÁREAS DE ALTA HUMEDAD, ANTIHONGOS BLANCA Y AZUL A 2 MANOS (INCLUYE RESANES E INSUMOS PARA LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE)	M2	565		-355,167	209,833
2,2	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA, INCLUYE MANTO ASFALTICO FIBRA DE VIDRIO ALUMINIZADO 4MM, EMULSIÓN ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE Y ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES ALISTADO Y LIMPIEZA ALINEAMIENTO, NIVELACIÓN CAMBIO DE REJILLAS Y SELLADO DE DILATACIONES.	M2	30	11,0375		41,0375
2,3	DESMONTE DE CIELORASO.	M2	50		-50	0
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC.	M2	50		-50	0
	BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE INSUMOS					
3,1	Pintura de tejados "cubiertas", incluye limpieza de la superficie de la cubierta, sellado de la superficie con poliuretano o poliurea, reparación de tejados "cubiertas", arreglo de goteras e impermeabilizaciones.	M2	30	-30		0
3,2	DESMONTE DE CIELORASO.	M2	30	1,2		31,2
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC.	M2	30	-30		0
3,4	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE PAREDES-MURO. Incluye filos y dilataciones, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	M2	80		-15,884	64,116
3,5	PINTURA PARA FACHADA Y/O EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR (A DOS MANOS TIPO 1) (Incluye: equipo especializado, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación).	M2	100		-30,422	69,578

	BOLSA DE MONTO AGOTABLE					
4,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA DEL LADO TIERRA; ABARCANDO REDES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	BMA	1			1
	ITEM NO PRESCISTOS					
	TERMINAL AEREO					
NP-1	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE DE CUBIERTA INTERIOR. Incluye , suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos.			725		725
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD PARA TERMINAL, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS (CHAPA Y JUEGO DE LLAVES)			25,62		25,62
NP-3	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado			13,76		13,76
NP-4	PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA			5,8		5,8
NP -5	LAVADA DE CUBIERTA					1426,9
NP-6	CANAL METALICA - DESARROLLO 70 CM					38
NP-7	MURO EN SUPERBOARD 0,10 m. (QUEPAJE Y COUNTER)					14,2
	TORRE DE CONTROL					
NP-8	MANTENIMIENTO DE BAJANTES. Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería y reparación de todo tipo de filtración.			12		12
NP-9	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado			27,48		27,48
NP-10	PINTURA BARANDAL METALICO Y ESCALERAS			151,48		151,48
	BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE INSUMOS					
NP-11	PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA			32,1941		32,1941
NP-12	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electrosoldada recebo compactado			27,91		27,91
NP-13	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA			35,56		35,56
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA DE CUBIERTA ARQUITECTONICA COLOR AZUL Y BLANCO Incluye estructura metalica, de cubierta, accesorios de instalacion remates muro			42		42

NP-15	BALDOSA PISO 50 X 50 Incluye materiales de instalacion pega			27,28		27,28
NP-16	GUARDA ESCOBA Incluye materiales de Instalacion			20,28		20,28
NP-17	CUNETA EN CONCRETO DE 0,80 CM			13,5		13,5
NP-18	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA INTERNA DE LA CUBIERTA.					419,56

JUSTIFICACIONES BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

TERMINAL AEREO

- Ítem 1.1 - Pintura de tejados “cubiertas” incluye limpieza de la superficie de la cubierta, sellado de la superficie con poliuretano o poliurea, reparación de tejados "cubiertas", arreglo de goteras e impermeabilizaciones. Se requiere aumentar esta cantidad en 426.9 m2, Esto se debe a que son mayores las cantidades reales en obra referente a la iniciales del contrato.

- Ítem 1.2 - DESMONTE tejados "Cubiertas" Teja de asbesto Canaleta 90 (C90). Incluye retiro de ganchos, anclajes y fijación a la estructura existente. Se requiere disminuir esta cantidad en 38.5 m2. Debido a que no e va a cambiar la cubierta

- Ítem 1.3 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN Teja de asbesto Canaleta 90 (C90) eternit o similar. Incluye ganchos de fijación. Se requiere disminución de esta cantidad en 38.5 m2. Al igual que el ítem anterior no se va a cambiar la teja ya que es una teja descontinuada en el mercado y no se consigue, esta teja se le va a realizar una reparación que técnicamente funciona muy bien.

- Ítem 1.4 - MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA INTERNA DE LA CUBIERTA. Se requiere cambiar esta cantidad en 301.36 ml. Esto debido a que las cantidades contratadas son menores que las encontradas en obra.

- Ítem 1.5 - MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CANALES (LIMPIEZA CON SONDA). Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería y reparación de todo tipo de filtración. Se requiere disminuir esta cantidad en 141 m2, lo anterior debido a que las pocas que se encuentran están funcionando adecuadamente y en el área administrativa no hay bajantes.

- Ítem 1.6 AJUSTE, LUBRICACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO DE CHAPAS). Este ítem no fue objeto de modificación

- Ítem 1.7 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHAPA DE SEGURIDAD. S requiere disminución de esta cantidad en 2 Unidades. Esto debido a que no se requieren.

- Ítem 1.8 - LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE PAREDES-MURO. Incluye filos y dilataciones, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos. Se requiere disminuir esta cantidad en 460.43 m2, lo anterior debido a que las cantidades contratadas son mayores que las encontradas en obra.

- Ítem 1.9 - PINTURA PARA FACHADA Y/O EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR (A DOS MANOS TIPO 1) (Incluye: equipo especializado, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación). Se requiere Aumentar esta cantidad en 240.78 m2, lo anterior debido las cantidades contratadas eran menores a las encontradas en obra.

- Ítem 1.10 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM DE SEGURIDAD PARA TERMINAL, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS (CHAPA Y JUEGO DE LLAVES). Se requiere disminuir esta cantidad en 5.45 m2, lo anterior debido a que las cantidades contratadas eran mayores a las encontradas en obra.

- Ítem 1.11 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA DE SANDBLASTING, PARA DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO (Incluye herramientas, equipos y elementos de fijación). Este ítem no fue objeto de modificación.

- Ítem 1.12 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARED DE GRAN FORMATO 51 X 110, (Incluye adhesivo cementicio y nivelación, preparación de superficie, lineales, fajas, perforaciones maquinadas, emboquillado, limpieza final, equipo, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución). Se requiere disminuir esta cantidad en 40 m2, lo anterior teniendo en cuenta que no se requieren en el sitio a instalar.

TORRE DE CONTROL

- Ítem 2.1 - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PREMIUM EPÓXICA PARA EXTERIORES PARA ÁREAS DE ALTA HUMEDAD, ANTIHONGOS BLANCA Y AZUL A 2 MANOS (INCLUYE RESANES E INSUMOS PARA LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE). Se requiere disminuir esta cantidad en 355.17 m2, lo anterior teniendo en cuenta que las cantidades reales por ejecutar son inferiores a las contratadas.

- Ítem 2.2 - SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA, INCLUYE MANTO ASFALTICO FIBRA DE VIDRIO ALUMINIZADO 4MM, EMULSIÓN ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE Y ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS, NIVELACIÓN Y SELLADO DE DILATACIONES ALISTADO Y LIMPIEZA ALINEAMIENTO, NIVELACIÓN CAMBIO DE REJILLAS Y SELLADO DE DILATACIONES. Se requiere aumentar la cantidad en 11.04 m2 esto debido a que las cantidades contratadas son menores que las encontradas en el terreno.

- Ítem 2.3 - DESMONTE DE CIELORASO. Se requiere disminuir esta cantidad en 50 m2, lo anterior teniendo en cuenta que no se va a intervenir este.

- Ítem 2.4 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC. Se requiere disminuir esta cantidad en 50 m2, lo anterior teniendo en cuenta que no se va a intervenir este ítem en el proyecto.

BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE INSUMOS

- Ítem 3.1 - Pintura de tejados "cubiertas", incluye limpieza de la superficie de la cubierta, sellado de la superficie con poliuretano o poliurea, reparación de tejados "cubiertas", arreglo de goteras e impermeabilizaciones. Se requiere disminuir esta cantidad en 30 m2, debido a que no es necesario utilizar este ítem ya que la cubierta presenta demasiadas fisuras y no se puede reparar por lo tanto se va a cambiar la cubierta.

- Ítem 3.2 - DESMONTE DE CIELORASO. Se requiere aumentar esta cantidad en 1.2 m2, lo anterior teniendo en cuenta que las cantidades reales por ejecutar son superiores a las contratadas.

- Ítem 3.3 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC. Se requiere disminuir esta cantidad en 30 m2, esto debido a que no se va a instalar cielo raso, porque se cambia teja y tiene color blanco en su interior.

- Ítem 3.4 - LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE PAREDES-MURO. Incluye filos y dilataciones, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos. Se requiere disminuir esta cantidad en 15.89 m2, lo anterior teniendo en cuenta que las cantidades reales por ejecutar son menores a las contratadas.

- Ítem 3.5 - PINTURA PARA FACHADA Y/O EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR (A DOS MANOS TIPO 1) (Incluye: equipo especializado, materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación). Se requiere disminuir esta cantidad en 30.42 m2, lo anterior teniendo en cuenta que las cantidades reales por ejecutar son inferiores a las contratadas.

BOLSA DE MONTO AGOTABLE

- Ítem 4.1 - BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ARREGLOS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA DEL LADO TIERRA; ABARCANDO REDES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Esta actividad no requiere modificatorio de cantidades.

ITEMS NO PREVISTOS
TERMINAL AEREO

- Ítem NP - 1 - LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS) DE CUBIERTA INTERIOR. Incluye, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos. Se requiere aumentar esta cantidad en 725 m2, lo anterior teniendo en cuenta que la cubierta en su interior presenta demasiado deterioro por el ingreso del agua lluvia y da un aspecto de abandono además no se puede cambiar la cubierta por su elevado costo.

- Ítem NP - 2 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD PARA TERMINAL, INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y PUERTAS (CHAPA Y JUEGO DE LLAVES). Teniendo en cuenta que el uso del vidrio es principal con circulación de personal y con una altura superior a los dos metros. Se debe instalar vidrio de 10 mm. Templado de acuerdo a la norma colombiana de sismo resistencia capitulo K-4 esta cantidad es aumentada en 25.62 m2 y no existe en los ítems contratados.

- Ítem NP - 3 - ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electro soldada recebo compactado. Se requiere aumentar esta cantidad en 13.76 m2, lo anterior teniendo en cuenta que este ítem es importante para evitar el salpicadero de tierra hacia las paredes intervenidas en pintura de fachada.

- Ítem NP – 4 - PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA. Se requiere aumentar esta cantidad en 5.8 m2, lo anterior teniendo en cuenta que en algunas paredes carece de este acabado para darle el acabado final con pintura, tanto coraza para exterior como T1 interior.

- Ítem Np – 5 - LAVADA DE CUBIERTA. Se requiere aumentar esta cantidad en 1426.9 m2, lo anterior teniendo en cuenta que la cubierta presenta bastante deterioro con lama de hasta 1 cm como se observa en las fotografías, esto es importante retirarlo para darle el acabado final con la pintura.

- Ítem NP - 6 - CANAL METALICA - DESARROLLO 70 CM. Se requiere aumentar esta cantidad en 38 ml, lo anterior teniendo en cuenta no existe este ítem en el contrato y se requiere para evitar que las aguas lluvias caigan y deterioren la pintura como se observa en los muros.

- Ítem NP - 7 - MURO EN SUPERBOARD 0,10 m. (EQUIPAJE Y COUNTER). Se requiere aumentar esta cantidad en 14.2 m2, esto debido a que en el contrato no existe este ítem y se requiere para aislar el área publica del área administrativa de acuerdo a los hallazgos exigido al Aeropuerto.

TORRE DE CONTROL

- Ítem NP – 8 - MANTENIMIENTO DE BAJANTES. Incluye remoción de partículas y objetos que se encuentren obstruyendo la tubería y reparación de todo tipo de filtración. Se requiere aumentar esta cantidad en 12 ml, lo anterior teniendo en cuenta que este ítem no se encuentra en el contrato y se requiere para evitar que las aguas se acumulen en la terraza de la torre ya que en la actualidad presentan taponamiento.
- Ítem NP - 9 - ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electro soldada recebo compactado. Se requiere aumentar este ítem en 27.48 m2 esto debido a que no se encuentra el ítem en el contrato y se requiere para evitar que las aguas lluvias se aposen alrededor de la torre.

- Ítem NP - 10 - PINTURA BARANDAL METALICO Y ESCALERAS. Se requiere aumentar esta cantidad en 151.48, ml, lo anterior teniendo en cuenta que este ítem no hace parte del contrato y se requiere para darle acabado final a la fachada y adicionalmente estas estructuras presentan bastante deterioro.

- Ítem NP - 11 - PAÑETE, ESTUCO EN PAREDES FALTANTES ANTES DE PINTURA. Se requiere aumentar esta cantidad en 32.19 ml, lo anterior teniendo en cuenta que estas cantidades no se encontraron en el contrato y se requieren para darle acabado a las pinturas tanto interior como exterior.

- Ítem NP - 12 - ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=,08 M. Incluye malla electro soldada recebo compactado. Se requiere aumentar esta cantidad en 27.91 m2, lo anterior teniendo en cuenta que este ítem es importante para evitar el salpicadero de tierra hacia las paredes intervenidas en pintura de fachada.
-

- Ítem NP - 13 - DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TEJA. Se requiere aumentar esta cantidad en 35.56 m2, lo anterior teniendo en cuenta que se debe reemplazar la cubierta por su deterioro impidiendo su reparación.

- Ítem NP - 14 - SUMINISTRO E INSTALACION TEJA DE CUBIERTA ARQUITECTONICA COLOR AZUL Y BLANCO Incluye estructura metálica, de cubierta, accesorios de instalación remates muro. Este ítem debe ser aumentado en 42 m2, debido a que se debe reemplazar la cubierta porque es imposible cualquier intervención en la existente.

- Ítem NP - 15 - BALDOSA PISO 50 X 50 Incluye materiales de instalación pega. Se requiere aumentar esta cantidad en 27.28 m2, lo anterior teniendo en cuenta que no existe este ítem en el contrato y se requiere para darle un acabado al piso ya que se almacenan bastantes elementos que requieren de cuidado.

- Ítem NP - 16 - GUARDA ESCOBA Incluye materiales de Instalación. Se requiere aumentar esta cantidad en 20.28, lo anterior teniendo en cuenta que es necesario para darle acabado al piso en cerámica.

- Ítem NP – 17 - CUNETA EN CONCRETO DE 0,80 CM. Se requiere aumentar esta cantidad en 13.5 m2 para conducir las aguas lluvias hacia un canal existente y así evitar que se aposen en los alrededores del almacén y la entrada.

- Ítem NP – 18 - MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA INTERNA DE LA CUBIERTA. Este ítem se debe aumentar en 419.56 ml debido a que la estructura presenta bastante deterioro.

Consideraciones de la Supervisión:

- La Supervisión Designada, manifiesta que considera necesario realizar las modificaciones de cantidades, al presupuesto de obra del contrato 24000761 H4 DE 2024, con el fin de garantizar la estabilidad del proyecto y el cumplimiento del objeto contractual, por lo que emite concepto positivo en este sentido.

ACUERDAN

1. Que las disminuciones y aumento de cantidades de obra quedan consignadas en el cuadro de balance de cantidades de Obra, el cual hace parte integral de la presente acta y está debidamente certificado por la Supervisión.

2. Que la presente acta no modifica el objeto ni el plazo del contrato.

3. Que el plazo del contrato es hasta el 12 de noviembre de 2024.

4. Que el valor actualizado del contrato es de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($277.201.227,00) incluido AIU E IVA sobre utilidad.

5. Que el Constructor no reclamará esta modificación a la Entidad contratante lucro cesante y/o daño emergente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.



JACKSON SOTO LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO MASO



GONZALO ECHAVARRÍA DÍAZ
Supervisor del Contrato de obra
GERENTE AEROPORTUARIO.

Proyectó: Hernán David González – CPS – Apoyo a la Supervisión