FISCALIA GENERAL DE LA NACION

ANÁLISIS DE COTIZACIONES 2024

ARRENDAMIENTO INFANCIA Y ADOLESCENCIA

ITEM	NECESIDAD 2020	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	TIEMPO	COTIZACIÓN 1 (PAGINAS WEB INMOBILIARIA)				COTIZACIÓN 2 (PAGINAS WEB INMOBILIARIA)				COTIZACIÓN 3 (PAGINAS WEB INMOBILIARIA)				COTIZACIÓN 4 (PAGINAS WEB INMOBILIARIA)				COTIZACIÓN 5 (PAGINAS WEB INMOBILIARIA)				MEDIA ARITMETICA O PROMEDIO SIMPLE PRECIO FINAL			
					VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	ARRENDAMIENTO INFANCIA Y ADOLESCENCIA	M2	1		$ 98.039,22	$ 18.627,45	$ 116.666,67	$ 116.666,67	$ 28.575,63	$ 5.429,37	$ 34.005,00	$ 34.005,00	$ 49.041,18	$ 9.317,82	$ 58.359,00	$ 58.359,00	$ 26.010,08	$ 4.941,92	$ 30.952,00	$ 30.952,00	$ 37.300,84	$ 7.087,16	$ 44.388,00	$ 44.388,00	$ 47.793,39	$ 9.080,74	**$ 56.874,13**	**56874,134**
	TOTAL																											**$ 56.874**

NOTAS:

1) Para establecer el valor promedio del mercado se utilizó el MEDIA ARITMETICA SIMPLE, formula sensible a los datos atipicos. (item x item).
2) Se realizaron (5) CONSULTAS POR INTERNET en " https://www.metrocuadrado.com/locales/arriendo/pereira/" y "https://habi.co/habimetro/avaluo-en-linea/pereira"
3) Se aclara que la información obtenida, no incluye el mobiliario ni las instalaciones de red que requiere la entidad.
4) los precios aquí indicados, obedecen a los precios del mercado inmobiliario de la ciudad de Pereira del año 2024

LOS VALORES ARROJADOS EN EL ANALISIS DE COTIZACIONES SERVIRÁN COMO PUNTO DE REFERENCIA DEL ESTUDIO DE MERCADO

Elaborado por:

ANGELA MARIA GONZALEZ MARIN
Profesional de Gestiòn II