
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/10/2024 **Hora:** 11:22 AM **No. Consulta:** 592329312

N° Matrícula Inmobiliaría: 50C-1827863 **Referencia Catastral:** AAA0227EXTO

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:** AAA0227EXTO

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: AK 60 24 09 OF 601 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

AVENIDA CARRERA 60 #24-09 OFICINA 601 PISO 6 URBANIZACION CIUDAD SALITRE GRAN ESTACION II CENTRO COMERCIAL P.H.

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 24/10/2011 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 20/10/2011

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50C-1456221

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR NIT 8999990626	

Complementaciones

FIDUCIARIA CENTRAL S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL SMII-7 ORDENO CONSTITUIR R.P.H. POR ESCRITURA 3074 DEL 05-10-2011 NOTARIA 39 DE BOGOTA.ESTA CON PROYECTO Y DESARROLLO I.S.A. ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 3455 DEL 12-08-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA, A LA ESCRITURA 2398 DEL 11-04-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA. PROYECTOS Y DESARROLLO I.S.A. ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE MODA SOFISTICADA LTDA. E INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES 79 LTDA., POR ESCRITURA 1547 DEL 19-03-2009 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTOS ORDENARON ACLARACION POR ESCRITURA 2398 DEL 11-04-2008 NOTARIA 6 DE BOGOTA, A LA ESCRITURA 3296 DEL 05-06-97 NOTARIA 1 DE BOGOTA, POR LA CUAL FIDUCIARIA CENTRAL ADQUIRIO POR FIDUCIA MERCANTIL - INMOBILIARIA IRREVOCABLE DE VANGUARDIA INVERSIONES LTDA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. POR ESCRITURA 3295 DEL 05-06-1997 NOTARIA 1A DE BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1630 DEL 16-04-1997 NOTARIA 20 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1456221.QUE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, QUE LE HIZO EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 8668 DE 30-10-92 NOTARIA 1A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233756. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POSEE A TITULO DE FIDUCA

MERCANTIL A 5 A/OS 1. BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPOR , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6., BTA, LA BENEFIECNCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINSTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARTGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06-DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DENSENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193046 Y EL LOTE UNO SE LOTEO Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 3074 de fecha 05-10-2011 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. OFICINA 601 PISO 6 con area de (4450.02 M2) DE AREA PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 9.699% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO	

0	1		16/05/2013	C2013-10024	CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
3	1		13/12/2011	C2011-32841	EN COMENTARIO NUMERO DE ESCRITURA CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL5-C2011-32841.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.