Pereira Risaralda, Septiembre de 2024

. **INFORME DE ACTIVIDADES**

" REALIZAR LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL SISTEMA DE OFICINA ABIERTA, EN DIFERENTES ÁREAS DE LA CASA DE MUJER EMPODERADA DE LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA.**”**



FECHA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA: LINNEAL S.A.S

INTRODUCCIÓN 3
1. ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO 5
2. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS 6
3. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 7
4. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADA 7
5. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE 7
6. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE HSE 8
7. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD 8
8. ENSAYOS DE OBRA REALIZADOS 8
9. REGISTRO FOTOGRAFICO 9

INTRODUCCIÓN

El presente informe se realiza con el fin de describir las obras de **" REALIZAR LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL SISTEMA DE OFICINA ABIERTA, EN DIFERENTES ÁREAS DE LA CASA DE MUJER EMPODERADA DE LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA."**

Para cumplir con el objeto contractual se realizaron las siguientes actividades en el periodo del **30 de julio al 12 de septiembre** en las diferentes áreas de la casa de mujer empoderada de la gobernación de Risaralda.

- Pintura blanca tipo 2 para interior a 2 manos (mt2)
- Suministro e instalación de malla Catamarán con estructura de soporte, medidas 4. 75 mts x 6.00 mts
- Suministro e instalación de puerta para rack enmalla metálica color blanco 2,00 mts (Alto) x 1,60 mts (Ancho) a 2 naves batientes

- Suministro e instalación de puerta metálica lateral con chapa de seguridad, medidas 0.80*2.00 1 (incluye rampa) 2,00 mts largo max 30 cm alto, ancho 1,00 mt.
- Pintura en pasamanos color negro
- Marco para ventanal de cocina incluye 1 vidrio transparente medidas 2.50 mts * 1.00 mts
- Pintura de bordes en espacio de piscina color ladrillo(mt2)
- Suministro e instalación de naves incluye vidrios de la puerta ventana ubicada en el último piso(salón) Medida ventana 2,50 mts alto x 2,00 mts ancho en naves corredizas - Dimensiones del Vidrio 2.50 mts • O 50 mts
- Desmonte y monte de tejas de barro. cambio de tejas malas, desmonte y ajuste de tejas de eternit, limpieza y mantenimiento de canales, flanches, caballetes r remates en las diferentes areas de la casa de la mujer

Actividades del 12 de septiembre al 12 de octubre:

- Mantenimiento naves de la puerta ventana 2,50 mts alto x 2,00 mts ancho, ubicada en el último piso(salón) incluye (cambio de riel, rodaduras y chapa)
- Suministro e instalación de vidrios para puerta en forma de cuadricula de seguridad, que permitan el ingreso de luz, incluye una ventana en una de las puertas para tener ventilación en el garaje y mantenimiento de rieles existentes.
- Reja para canal de piso en ingreso a parqueadero
- Impermeabilización de cubierta en quiosco incluye suministro y reparación de canales de agua lluvia y bajantes en pvc (área de 60 m2)
- Suministro e instalación de puerta garaje metálica, medidas 2 30 mts *2 90 mts
- Suministro e instalación de lampara led

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Está localizada en le municipio de Pereira el cual se encuentra a una altura promedio de 1.411 mts /snm limita al norte con los municipios de Balboa, La Virginia, Marsella y Dosquebradas, al noreste con Santa Rosa de Cabal y al este con el departamento del Tolima, al sur con los departamentos de Quindío y Valle del Cauca, al oeste con el municipio de Balboa y el departamento del Valle del Cauca.



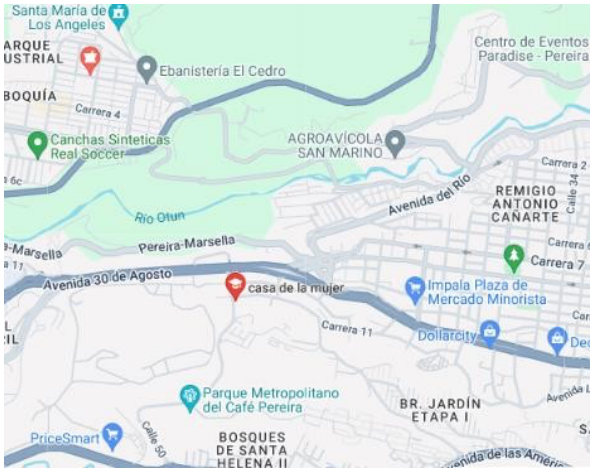


Ilustración 1 Localización del Proyecto

1. ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO

“Realizar la instalación de mobiliario, mantenimiento y adecuaciones locativas del sistema de oficina abierta, en diferentes áreas de la casa de mujer empoderada de la gobernación de Risaralda.”

INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

OBJETO	“REALIZAR LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL SISTEMA DE OFICINA ABIERTA, EN DIFERENTES ÁREAS DE LA CASA DE MUJER EMPODERADA DE LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA.”
CONTRATISTA	LINNEAL S.A.S.
VALOR INICIAL	$36.923.070
PLAZO INICIAL	45 DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACION	30 JULIO 2024
FECHA DE TERMINACION INICAL	SEPTIEMBRE 12 DE 2024
SUSPENSIÓN	N/A
VALOR ADICION No.1	$ 12.518.762
VALOR TOTAL	$49.441.832
PRORROGA No.1	30 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACION	OCTUBRE 12 DE 2024
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS	$0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$49.441.832
VALOR TOTAL ACTAS POR PAGAR	$49.441.832
SALDO DEL CONTRATO	$0
FECHA DE LEABORACION	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ESTADO ACTUAL	
Valor Acumulado	$49.441.832
Ejecutado al 18 de septiembre de 2024	$49.441.832
Reajustes (Según actas)	N.A
Imprevistos	N/A
Saldo por Ejecutar	$ 0
Valor Total	$ 49.441.832

2. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS

ITEM	DESCIPCION PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Pintura blanca tipo 2 para interior a 2 manos (mt2)	400	$ 17.550	$ 7.020.000
2	Suministro e instalación de malla Catamarán con estructura de soporte, medidas 4. 75 mts x 6.00 mts	1	$ 7.312.166	$ 7.312.166
3	Suministro e instalación de puerta para rack enmalla metálica color blanco 2,00 mts (Alto) x 1,60 mts (Ancho) a 2 naves batientes	1	$ 1.192.333	$ 1.192.333
4	Suministro e instalación de puerta garaje metálica, medidas 2 30 mts *2 90 mts	1	$ 5.294.999	$ 5.294.999
5	Surrurustro e instalación de lampara led	2	$ 110.181	$ 220.362
6	Suministro e instalación de puerta metálica lateral con chapa de seguridad, medidas 0.80*2.00 1 (incluye rampa) 2,00 mts largo max 30 cm alto, ancho 1,00 mt.	1	$ 1.040.736	$ 1.040.736
7	Pintura en pasamanos color negro	1	$ 700.800	$ 700.800
8	Marco para ventanal de cocina incluye 1 vidrio transparente medidas 2.50 mts * 1.00 mts	1	$ 752.508	$ 752.508
9	Pintura de bordes en espacio de piscina color ladnllo(mt2)	12	$ 9.611	$ 115.332
10	Suministro e instalación de naves incluye vidrios de la puerta ventana ubicada en el ultimo piso(salón) Medida ventana 2,50 mts alto x 2,00 mts ancho en naves corredizas - Dimensiones del Vidrio 2.50 mts • O 50 mts	1	$ 1.374.833	$ 1.374.833

ITEM	DESCIPCION PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11	Desmonte y monte de tejas de barro.cambio de tejas malas, desmonte y ajuste de tejas de eternit,hmpieza y mantenimiento de canales, flanches,caballetes r remates en las diferentes areas de la casa de la mujer,	120	$ 11.899.000	$ 11.899.000
1	Mantenimiento naves de la puerta ventana 2,50 mts alto x 2,00 mts ancho, ubicada en el ultimo piso(salón) incluye (cambio de riel, rodaduras y chapa)	1	$ 1.543.575	$ 1.543.574,50
2	suministro e intalacion de vidrios para puerta en forma de cuadricula de seguridad, que permitan el ingreso de luz, incluye una ventana en una de las puertas para tener ventilación en el garaje y mantenimiento de rieles existentes.	1	$ 2.045.000,00	$ 2.045.000,00
3	Reja para canal de piso en ingreso a parqueadero	1	$ 1.323.000,00	$ 1.323.000,00
4	Impermeabilización de cubierta en quiosco incluye suministro y reparación de canales de agua lluvia y bajantes en pvc (área de 60 m2)	1	$ 7.607.187,50	$ 7.607.187,50
	VALOR TOTAL			$ 49.441.832

3. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

El personal empleado para la ejecución de las obras son los siguientes:

- **Dos (2) Oficiales**

4. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADA

Toda la maquinaria, equipos y herramientas utilizados para la adecuada y óptima ejecución de la obra son suministrados oportunamente.

Los equipos, maquinaria y herramientas son adecuados para las características y magnitud de la obra que se ejecuta. La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas son exclusivas del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás que se requieran.

5. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

El contratista durante la ejecución del contrato de obra entrego a la interventoría aportes a salud, seguridad y pensión de las personas directamente vinculadas a él.

6. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE HSE

Durante la ejecución de la obra se verifico que los trabajadores contaron con los equipos y herramientas propicias para cada tipo de tarea que desempeñaban como: Cascos, guantes, botas con protección. Además, periódicamente se realizaron las charlas a los trabajadores con el fin de que utilizaran los elementos de protección personal y de esta manera disminuir los índices de accidentes a los que estaban expuestos.

7. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD

Entidad:	GOBERNACION DE RISARALDA
No. Contrato:	INTERNO 2211-SECOP II CO1.PCCNTR.6547673
Proyecto:	" REALIZAR LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL SISTEMA DE OFICINA ABIERTA, EN DIFERENTES ÁREAS DE LA CASA DE MUJER EMPODERADA DE LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA."
Días trabajados:	**25**
No. Accidentes:	**0**
No. Incidentes:	**0**

8. ENSAYOS DE OBRA REALIZADOS

Durante la obra no se han realizado ensayos



RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO
INGENIERO CIVIL
RL. LINNEAL S.A.S
NIT. 901531932-6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



Img. No 1 Recorrido de cubierta



Img. No 2 limpieza y cambio de tejas



Img. No 3 mantenimiento de cubierta



Img. No 4 limpieza y cambio de tejas



Img. No 5 estado inicial área de rack



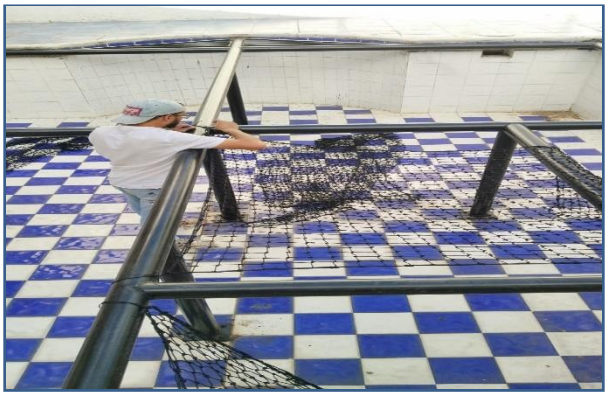
Img. No 6 puerta de rack



Img. No 7 estado inicial piscina



Img. No 8 malla catamarán



Img. No 9 instalación malla catamarán



Img. No 10 instalación malla catamarán



Img. No 11 Pintura área interior



Img. No 12 Pintura área interior



Img. No 13 Reparación de humedades



Img. No 14 Reparación de humedades



Img. No 15 puerta lateral anterior



Img. No 16 nueva puerta lateral



Img. No 17 Escombros de cubierta



Img. No 18 Retiro de escombros



Img. No 19 Cambio naves tercer piso



Img. No 20 Cambio naves tercer piso



Img. No 21 reparación marco cocina



Img. No 22 reparación naves tercer piso



Img. No 23 pintura bordes de piscina



Img. No 24 impermeabilización de cubierta



Img. No 25 estado inicial canal puerta garaje



Img. No 26 nueva rejilla puerta garaje



Img. No 27 construcción de rampa



Img. No 28 Rampa de acceso



Img. No 29 Estado inicial de pasamanos



Img. No 30 Pasamanos restaurados y pintados



Img. No 31 puerta garaje inicial



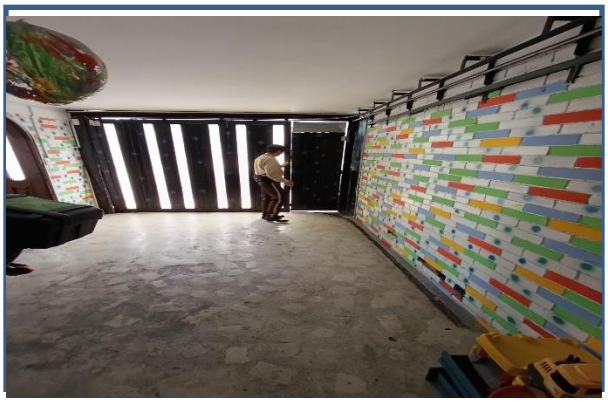
Img. No 32 instalación nueva puerta garaje



Img. No 33 instalación nueva puerta garaje



Img. No 34 ventanas para ventilación de garaje



Img. No 35 puerta garaje inicial



Img. No 36 nueva puerta garaje