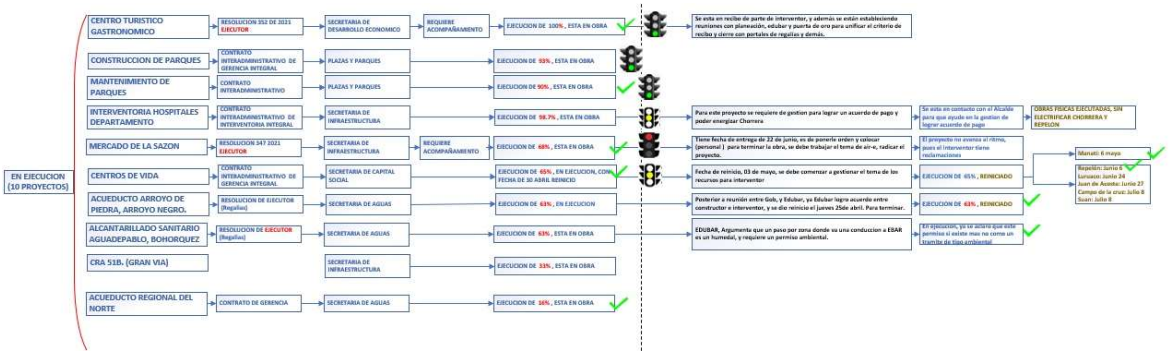
Contrato No:	202400024

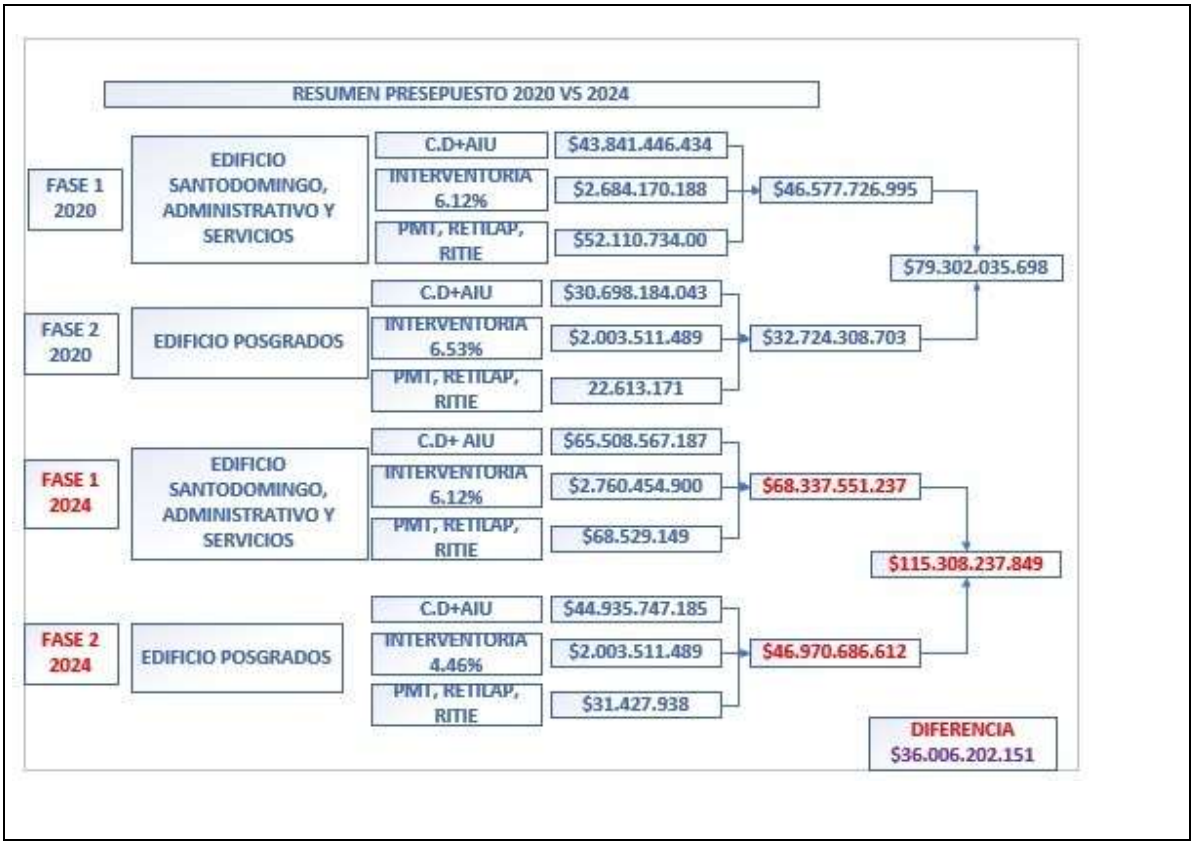
1. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	
1. Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.	
Desarrollo de la obligación: **(producto)** A continuación, se enumeran las actividades que desde el inicio del contrato han sido asignadas y en las cuales se desarrollan distinto tipo de actividades:	

Obligación	
2. Presentar mensualmente informe detallado de la gestión de actividades	
Desarrollo de la obligación: **(producto)** A continuación, se enumeran las actividades que desde el inicio del contrato han sido asignadas y en las cuales se desarrollan distinto tipo de actividades, además de la tarea encomendada por la secretaria de hacer seguimiento a todos los contratos; ejecutados y en ejecución entra la Gobernación del Atlántico y la empresa Edubar: Para cada uno de los proyectos encomendados esta en desarrollo la siguientes actvidades:  Se comienza la revisión del proyecto de intervención en la universidad del Atlántico sede Centro con el objeto de viabilizar por fase 3 ante Ministerio de Educación Nacional y Regalías.	


RESUMEN PRESEPUESTO 2020 VS 2024
FASE 1 2020
EDIFICIO SANTODOMINGO, ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
C.D+AIU
$43.841.446.434
INTERVENTORIA 6.12%
$2.684.170.188
PMT, RETILAP, RITIE
$52.110.734.00
$46.577.726.995
$79.302.035.698
FASE 2 2020
EDIFICIO POSGRADOS
C.D+AIU
$30.698.184.043
INTERVENTORIA 6.53%
$2.003.511.489
PMT, RETILAP, RITIE
22.613.171
$32.724.308.703
FASE 1 2024
EDIFICIO SANTODOMINGO, ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
C.D+ AIU
$65.508.567.187
INTERVENTORIA 6.12%
$2.760.454.900
PMT, RETILAP, RITIE
$68.529.149
$68.337.551.237
$115.308.237.849
FASE 2 2024
EDIFICIO POSGRADOS
C.D+AIU
$44.935.747.185
INTERVENTORIA 4.46%
$2.003.511.489
PMT, RETILAP, RITIE
$31.427.938
$46.970.686.612
DIFERENCIA
$36.006.202.151

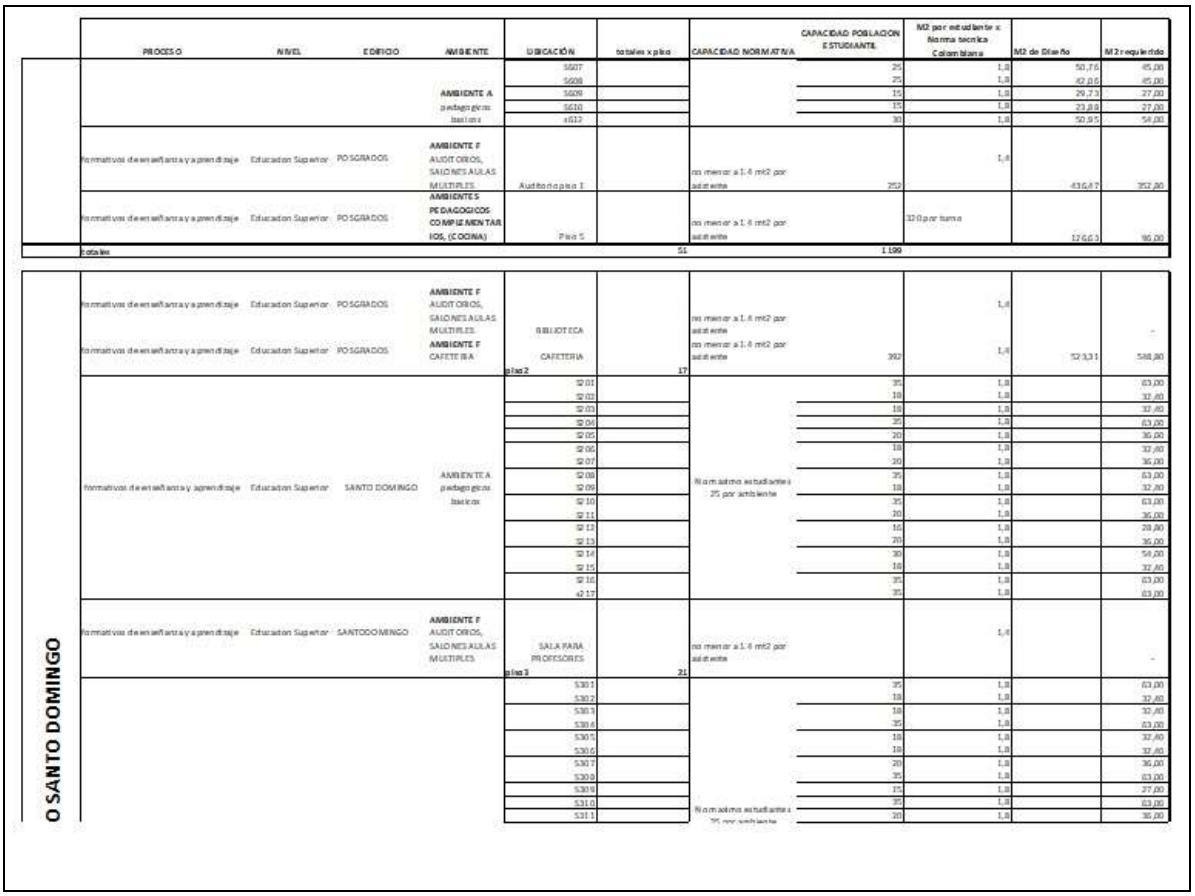
EDIFICIO DE POSGRADOS

	AREAS (M2)			
PISOS	EDUCATIVA	ADMINISTRATIVA		
1	177,52	205,55		
2	361,64	192,92		
3	814,93			
4	814,93			
5	511,29			
6	592,25			
7	592,25			
TOTAL	3864,81	398,47		
unidades requeridas por metro cuadrado según componente (Decreto 212 de 2012 POT)	30,00	70,00		
TOTAL PLAZAS DE PARQUEOS	**128,83**	**5,69**	**134,52**	**86**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO

	AREAS (M2)			
PISOS	EDUCATIVA	ADMINISTRATIVA		
ACCESO (CONSULTORIO		294,75		
1		578,04		
2		610,83		
TOTAL	0	1188,87		
unidades requeridas por metro cuadrado según componente (Decreto 212 de 2012 POT)		70,00		
TOTAL PLAZAS DE PARQUEOS		**16,98**	**16,98**	**47**

PROCESO	NIVEL	EDIFICIO	AMBIENTE	UBICACIÓN	CAPACIDAD NORMATIVA	UNIDADES SANITARIAS EN EL DISEÑO	POBLACION ESTUDIANTIL o ADMINISTRATIVA	REQUERIMIENTO X NORMA
formativos de enseñanza y aprendizaje	Educacion Superior	POSGRADOS	Unidades sanitarias	piso 1	1/25 estudiantes (unidades sanitarias, sanitario lavamanos	10	324	12,96
				piso2		16	114	4,56
				piso3		16	290	11,6
				piso4		16	290	11,6
				piso5		16	15	0,6
				piso6		16	235	9,4
				piso7		16	235	9,4
						106	**1503**	**60,12**
			unidades sanitarias discapacitados	piso 1	2% de la poblacion total en su máxima capacidad y sobre este numero 1/25 estudiantes	1	324	0,2592
				piso2		1	114	0,0912
				piso3		1	290	0,232
				piso4		1	290	0,232
				piso5		1	15	0,012
				piso6		1	235	0,188
				piso7		1	235	0,188
						7	**1503**	**1,2024**
formativos de enseñanza y aprendizaje **ADMINISTRACION Y DOCENCIA**	Administracion y Docencia	POSGRADOS	Unidades sanitarias	semisotano	1/25 estudiantes (unidades sanitarias, sanitario lavamanos	3	65	2,6
				piso 1		4	58	2,32
				piso 2		7	142	5,68
						14	**265**	**10,6**
formativos de enseñanza y aprendizaje **ADMINISTRACION Y DOCENCIA**	Administracion y Docencia	POSGRADOS	Unidades sanitarias discapacitados	semisotano	2% de la poblacion total en su máxima capacidad y sobre este numero 1/25 estudiantes	1	65	0,052
				piso 1		4	58	0,0464
				piso 2		1	142	0,1136
						6	**265**	**0,212**
formativos de enseñanza y aprendizaje	Educacion Superior	SANTO DOMINGO	Unidades sanitarias	piso 1	1/25 estudiantes (unidades sanitarias, sanitario lavamanos	11		0
				piso2		24	426	17,04
				piso3		16	532	21,28
				piso4		16	497	19,88
						67	**1455**	**58,2**
			unidades sanitarias discapacitados	piso 1	2% de la poblacion total en su máxima capacidad y sobre este numero 1/25 estudiantes	1		0
				piso2		2	426	0,3408
				piso3		1	532	0,4256
				piso4		1	497	0,3976
						5	**1455**	**1,164**
						72		



	PROCESO	NIVEL	EDIFICIO	AMBIENTE	UBICACIÓN	totales x piso	CAPACIDAD NORMATIVA	CAPACIDAD POBLACION ESTUDIANTE	M2 por estudiante x Norma tecnica Colombiana	M2 de Diseño	M2 requerido
					S607			25	1,8	50,76	45,00
					S608			25	1,8	42,06	45,00
				AMBIENTE A pedagogicos basicos	S609			15	1,8	29,73	27,00
					S610			15	1,8	23,88	27,00
					s611			30	1,8	50,95	54,00
	Formativos de enseñanza y aprendizaje	Educacion Superior	POSGRADOS	AMBIENTE F AUDITORIOS, SALONES AULAS MULTIPLES	Auditorio piso 1		no menor a 1.6 mt2 por asistente 252		1,8	436,67	352,80
	Formativos de enseñanza y aprendizaje	Educacion Superior	POSGRADOS	AMBIENTES PEDAGOGICOS COMPLEMENTARIOS, (COCINA)	Piso 5		no menor a 1.6 mt2 por asistente	110 por turno		126,63	90,00
	Totales					51		1.199			
O SANTO DOMINGO	Formativos de enseñanza y aprendizaje	Educacion Superior	POSGRADOS	AMBIENTE F AUDITORIOS, SALONES AULAS MULTIPLES	BIBLIOTECA		no menor a 1.6 mt2 por asistente		1,8		-
	Formativos de enseñanza y aprendizaje	Educacion Superior	POSGRADOS	AMBIENTE F CAFETERIA	CAFETERIA piso 2	17	no menor a 1.6 mt2 por asistente	392	1,8	523,31	588,00
	Formativos de enseñanza y aprendizaje	Educacion Superior	SANTO DOMINGO	AMBIENTE A pedagogicos basicos	S201		Norma admite estudiantes x 2/3 por ambiente	35	1,8		63,00
					S202			18	1,8		32,40
					S203			18	1,8		32,40
					S204			35	1,8		63,00
					S205			20	1,8		36,00
					S206			18	1,8		32,40
					S207			20	1,8		36,00
					S208			35	1,8		63,00
					S209			18	1,8		32,40
					S210			35	1,8		63,00
					S211			20	1,8		36,00
					S212			16	1,8		28,80
					S213			20	1,8		36,00
					S214			30	1,8		54,00
					S215			18	1,8		32,40
					S216			35	1,8		63,00
					s217			35	1,8		63,00
	Formativos de enseñanza y aprendizaje	Educacion Superior	SANTODOMINGO	AMBIENTE F AUDITORIOS, SALONES AULAS MULTIPLES	SALA PARA PROFESORES piso 3	21	no menor a 1.6 mt2 por asistente		1,8		-
					S301		Norma admite estudiantes x 2/3 por ambiente	35	1,8		63,00
					S302			18	1,8		32,40
					S303			18	1,8		32,40
					S304			35	1,8		63,00
					S305			18	1,8		32,40
					S306			18	1,8		32,40
					S307			20	1,8		36,00
					S308			35	1,8		63,00
					S309			15	1,8		27,00
					S310			35	1,8		63,00
					S311			20	1,8		36,00

2. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

Se firma en Barranquilla, a los **30** días del mes de **septiembre** de **2024**



.

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C.: 79.857.341 de Bogotá