

Simacota-Santander, 16 de septiembre 2024

**CUENTA DE COBRO FINAL
CONTRATO N°. CA-043-2024**

EL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER

NIT 890.208.807-0

**DEBE A:
HOMERO CRISTANCHO JAIMES
C.C. N°. 91.432.510 de Barrancabermeja**

La suma de:
**DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS
M/CTE (\$2.762.424)**

Por concepto de servicios prestados desde el día **13 de agosto de 2024** hasta el día **12 de septiembre de 2024**, de conformidad con el **Acta de Cumplimiento final del** Contrato de arrendamiento N°.CA- **043-24**, cuyo objeto es: ARRENDAMIENTO DE UN BUEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER

NOTA 1: Bajo la gravedad del juramento manifiesto que, no he contratado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad realizada, parágrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA2: Bajo la gravedad del juramento manifiesto que para el periodo relacionado cancelé mis aportes a la seguridad social sobre el 40% de la **totalidad** de mis ingresos como prestador de servicios percibidos en la entidad territorial.

NOTA 3: Favor consignar en la Cuenta de Ahorros Número **4-602-00-10731-5** del Banco **Agrario de Colombia**

Atentamente;



HOMERO CRISTANCHO JAIMES
C.C. No 91.432.510 DE BARRANCABERMEJA
Dirección: PUERTO NUEVO
Correo Electrónico: cristanchohomero7@gmail.com
Teléfono: 3206559675

 <i>República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nº. 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA INFORME FINAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES			
	Código: F-PCT-006	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	Versión: 01	PÁGINA 1 de 6

INFORME FINAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES N°007
SECRETARÍA DE HACIENDA HACIENDA Y DEL TESORO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER

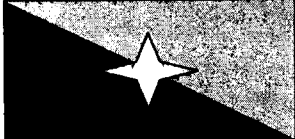
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
Contratista: HOMERO CRISTANCHO JAIMES			
Identificación O Nit: 91.432.510			
Representante Legal: NO APLICA			
Identificación Del Representante Legal: NO APLICA			
Identificación O Nit: NO APLICA			
Supervisor O Interventor: OSCAR EDUARDO PICO MORENO			
Numero De Contrato: 043-2024		Fecha: 13 DE FEBRERO 2024	
Tipo De Contrato: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
Objeto: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUES DEL MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER			
Disponibilidad Presupuestal	24-00075	Fecha: 06 DE FEBRERO DE 2024	
Registro Presupuestal	24-00147	Fecha: 13 DE FEBRERO DE 2024	
Rubro Presupuestal Afectado	2.1.2.01.02.02.007.7211 SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS		
Póliza (Cuando Se Requiere De Lo Contrario no aplica)	Numero	NO APLICA	
	Compañía	NO APLICA	
	Fecha De Expedición	NO APLICA	
	Fecha De Aprobación	NO APLICA	
	DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS		
	Clase se amparo	NO APLICA	
		Vigencia	
		Desde	Hasta
		NO APLICA	NO APLICA
		Suficiencia	
NO APLICA			

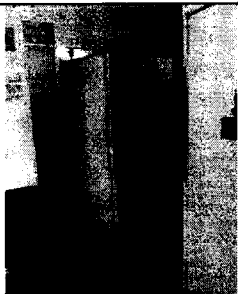
 <i>República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nº. 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA INFORME FINAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES			
	Código: F-PCT-006	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	Versión: 01	PÁGINA 2 de 6

		NO APLICA
		Vigencia
		DesdeHasta
		NO APLICANO APLICA
		Suficiencia
		NO APLICA
Forma De Pago	FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO pagara al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: SIETE (07) pagos iguales mensuales, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$2.762.424) cada uno, previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades deberán ser aprobados por el supervisor	
Termino De Duración	SIETE (07) MESE4S contados a partir de la suscripción del acta de inicio	
Fecha De Inicio	13 de febrero 2024	
Fecha De Terminación	12 de septiembre 2024	
Periodo De Pago	13 de agosto de 2024 – 12 de septiembre de 2024	

1. INFORME DE ACTIVIDADES.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES (Evidencias fotográficas de ser requeridas según el objeto contractual)

 República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota No. 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA INFORME FINAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES			
	Código: F-PCT-006	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	Versión: 01	PÁGINA 3 de 6

1. Entregar al ARRENDATARIO el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios. bienes o usos conexos y los adicionales convenidos previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato	Durante el contrato de arrendamiento el inmueble estuvo en óptimas condiciones prestando buen servicio.	
2. Mantener el inmueble de los bienes y servicios onexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por del arrendatario	Durante el periodo se estuvo pendiente sobre mantener en buen estado el inmueble	
3.efectuar las reparaciones locativas, si los deterioros que las han hecho necesarias provinieron de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada	Durante el periodo no se realizó ningún mantenimiento .	N/A
4. responder por los vicios redhibitorios que tenga el inmueble y que le impidan al arrendatario hacer uso del mismo	Durante el periodo se estuvo pendiente del inmueble sobre algún redhibitorios que tenga	N/A
5. cuando por causas debidamente justificadas solicita restitución anticipada del inmueble tal requerimiento deberá	Durante el periodo no se solicitó restitución anticipada	N/A

 <i>República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nº 890.808.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA INFORME FINAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES		
	Código: F-PCT-006	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	

hacerse por escrito al arrendatario con antelación no menor a 30 días		
6. cumplir a cabalidad con los requerimientos establecidos en el objeto contractual	Durante el periodo se estuvo pendiente a cualquier requerimiento	N/A
7. responder por toda clase de demandas, reclamos o proceso que afecten el buen objeto del arrendamiento	Durante el periodo se estuvo pendiente a cualquier demanda o reclamos necesarios	N/A
8. responder por los impuestos que cause legalización del contrato	Durante el periodo se estuvo pendiente sobre los impuestos	N/A
9. las demás que sean aplicables al presente contrato	Durante el periodo se estuvo pendiente a las demás aplicables	N/A
10. entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día	Se entregó el inmueble con todo pago al día	N/A

DOCUMENTOS SOPORTES:	El contratista adjuntó para el pago los siguientes soportes: -Cuenta De Cobro Final -Planilla No. 4560255547 -Pago De Estampillas Departamentales
-----------------------------	---

2. Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensiones y ARL correspondiente al mes de abril 2024, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

 República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota N.º 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA INFORME FINAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES			
	Código: F-PCT-006	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	Versión: 01	PÁGINA 5 de 6

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL				
Número de planilla 4560255547				
Período cotizado	De: 13 de Agosto 2024	Valor Aportes	Valor Intereses	Valor Total
	Hasta: 12 de septiembre 2024			
Salud		\$162500	0	\$162.500
Pensión		\$208.00	0	\$208.000
ARL		0	0	0
Valor total del Aporte		370.500	0	370.500

3. **BALANCE FINANCIERO:** Que sobre valor y forma de pago, la CLAUSULA CUARTA del contrato de arrendamiento que el MUNICIPIO pagará al contratista: el valor del contrato que asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS(\$19.336.968) Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta de inicio entre el contratista y el supervisor de la siguiente forma: Siete (07) Pagos mensuales, contenidos en: A) Siete (07) pagos parciales iguales equivalente a la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS(\$2.762.424) por concepto de honorarios.

VALOR DEL CONTRATO	\$19.336.968	
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 01		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 02		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 03		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 04		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 05		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 06		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		\$2.762.424
VALOR SIN EJECUTAR		0
SUMAS IGUALES	\$19.336.968	\$19.336.968

 República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota N.º 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA INFORME FINAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES		
	Código: F-PCT-006	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	

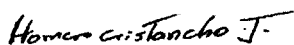
4. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$2.762.424)** a favor del contratista, correspondiente al INFORME FINAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES.

5. El ordenador del gasto CERTIFICA que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Unidad de Hacienda y del Tesoro para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato CA-043-2024 a nombre de **HOMERO CRISTANCHO JAIMES**

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los 16 días del mes de septiembre 2024



OSCAR EDUARDO PICO MORENO
SECRETARIO DE HACIENDA Y DEL TESORO



HOMERO CRISTANCHO JAIMES
CONTRATISTA

 República de Colombia, Departamento Santander, Municipio Simacota N.º 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ACTA DE PAGO FINAL		
	Código: F-PCT-007	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	

ACTA DE PAGO FINAL
CONTRATO No.CA-043-2024
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SIMACOTA - SANTANDER
Y HOMERO CRISTANCHO JAIMES

CONTRATISTA: HOMERO CRISTANCHO JAIMES		
IDENTIFICACIÓN: 91.432.510 de Barrancabermeja		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: OSCAR EDUARDO PICO MORENO		
NUMERO DE CONTRATO: CA-043-2024		FECHA: 13 DE FEBRERO 2024
TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER."		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	24-00075	FECHA:06 DE FEBRERO DE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	24-00147	FECHA:13 DE FEBRERO DE 2024
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	2.1.2.01.02.02.007.7211 Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra, relativos a bienes inmuebles propios o arrendados.	
FORMA DE PAGO	FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO pagara al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: SIETE (07) pagos iguales mensuales, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$2.762.424) cada uno, previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de	
TERMINO DE DURACIÓN	SIETE (07) MESE4S contados a partir de la suscripción del acta de inicio	
FECHA DE INICIO	13 de febrero 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de septiembre 2024	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. XX	NO APLICA	
FECHA DE REINICIO No. XX	NO APLICA	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	NO APLICA	

 <i>República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nº. 890.208.807-0</i>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ACTA DE PAGO FINAL			
	Código: F-PCT-007	Fecha de Aprobación: 31/01/2024		

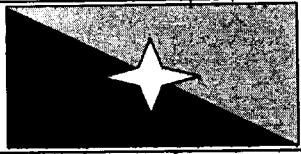
SEGURIDAD SOCIAL	CUMPLE	NO CUMPLE
	X	
PERIODO DE COBRO	13 AGOSTO 2024-12 DE SEPTIEMBRE 2024	
VALOR DEL CONTRATO	DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$ 19.336.968)	

En el Municipio de Simacota, Santander, se reunieron **OSCAR EDUARDO PICO MORENO – SECRETARIO DE HACIENDA Y EL TESORO** en su calidad de supervisor(a) del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 043-2024** y el señor **HOMERO CRISTANCHO JAIMES** en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Pago Final previa las siguientes consideraciones:

1. Que el contratista presente informe de actividades correspondientes al periodo de trece (13) de agosto al doce (12) de septiembre 2024 plazo en el cual está vigente y en ejecución el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 043 de 2024.**
2. Que el supervisor ha elaborado el respectivo informe de supervisión y/o interventoría correspondiente al periodo que se pretende pagar, donde se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contratadas.
3. Que el supervisor hace constar que el contratista ha cumplido con el deber del pago de seguridad social con base en los documentos presentados por el contratista.
4. Que es viable realizar el pago parcial por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$2.762.424)**

POR LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN

PRIMERO: Finalizar con la ejecución del objeto del presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 043-2024.** Así como proceder al pago parcial correspondiente, de acuerdo a los siguientes pormenores:

 República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota N.º 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ACTA DE PAGO FINAL		
	Código: F-PCT-007	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	

VALOR DEL CONTRATO	\$19.336.968	
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 01		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 02		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 03		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 04		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 05		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 06		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		\$2.762.424
VALOR SIN EJECUTAR		0
SUMAS IGUALES	\$19.336.968	\$19.336.968

En constancia de lo anterior se firma en el **Municipio de Simacota** Santander a los DIECISEIS (16) días de septiembre de 2024.



OSCAR EDUARDO PICO MORENO
 Secretario de hacienda y el tesoro
 SUPERVISOR

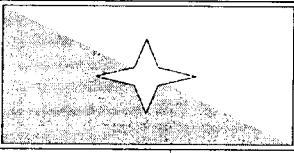


HOMERO CRISTANCHO JAIMES
 CC. 91.432.510 de Barrancabermeja
 CONTRATISTA

 República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nit. 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ACTA DE LIQUIDACIÓN			
	Código: F-PCT-015	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	Versión: 03	PÁGINA 1 de 4

ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.043-2024
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SIMACOTA - SANTANDER
Y HOMERO CRISTANCHO JAIMES

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO			
Contratista: HOMERO CRISTANCHO JAIMES			
Identificación O Nit: 91.432.510 de Barrancabermeja			
Representante Legal: N/A			
Identificación Del Representante Legal: N/A			
Identificación O Nit: N/A			
Supervisor O Interventor: OSCAR EDUARDO PICO MORENO			
Numero De Contrato: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N. 043-2024		Fecha: 13 DE FEBRERO DE 2024	
Tipo De Contrato: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
Objeto: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUES DEL MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER".			
Disponibilidad Presupuestal	24-00075	Fecha: 06 DE FEBRERO 2024	
Registro Presupuestal	24-00147	Fecha: 13 DE FEBRERO DE 2024	
Rubro Presupuestal Afectado	2.1.2.01.02.02.007.7211 SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS		
Póliza (Cuando Se Requiere De Lo Contrario no aplica)	Numero	N/A	
	Compañía	N/A	
	Fecha De Expedición	N/A	
	Fecha De Aprobación	N/A	
	DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS		
	Clase se amparo	(incluir información)	
		Vigencia	
		Desde	Hasta
		N/A	N/A
		Suficiencia	

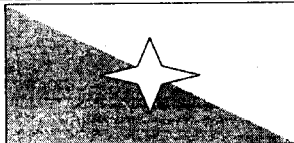
 República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nit. 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ACTA DE LIQUIDACIÓN			
	Código: F-PCT-015	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	Versión: 03	PÁGINA 2 de 4

	Clase se amparo	N/A	
		N/A	
		Vigencia	
		Desde	Hasta
		N/A	N/A
		Suficiencia	
		N/A	
Forma De Pago	FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO pagara al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: SIETE (07) pagos iguales mensuales, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$2.762.424) cada uno, previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades deberán ser aprobados por el supervisor		
Termino De Duración	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		
Fecha De Inicio	13 DE FEBRERO DE 2024		
Fecha De Terminación	12 DE SEPTIEMBRE DE 2024		
Periodo De Pago	13 DE AGOSTO DE 2024 A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

En el Municipio de Simacota, Santander, se reunieron **HEYBER LEONARDO BELTRAN** en calidad de Alcalde Municipal, **OSCAR EDUARDO PICO MORENO** en su calidad de supervisor y **HOMERO CRISTANCHO JAIMES** en calidad de CONTRATISTA identificado con cedula de ciudadanía No. **91.432.510 de Barrancabermeja**, con el fin de suscribir la presente Acta de Liquidación de mutuo acuerdo del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 043 de 2024** teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

Que, entre el Municipio de Simacota, Santander y **HOMERO CRISTANCHO JAIMES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **91.432.510 de Barrancabermeja**, se celebró el contrato de **ARRENDAMIENTO No.043 DE 2024**, cuyo objeto es **“ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUES DEL MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER**

 República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nit. 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ACTA DE LIQUIDACIÓN			
	Código: F-PCT-015	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	Versión: 03	PÁGINA 3 de 4

Que mediante designación y notificación suscrita el día **01 DE ABRIL DE 2024** se delegó la actividad de supervisión al **Dr. OSCAR EDUARDO PICO MORENO** en calidad de secretario de Hacienda y el Tesoro del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 043-2024**.

Que por cumplimiento del objeto contractual se da por terminado el citado contrato.

Que en consecuencia se procederá a la liquidación que se realizará de común Acuerdo entre el Contratista y el Municipio, de conformidad al Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, subrogado por el Artículo 11 de la ley 1150/07 y demás normas que le modifiquen

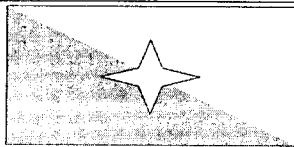
Que el supervisor verificó el cumplimiento del objeto del contrato mediante **ACTA DE PAGO FINAL** suscrita el día TRECE (13) de septiembre de 2024.

Que el balance financiero del contrato es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	\$19.336.968	
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 01		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 02		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 03		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 04		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 05		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 06		\$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		\$2.762.424
VALOR SIN EJECUTAR		0
SUMAS IGUALES	\$19.336.968	\$19.336.968

4. VERIFICACION CUMPLIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N. 043 -2024

COMPROBACIÓN DE LOS APORTES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA				
Mes	Planilla No.	Valor aporte	Valor intereses	Valor total
FEBRERO	4534205442	\$ 370.500		\$ 370.500
MARZO	4539941295	\$ 370.500		\$ 370.500

 República de Colombia, Departamento Santander Municipio Simacota Nit. 890.208.807-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA ACTA DE LIQUIDACIÓN			
	Código: F-PCT-015	Fecha de Aprobación: 31/01/2024	Versión: 03	PÁGINA 4 de 4

ABRIL	4544047020	\$ 370.500	\$ 370.500
MAYO	4547198674	\$ 370.500	\$ 370.500
JUNIO	4551268539	\$ 370.500	\$ 370.500
JULIO	4555272336	\$ 370.500	\$ 370.500
AGOSTO	4560255547	\$ 370.500	\$ 370.500
TOTALES		\$2.593.500	\$2.593.500

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo el Contrato de Arrendamiento N.043-2024 de fecha trece (13) de febrero de 2024, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Ordenar el pago pendiente por cancelar a favor del contratista, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$2.762.424) saldo a favor del **CONTRATISTA**.

TERCERO: Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo por las obligaciones contraídas en virtud del Contrato, objeto de la presente liquidación.

No obstante, lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al Municipio de Simacota, por actividades ejecutadas en desarrollo del Contrato **N.043-2024**, objeto de la presente liquidación.

En constancia de lo anterior se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron en el Municipio de Simacota – Santander, a los TRECE (13) días del mes de septiembre del año 2024.

POR EL MUNICIPIO DE SIMACOTA

CONTRATISTA


HEYBER LEONARDO BELTRA
 ALCALDE MUNICIPAL


HOMERO CRISTANCHO JAIMES
 91.432.510 de Barrancabermeja

SUPERVISOR


Dr. OSCAR EDUARDO PICO MORENO
 SECRETARIO DE HACIENDA Y EL TESORO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 91432510
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	HOMERO CRISTANCHO JAIMES	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CALLE 4444	TÉLEFONO: 6206200
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	4560255547	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN MES: agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2024	SALUD: AÑO: 2024
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/08/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 9999585565

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VSD	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	1	\$ 208.000
SUBTOTAL:			1	\$ 208.000
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900226715	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1	\$ 162.500
SUBTOTAL:			1	\$ 162.500

VALOR SIN MORA:	\$ 370.500
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 370.500

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo N°
2502400481613

Trámite OTROS CONTRATOS

PRO HOSPITAL \$55.200
PRO UIS \$55.200

Total \$110.400
Ordenanza 012 \$11.040
Total a Pagar \$121.440

Fecha de Expedición 2024/09/16 Fecha Límite de Pago 2024/09/23
Con destino a: Alcaldía de Simacota - SIMACOTA

Contribuyente Tipo de Doc. C.C. Número 91432510

Nombre HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección
Municipio Departamento

Teléfono

043
NRO. CONTRATO 2.782.424
VALOR BASE 2.782.424
VALOR ORDEN DE PAGO 19.338.968
VALOR TOTAL CONTRATO 6
NUMERO ORDEN DE PAGO 13/02/2024
FECHA CONTRATO

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Alcaldía de Simacota - SIMACOTA

Tipo de Doc. C.C. Número: 91432510
Nombre: HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección: Teléfono:

Recibo N° 2502400481613

043
NRO. CONTRATO 2.782.424
VALOR BASE 2.782.424
VALOR ORDEN DE PAGO 19.338.968
VALOR TOTAL CONTRATO 6
NUMERO ORDEN DE PAGO 13/02/2024
FECHA CONTRATO

PRO HOSPITAL \$55.200
PRO UIS \$55.200

Total \$110.400
Ordenanza 012 \$11.040
Total a Pagar \$121.440

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Alcaldía de Simacota - SIMACOTA

Total a Pagar \$121.440

Fecha de Expedición 2024/09/16 Fecha Límite de Pago 2024/09/23

Recibo N° 2502400481613

043
NRO. CONTRATO 2.782.424
VALOR BASE 2.782.424
VALOR ORDEN DE PAGO 19.338.968
VALOR TOTAL CONTRATO 6
NUMERO ORDEN DE PAGO 13/02/2024
FECHA CONTRATO

PRO HOSPITAL \$55.200
PRO UIS \$55.200

Total \$110.400
Ordenanza 012 \$11.040

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Alcaldía de Simacota - SIMACOTA

PRO HOSPITAL \$55.200
PRO UIS \$55.200

Total \$110.400
Ordenanza 012 \$11.040
Total a Pagar \$121.440

Fecha de Expedición 2024/09/16 Fecha Límite de Pago 2024/09/23

Contribuyente Tipo de Doc. C.C. Número 91432510

Nombre HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección
Municipio Departamento

Teléfono

043
NRO. CONTRATO 2.782.424
VALOR BASE 2.782.424
VALOR ORDEN DE PAGO 19.338.968
VALOR TOTAL CONTRATO 6
NUMERO ORDEN DE PAGO 13/02/2024
FECHA CONTRATO

PRO HOSPITAL \$55.200
PRO UIS \$55.200

Total \$110.400
Ordenanza 012 \$11.040

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Alcaldía de Simacota - SIMACOTA

Fecha de Expedición 2024/09/16

Total a Pagar \$121.440

Recibo N° 2502400481613

043
NRO. CONTRATO 2.782.424
VALOR BASE 2.782.424
VALOR ORDEN DE PAGO 19.338.968
VALOR TOTAL CONTRATO 6
NUMERO ORDEN DE PAGO 13/02/2024
FECHA CONTRATO

PRO HOSPITAL \$55.200
PRO UIS \$55.200

Total \$110.400
Ordenanza 012 \$11.040

BP G. 11048001150-1
BP SYC. 22048012843-8

