ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.043-2024
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SIMACOTA - SANTANDER
Y HOMERO CRISTANCHO JAIMES

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO			
Contratista: HOMERO CRISTANCHO JAIMES			
Identificación O Nit: **91.432.510 de Barrancabermeja**			
Representante Legal: N/A			
Identificación Del Representante Legal: N/A			
Identificación O Nit: N/A			
Supervisor O Interventor: OSCAR EDUARDO PICO MORENO			
Numero De Contrato: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N. 043-2024		Fecha: 13 DE FEBRERO DE 2024	
Tipo De Contrato: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
Objeto: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUES DEL MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER".			
Disponibilidad Presupuestal	24-00075	Fecha: 06 DE FEBRERO 2024	
Registro Presupuestal	24-00147	Fecha: 13 DE FEBRERO DE 2024	
Rubro Presupuestal Afectado	2.1.2.01.02.02.007.7211 SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS		
Póliza (Cuando Se Requiere De Lo Contrario no aplica)	Numero	N/A	
	Compañía	N/A	
	Fecha De Expedición	N/A	
	Fecha De Aprobación	N/A	
	DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS		
	Clase se amparo	(incluir información)	
		Vigencia	
		Desde	Hasta
		N/A	N/A
		Suficiencia	

		N/A	
	Clase se amparo	N/A	
		Vigencia	
		Desde	Hasta
		N/A	N/A
		Suficiencia	
		N/A	
Forma De Pago	FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO pagara al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: SIETE (07) pagos iguales mensuales, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($2.762.424) cada uno, previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades deberán ser aprobados por el supervisor		
Termino De Duración	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		
Fecha De Inicio	13 DE FEBRERO DE 2024		
Fecha De Terminación	12 DE SEPTIEMBRE DE 2024		
Periodo De Pago	13 DE AGOSTO DE 2024 A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

En el Municipio de Simacota, Santander, se reunieron **HEYBER LEONARDO BELTRAN** en calidad de Alcalde Municipal, **OSCAR EDUARDO PICO MORENO** en su calidad de supervisor y **HOMERO CRISTANCHO JAIMES** en calidad de CONTRATISTA identificado con cedula de ciudadanía No. **91.432.510 de Barrancabermeja**, con el fin de suscribir la presente Acta de Liquidación de mutuo acuerdo del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 043 de 2024** teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

Que, entre el Municipio de Simacota, Santander y **HOMERO CRISTANCHO JAIMES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **91.432.510 de Barrancabermeja**, se celebró el contrato de **ARRENDAMIENTO No.043 DE 2024**, cuyo objeto es **"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUES DEL MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER**

Que mediante designación y notificación suscrita el día **01 DE ABRIL DE 2024** se delegó la actividad de supervisión al **Dr. OSCAR EDUARDO PICO MORENO** en calidad de secretario de Hacienda y el Tesoro del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 043-2024.**

Que por cumplimiento del objeto contractual se da por terminado el citado contrato.

Que en consecuencia se procederá a la liquidación que se realizará de común Acuerdo entre el Contratista y el Municipio, de conformidad al Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, subrogado por el Artículo 11 de la ley 1150/07 y demás normas que le modifiquen

Que el supervisor verificó el cumplimiento del objeto del contrato mediante **ACTA DE PAGO FINAL** suscrita el día TRECE (13) de septiembre de 2024.

Que el balance financiero del contrato es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	$19.336.968	
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 01		$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 02		$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 03		$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 04		$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 05		$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 06		$2.762.424
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		$2.762.424
VALOR SIN EJECUTAR		0
SUMAS IGUALES	$19.336.968	$19.336.968

4. **VERIFICACION CUMPLIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N. 043 -2024**

COMPROBACIÓN DE LOS APORTES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA				
Mes	Planilla No.	Valor aporte	Valor intereses	Valor total
FEBRERO	4534205442	$ 370.500		$ 370.500
MARZO	4539941295	$ 370.500		$ 370.500

ABRIL	4544047020	$ 370.500		$ 370.500
MAYO	4547198674	$ 370.500		$ 370.500
JUNIO	4551268539	$ 370.500		$ 370.500
JULIO	4555272336	$ 370.500		$ 370.500
AGOSTO	4560255547	$ 370.500		$ 370.500
TOTALES		$2.593.500		$2.593.500

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo el Contrato de Arrendamiento N.043-2024 de fecha trece (13) de febrero de 2024, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO: Ordenar el pago pendiente por cancelar a favor del contratista, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($2.762.424) saldo** a favor del **CONTRATISTA.**

TERCERO: Declarar que las partes se encuentran mutuamente a paz y salvo por las obligaciones contraídas en virtud del Contrato, objeto de la presente liquidación.

No obstante, lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros al Municipio de Simacota, por actividades ejecutadas en desarrollo del Contrato **N.043-2024,** objeto de la presente liquidación.

En constancia de lo anterior se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron en el Municipio de Simacota – Santander, a los TRECE (13) días del mes de septiembre del año 2024.

POR EL MUNICIPIO DE SIMACOTA

HEYBER LEONARDO BELTRA
ALCALDE MUNICIPAL

CONTRATISTA

HOMERO CRISTANCHO JAIMES
91.432.510 de Barrancabermeja

SUPERVISOR

Dr. OSCAR EDUARDO PICO MORENO
SECRETARIO DE HACIENDA Y EL TESORO