INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.6660529 del 21 de agosto de 2024 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por FERNANDO ARCINIEGAS CORDOBA -Subdirector del Centro de Comercio y Servicios y HUMBERTO HURTADO NARIÑO, Contratista, cuyo objeto es: "Contratar el mantenimiento por deterioro de la infraestructura y cubiertas interior y exterior, por humedades, deterioro y desgaste", me permito presentar informe a fin de solicitar la adición del mismo, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	LILIANA PATRICIA CARDONA MEZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	WILLIAM MARTINEZ SANCHEZ
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.6660529 agosto de 2024
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO:	Contratar el mantenimiento por deterioro de la infraestructura y cubiertas interior y exterior, por humedades, deterioro y desgaste
VALOR:	$61.503.492
CONTRATISTA:	HUMBERTO HURTADO NARIÑO
NIT:	10232511 Manizales
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MANIZALES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	21 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INICIO:	26 DE AGOSTO DE 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	90 DÌAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$61.503.492

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$61.503.492
PRÓRROGA No x:	N/A.
ADICIÓN No. x:	N/A
SUSPENSIÓN No. x:	N/A
FORMA DE PAGO:	ÚNICO PAGO

I. ASPECTOS LEGALES

GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	42-44-101156233		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	22 DE AGOSTO DE 2024		
FECHA APROBACIÓN	26 DE AGOSTO DE 2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	23 AGOSTO DE 2024	23 MARZO 2025	$12.300.698,40
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	23 AGOSTO DE 2024	21 NOVIEMBRE 2027	$3.075.174,60
Calidad del servicio	I AÑO, 2 MESES Y 30 DIAS		$6.150.349,20

1. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

2. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que HUMBERTO HURTADO

NARIÑO, con Nit. 10232511 Manizales , se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

3. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

4. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a LILIANA PATRICIA CARDONA MEZA con comunicación del 5 septiembre de 2024.

BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL		***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***	***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Valor inicial (1)	61.503.492	N/A			
Vr. Adiciones (2)		N/A			
Valor Total (1) + (2)		N/A			
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)		N/A			
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)		N/A			
		N/A			
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)		N/A			
Vr. SALDO A LA FECHA	61.503.492	N/A			
		N/A			

(Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)		Vr. Pagado a la fecha (3)	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	**$61.503.492**
Valor ejecutado	**N/A**
Valor total de pagos	**N/A**
Saldo a favor del contratista	N/A
Saldo a liberar a favor del FNGRD	N/A

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	90%
Financiera	0%

II. ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6660529 agosto de 2024

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Mediante comunicación OF-008- HUMBERTO HURTADO NARIÑO del 17 de octubre de 2024, el contratista Humberto Hurtado Nariño presentó “SOLICITUD DE ADICION AL CONTRATO No CO1.PCCNTR.6660529”, toda vez que, de acuerdo con el análisis técnico efectuado por el contratista, la supervisión y el equipo de apoyo a la supervisión se requiere una modificación en las cantidades de obra pactadas inicialmente, así:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Ítem 1.4 En el desmonte de cubiertas existentes por el mal estado y deterioro de las tejas

Ítem 2.2 Limpieza de vidrios y claraboyas, por la necesidad de iluminación a los espacios.

Ítem 5.1 Recorrido total de cubiertas, para cubrir todos los bloques relacionados al edificio de comercio y servicios.

Ítem 5.2 Suministro, transporte e instalación de teja en fibrocemento No 4, No 6 y No 8, cinco canales, incluyendo elementos de fijación para su correcto funcionamiento, encontrándose en mayor proporción el mal estado de éstos.

Ítem 5.8 Suministro, transporte e instalación de flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 60 cm, por el estado de corrosión.

Ítem 8.1 Revisión, pruebas y sondeos de sifones, soscos y bajantes de aguas lluvias.

Ítem 8.2 Limpieza de canales metálicas y/o en concreto de cubierta, incluye retiro de sedimentos e identificación de partes para cambio o impermeabilización, encontrándose canales en viga cemento que requieren mantenimiento

Ítem 8.6 Suministro transporte e instalación de canal para aguas lluvias en lamina Cal 18. (Incluye anticorrosivo y acabado en esmalte para intemperie) Desarrollo hasta 1 mt., en mal estado, en estado corrosivo del tiempo y el clima ha desgastado en un 90% la lámina, generando rotos a su vez filtraciones a la cubierta.

MENORES CANTIDADES

Es necesario mencionar que no se ejecutarán los capítulos que se describen a continuación, teniendo en cuenta que, como resultado de la verificación del desarrollo de las actividades contractuales se encontró que debían corregirse las filtraciones de agua sobre las cubiertas correspondientes a la Escuela Gastronómica y el edificio del Centro de Comercio y Servicios

3. IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS

4. PAÑETES

6. CIELO RASOS

7. PINTURA Y ACABADOS EN MUROS

ACTIVIDADES ADICIONALES

Los ítems adicionales que se solicitan por parte del contratista y que han sido verificados por la supervisión y el equipo de apoyo a la supervisión, no modifican el objeto ni el alcance y son indispensables para que el mantenimiento de cubiertas cumpla con la finalidad buscada por la entidad que es evitar deficiencias y averías en los techos con el fin de disminuir y evitar imprevistos causados por urgencias, tales como lluvias, vientos entre otros, que podrían generar obstrucción de las actividades programadas dentro de las instalaciones

1.1 ITEM NUEVOS

•Ítem 1 NP APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CANALES EN PINTUFLEX 2 MANOS DE PINTURA

•Ítem 2 NP SUSTITUCION DE ELEMENTO DE CUBIERTA

•Ítem 3 NP DESMONTE DE CANALES EN LAMINA

•Ítem 4 NP SUMINISTRO, APLICACIÓN E INSTALACIÓN CINTA BITUMINOSA MULTISEAL PARA PARA SELLADO EN LAMINA, ANCHO 10 CMS.

Con este informe se adjuntan los siguientes formatos:

ACTA_DE_COMPARACION_Y_FIJACION_DE_PRECIOS_NUEVOS_PARA_EJECUCION_DE_OBRA (1)

ACTA_DE_MAYORES_Y_MENORES_CANTIDADES_E_ÍTEMS_NO_PREVISTOS

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Adicionar al valor del contrato CO1.PCCNTR.6660529 agosto de 2024 la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ($18.496.508)

El anterior informe de ejecución se rinde a los 18 dìas del mes de octubre de 2024.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

LILIANA PATRICIA CARDONA MEZA

Profesional en Infraestructura y Logística

WILLIAM MARTINEZ SANCHEZ

WILLIAM MARTINEZ SÀNCHEZ

Apoyo a la supervisión

Proyectó: Liliana Patricia Cardona M.

Revisó: Beatriz Eugenia Londoño Cardona – Profesional Gestión Contractual