U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. Nuestros servicios al alcance de todos

CONTRATO No. 577

Alcaldía de Ibagué

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 577 |
| **LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCION** | **Ibagué,** 29 OCT 2024 |
| **CONTRATANTE:** | **UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE – U.S.I. E.S.E. NIT. 809.003.590-2** |
| **CONTRATISTA:** | **INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S., NIT No. 901.422.831-3, ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE, C.C. NO. 79.690.824 DE BOGOTÁ, M.P. NO. 25202-76781 COPNIA** |
| **OBJETO:** | **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: AMBALA, CIUDAD IBAGUE, REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES JORDAN 8 ETAPA Y SUR; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA Y TAPIAS; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E.; EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nº 1562 DEL 26 DE ABRIL DE 2024.** |
| **VALOR:** | **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO TRES MIL OCHO PESOS ($430.103.008.oo) M/CTE. IVA INCLUIDO.** |
| **VIGENCIA:** | **EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA NECESIDAD ES DESDE LA LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2024.** |

Entre los suscritos a saber, **AURA MARIA ACEVEDO FERNANDEZ**, mayor de edad y vecina de la ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 65.757.727 de Ibagué, actuando en calidad de Gerente y Representante Legal de la Unidad de Salud de Ibagué – U.S.I. E.S.E. con NIT.809.003.590-2, según Decreto de nombramiento No. 0345 del 03 de mayo de 2024 y Acta de posesión No. 1400167 de la misma Fecha y quien para efectos de este contrato se denominará EL CONTRATANTE, de una parte y por otra parte, **INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S**, persona jurídica, con NIT No. 901.422.831-3, representada legalmente por el señor **ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE**, persona natural, mayor de edad e identificado con C.C. No. 79.690.824 de Bogotá, de profesión liberal -INGENIERO CIVIL – portador de la matricula profesional No. 25202-76781 expedida por el COPNIA mediante resolucion No. 1552 del 15 de abril de 1999 y quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de Obra Civil para la Unidad de Salud de Ibagué E.S.E., consignado en las cláusulas que más adelante se señalan, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1. Que** la Unidad de Salud de Ibagué U.S.I.-E.S.E. I Nivel de Atención ESE, fue creada de conformidad con lo previsto en el Acuerdo No.077 de 1996 expedido por el Concejo de Ibagué, es una entidad pública descentralizada con categoría especial, del orden Municipal, con autonomía administrativa, personería jurídica y patrimonio propio, adscrita a la Secretaría de Salud Municipal. **2.** Que, en desarrollo de su misión institucional, La Unidad de Salud de Ibagué I Nivel E.S.E contribuye con el fortalecimiento de la calidad de vida de los usuarios y al impacto favorable en el entorno social y ambiental de los Habitantes. **3.** Que como normas Técnicas y legales guía para las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud, el Gobierno Nacional mediante la expedición del Decreto 1769 de 1994 y su aclaratorio el Decreto 1617 de 1995 reglamentó el artículo 189 de la ley 100 de 1993 sobre el mantenimiento hospitalario; el Ministerio de la Protección Social expidió la Resolución 4445 de 1996 , y la norma 2003 de 2014 "Por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del Título IV de la ley 09 de 1979, en lo referente a las condiciones sanitarias que deben cumplir los establecimientos hospitalarios y similares". También el MPS expidió la Resolución 1043 de 2006 y la 1441 de 2015 "Por el cual se establece el Sistema Único de Habilitación"; estableciendo en su anexo técnico número 1 Manual de Estándares y de verificación de las condiciones de capacidad y suficiencia técnica y

científica, dedicándole el numeral 2 a las condiciones de la infraestructura hospitalaria y el numeral 3 a las condiciones específicas de Dotación y Mantenimiento requeridos para prestar servicios de salud. **4.** Que por tanto, en ejercicio de las funciones otorgadas en el numeral 6° del artículo 7 del Decreto 1259 de 1994 y de las funciones consignadas en la Resolución 1320 de 1996, la superintendencia de salud presenta en la Circular Externa 029 del 13 de marzo de 1997 el marco legal, la justificación y la necesidad de las actividades que conforman el plan de mantenimiento en las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud, Incluyendo modelos de formatos que permiten el desarrollo de las funciones de inspección, vigilancia y control por parte de las entidades territoriales, tanto en la elaboración y aplicación del plan de mantenimiento hospitalario, como en la asignación y ejecución de recursos para el mantenimiento en las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud. **5.** Que por Mantenimiento Hospitalario se entiende la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento de un equipo (artículo 7°, Decreto 1876 de 1994). **6.** Que empero lo anterior, se hace necesario realizar la convocatoria pública para contratar una persona jurídica o natural con experiencia en mantenimiento preventivo y correctivo hospitalario y normatividad en habilitación (Resolución 3100 de 2019), para intervenir la infraestructura física y de las sedes urbanas: Ambala, Ciudad Ibagué, reparaciones locativas del Jordán 8 etapa, sur y rurales: Ambala parte alta, Llanos del Combeima y Tapias, adscritas a la Unidad de Salud de Ibagué U.S.I.-E.S.E.; por lo que, se procede a realizar el correspondiente análisis de conveniencia para atender las necesidades del servicio. **7.** Que cumpliendo con los protocolos propios de la Unidad de Salud de Ibagué U.S.I.-E.S.E. y definiendo las sanciones que contempla el Decreto 1769 de 1994, por la no realización del mantenimiento Hospitalario preventivo y correctivo del mismo; para ello, la contratista, Arquitecta Angela María Rondón García ha proyectado conforme a los lineamientos del área de calidad de la USI-ESE y la resolución 3100 de 20219, precios del mercado y para el caso se ha tomado como referencia los contenidos en el Resolución 0058 del 24 de agosto de 2022 más el IPC para el año 2023, "precios unitarios para obras civiles en el Municipio de Ibagué"; en el evento de no contar con algún precio unitario al momento de la ejecución, se realizara en análisis de precio unitario (APU) realizando un estudio de mercado con por lo menos dos cotizaciones del mercado y se analizara el rendimiento de mano de obra, para realizar acta de incorporación de precios al contrato y así poder pagar la actividad. Para efectos de interventoría, esta será realizada por el nuevo contratista de apoyo a la supervisión, Ing. Juan Carlos Alfonso Pérez, con matrícula Profesional N° 70202-180799 TLM, quien tendrá a cargo el seguimiento a la ejecución contractual. Es de resaltar que los presupuestos objeto del presente estudio previo, podrán ser modificados de acuerdo con la necesidad del servicio y los requerimientos enmarcados dentro de la resolución 3100 de 2019. **8.** Que para el eficiente cumplimiento de su objeto social, la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E. debe apoyar la atención en salud con la ejecución de un programa preventivo de mantenimiento de la infraestructura hospitalaria, así como de actividades correctivas en los casos fortuitos en que las adecuaciones y reparaciones no demanden afectar la estructura de las edificaciones. 8. Que se trata de un contrato de mantenimiento a todo costo de las instalaciones y el mobiliario, en modalidad agotable, que tiene directa incidencia en la prestación de los servicios de salud ya que se trata del acondicionamiento mínimo legal obligatorio de la planta física y mobiliario de las diferentes dependencias, siguiendo las sugerencias directas que sobre la materia realizó el comité de calidad y el copasst de la Unidad de salud de Ibagué e indirectamente la secretaria de Salud Municipal y Departamental en desarrollo de las visitas practicadas; en las que se recomienda a la entidad realizar las mejoras pertinentes. **9.** Que la U.S.I.- E.S.E. Procede a convocar por la modalidad de contratación de mínima cuantía, según lo consignado en el Acuerdo No.005 de junio 5 de 2014, adoptado por la Resolución N° 228 de junio 6 de 2014 de La unidad de Salud de Ibagué USI-ESE y el Acuerdo 011 del 2020 "por medio de la cual se modifica el artículo 08 del acuerdo 05 de 2014; así como las razones que se exponen en este análisis de conveniencia que justifica la contratación con una empresa Especializada con experiencia en infraestructura hospitalaria que preste los servicios en el proceso mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura física pertenecientes a la Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. **10.** Que ante la necesidad planteada la Unidad de Salud de Ibagué USI - ESE, se debe contratar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y de las instalaciones de las sedes antes descritas, adscritas a la

Unidad de Salud de Ibagué USI ESE, en lo referente a mantenimiento en general de: Infraestructura (humedades, resanes, pintura, demolición, construcción y reubicación de áreas nuevas o antiguas, áreas adyacentes a las edificaciones, tanques de almacenamiento aéreos y subterráneos, redes sanitarias e hidráulicas, puertas, chapas, cerrajería, ornamentación, en general todo lo relacionado con la infraestructura y planta física). El servicio por contratar incluye el talento humano, insumos y/o materiales, elementos de seguridad (EPP y equipos para trabajo en alturas), herramientas manuales y/o mecanizadas, transporte de personal e insumos y demás equipos y/o elementos que se requiera para la prestación del servicio dentro de las instalaciones de las diferentes sedes descritas en el objeto del presente estudio previo. **11.** Que es de resaltar que, a pesar de que sede Gaitán está incluida dentro de las infraestructuras priorizadas por el programa MAITE 2024, por el momento esta no se puede realizar, debido a que esta sede no pertenece a los bienes inmuebles de la USI-ESE; lo anterior, debido a que de acuerdo con el artículo 355 de la constitución nacional reza que: "Ninguna de las ramas u órganos del poder público podrá decretar auxilios o donaciones en favor de personas naturales o jurídicas de derecho privado"; por lo anteriormente expuesto, esta sede no se podrá intervenir hasta que se realice un comodato o documento donde la Junta de Acción Comunal del barrio Gaitán, ceda a título de comodato, convenio, transferencia, etc., las instalaciones de la sede antes mencionada. Que entre los objetivos de la Unidad de Salud de Ibagué U.S.I.- E.S.E., se encuentra garantizar la prestación de los servicios de salud a los usuarios con calidad, oportunidad, suficiencia, continuidad e integralidad, siendo que la salud es un derecho de rango constitucional, y que en efecto sin un estado de salud optimo es imposible el goce de los demás derechos, nuestra obligación es propender para que todos nuestros usuarios cuenten con la prestación de servicios de salud que le permitan vivir de forma compatible con el concepto de dignidad humana que inspira la Constitución. **12.** Que el cumplir con esta misión, garantiza la oportuna prestación de los servicios médico asistenciales a los usuarios, dando cumplimiento a los requisitos esenciales en materia de seguridad social, por lo anterior y con el fin de dar cubrimiento en la atención oportuna y eficiente y garantizar los derechos reconocidos por el constituyente en los artículos 48 y 49 de la Carta Política, y teniendo en cuenta que para llegar a este fin La Unidad de Salud de Ibagué U.S.I.-E.S.E., requiere contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y de las instalaciones de las sedes adscritas a la Unidad de Salud de Ibagué U.S.I.-E.S.E. **13.** Que la Unidad de salud de Ibagué U.S.I.-E.S.E. en ejercicio de la función misional, requiere que todas sus sedes (tanto Administrativas como Asistenciales), se preste un servicio perfecto a los usuarios, de acuerdo con los estándares de habilitación establecidos para las diferentes instituciones prestadoras del servicio de salud. **14.** Que la Unidad de Salud de Ibagué USI-ESE, es una Empresa Social del Estado constituida en una categoría especial de entidad pública, descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa. Según el régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado, el artículo 195 numeral 6 de la Ley 100 y el Decreto 1876 de 1994 en su Artículo 16, se establece que en materia contractual se regirán por las normas de Derecho Privado y estarán sujetas a la jurisdicción ordinaria conforme a las normas sobre la materia; pero con la facultad para utilizar discrecionalmente las cláusulas excepcionales previstas en el Estatuto General de la Contratación Pública. **15.** Que de conformidad con el Acuerdo Nº 005 DE Junio 5 de 2014 de la Junta Directiva de la "U.S.I. — E.S.E.", adoptado por la Resolución Nº 228 de Junio 6 de 2014, "Por el cual se adopta el manual Interno de Contratación de la Unidad de Salud de Ibagué E.S.E.", Acuerdo 011 del 2020 "por medio de la cual se modifica el artículo 08 del acuerdo 05 de 2014, Ley 100 de 1993 "Por medio del cual se crea el sistema de seguridad social integral y se dictan otras disposiciones", Ley 1122 del 09 de enero de 2007 "Por la cual se hacen algunas modificaciones en el Sistema General de Seguridad Social en Salud y se dictan otras disposiciones", se procede a realizar el correspondiente análisis de conveniencia para atender las necesidades del servicio, siendo indispensable contratar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones que tiene directa incidencia en la prestación de los servicios de salud ya que se trata del acondicionamiento mínimo legal obligatorio de la planta física de las diferentes dependencias, que deberán ser prestados con personal idóneo, es una causal de la modalidad de contratación de mínima cuantía. **16.** Que según el régimen jurídico de las Empresas Sociales del Estado, el artículo 195 numeral 6 de la Ley 100 y el Decreto 1876 de 1994 en su Artículo 16, se establece que en materia contractual se regirán por las normas de Derecho Privado y estarán sujetas a la jurisdicción ordinaria

conforme a las normas sobre la materia; pero con la facultad para utilizar discrecionalmente las cláusulas excepcionales previstas en el Estatuto General de la Contratación Pública. **17.** Que por lo anterior, el presente proceso se regirá por los parámetros definidos en el estatuto interno de contratación de la Unidad de Salud de Ibagué Empresa Social del Estado "U.S.I. - E.S.E." (Acuerdo Nº 005 de junio 5 de 2014 de la Junta Directiva de la U.S.I.- E.S.E., adoptado por la Resolución Nº 228 de junio 6 de 2014, Acuerdo 011 del 2020). **18.** Que, para cubrir valor a contratar, en el presupuesto de la Unidad de Salud de Ibagué USI ESE, existe el rubro presupuestal No.**21030204**, Código CUIPO 2.1.2.02.02.008.14 **MANTENIMIENTO BIENES Y SERVICIOS MAITE**, por valor de $**430.103.008.oo**, según certificado de disponibilidad No.1979 de fecha 30 de septiembre de 2024. **19.** Que expuesto lo anterior, se hace necesario realizar la convocatoria pública de mínima cuantía, para contratar una persona jurídica o natural con experiencia en mantenimiento preventivo y correctivo hospitalario y normatividad en habilitación (Resolución 3100 de 2019), para intervenir la infraestructura física y de las sedes urbanas: Ambala, Ciudad Ibagué, reparaciones locativas del Jordán 8 etapa, sur y rurales: Ambala parte alta, Llanos del Combeima y Tapias, adscritas a la Unidad de Salud de Ibagué U.S.I.-E.S.E. **20** . Que la Unidad de salud de Ibagué USI-ESE, en atención al estatuto interno de contratación (Acuerdo Nº 005 de junio 5 de 2014 de la Junta Directiva de la U.S.I.- E.S.E., adoptado por la Resolución Nº 228 de junio 6 de 2014, Acuerdo 011 del 2020), procedió a dar apertura al proceso en mención, previa solicitud de la Disponibilidad Presupuestal No. **1979** de fecha 30 de septiembre de 2024, rubro presupuestal No.**21030204**, Código CUIPO 2.1.2.02.02.008.14 **MANTENIMIENTO BIENES Y SERVICIOS MAITE**, por valor de $**430.103.008.oo,** mediante la Resolución No.1080 de Octubre 07 de 2024, "por la cual se da apertura al proceso contractual de mínima cuantía No.004 de 2024"; Una vez publicada en día 7 de octubre de 2024, la invitación en comento, se recibió el día 8 de octubre de 2024, una observación por parte de la empresa Obras Limpias- Pablo Rodriguez, se dio la contestación pertinente dentro de los términos legales, lo que origino modificar el cronograma de la Invitación de mínima cuantía No.004 de 2024, mediante la adenda No.01 de octubre 9 de 2024. Seguidamente el día 11 de octubre de 2024, se recibió otra observación por parte la empresa Francol Ltda., y se contestó dentro de los términos legales, donde se hace necesario nuevamente modificar la fecha de cierre del proceso, lo que generó la Adenda No.02 de octubre 11 de 2024. Que atendiendo las observaciones realizadas pór Obras Limpias y Francol Ltda, lo que origino las adendas No.01 y 02, se procedió a realizar la adenda No.03 el día 15 de octubre de 2024 donde se modificó los factores de ponderación de la oferta – factor técnico de calidad B1 (experiencia adicional), dentro del proceso de mínima cuantía No.004 de 2024. Que el día 16 de octubre de 2024, las asesoras jurídicas de la USI-ESE, dan respuesta al mensaje de observaciones CO1.MSG.6983763 – CO1.MSG.6983660, presentadas por el sr. PABLO RODRIGUEZ, donde no se acepta la observación, teniendo en cuenta que no vulnera ninguno de los principios de la contratación pública y que la experiencia exigida es proporcional objeto contractual a desarrollar, ya que el proceso se ajusta a los lineamientos mas recientes del Honorable Consejo de Estado y Colombia Compra Eficiente. Que se fijó fecha de cierre para la entrega de propuestas para el día 16 de octubre de 2024, hasta las 4:00 P.M. a través de la plataforma SECOP II. Seguidamente el día 16 de octubre de 2024, a las 2:36 P:M:, la empresa INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S., con NIT:901.422.831-3, presentó en la pagina del SECOP II, un sobre que dice contener 32 ficheros, siendo la única propuesta radicada. Que el día 17 de Octubre de 2024, a las 09:00 A.M., mediante acta No.0-10 del Comité Evaluador de Compras y Suministros de la Unidad de Salud de Ibagué ESE., procedió a la revisión, análisis de los documentos conforme rigen en los términos de referencia de la Invitación Pública No.004 de 2024, se procedió a realizar la evaluación del proceso en mención. Una vez revisado el fichero y/o documentos presentado por el proponente, el Comité Evaluador de Compras y Suministros le recomienda a la ordenadora del gasto de la USI-ESE, se contrate EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: AMBALA, CIUDAD IBAGUE, REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES JORDAN 8 ETAPA Y SUR; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA Y TAPIAS; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E.; EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nº 1562 DEL 26 DE ABRIL DE 2024, con el proponente INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S., NIT No. 901.422.831-3, representante legal ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE, C.C. NO.

79.690.824 DE BOGOTÁ, M.P. NO. 25202-76781 COPNIA, ubicado en la Cra.7 No.27-33 Barrio Belarcazar de Ibagué Tolima, Email:ingenieriatotsl5@yahoo.com, teléfono 3176489488-5151090, por una valor de $430.103.008.oo M/Cte. e IVA incluido, con un plazo de ejecución hasta el 20 de diciembre de 2024. Que la gerente, atendiendo la recomendación del Comité Evaluador de Compras y Suministros de la USI-ESE, mediante Resolución No.1106 del 22 de octubre de 2024, adjudica el proceso de invitación publica No.004 de 2024 a **INGENIERIA TOTAL 5 S.A.S**, persona jurídica, con NIT No. 901.422.831-3, representada legalmente por el señor **ERNESTO ALFONSO QUIROGA URIBE**, mayor de edad e identificado con C.C. No. 79.690.824 de Bogotá de profesión liberal -INGENIERO CIVIL – portador de la matricula profesional No. 25202-76781 expedida por el COPNIA mediante Resolución No.1552 del 15 de abril de 1999, ya que cumplió con todos los requisitos exigidos en la invitación publica de mínima cuantía No.004 de 2024, con un plazo de ejecución del contrato hasta el 20 de diciembre de 2024, por un valor de $430.103.008.oo. **20.** Que en consecuencia, el presente contrato se regirá por el Estatuto de contratación de la USI-ESE y por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES URBANAS: AMBALA, CIUDAD IBAGUE, REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES JORDAN 8 ETAPA Y SUR; RURALES: AMBALA PARTE ALTA, LLANOS DEL COMBEIMA Y TAPIAS; ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ U.S.I.-E.S.E.; EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 1562 DEL 26 DE ABRIL DE 2024. CLAUSULA SEGUNDA: NATURALEZA DEL CONTRATO.** De conformidad con el objeto contractual, el presente contrato es de Mantenimiento. **CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO E IMPUTACION PRESUPUESTAL.** El valor total del presente contrato es la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO TRES MIL OCHO PESOS ($430.103.008.oo) M/CTE. IVA INCLUIDO.**, afectando el rubro presupuestal **No.21030204**, Código CUIPO 2.1.2.02.02.008.14 **MANTENIMIENTO BIENES Y SERVICIOS MAITE. CLAUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO.** El valor del contrato se cancelará al contratista por actas mensuales de acuerdo con la ejecución de obra, durante la ejecución del contrato, previa presentación de informe mensual (actas de obra con sus respectivos soportes, pagos de seguridad social del contratista y personal que labora en obra, etc), certificación del supervisor designado sobre el cumplimiento del objeto pactado, además de la presentación de informes y soportes, pagos de seguridad social. La verificación del pago respectivo queda sujeta a la condición de que la Unidad de Salud de Ibagué USI- ESE, cuente efectivamente con disponibilidad de recursos en caja. El 10% restante será pagado una vez finalizada la obra y suscri´ción del acta de liquidación correspondiente. **PARAGRAFO:** el pago se ordenará siempre y cuando existan la relación de actividades de recibo a satisfacción y visto bueno del supervisor del contrato. Las cuales se cancelarán, previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y expedición de la obligación y orden de pago. **PARAGRAFO:** Si las facturas no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para su trámite interno sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma o se haya aportado el último de los documentos. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensaciones de ninguna naturaleza. Se deberán radicar antes del cierre contable fijado por la USI. E.S.E. **CLAUSULA QUINTA: PLAZO:** El plazo estimado para la ejecución de la necesidad es desde la legalización y perfeccionamiento del contrato, previa firma del acta de inicio y hasta el 20 de diciembre de 2024. **CLAUSULA SEXTA: GARANTIAS.** La USI E.S.E. solicitará al contratista en los casos expresamente señalados la obligación de constituir las garantías con el fin de amparar el cumplimiento de sus obligaciones. Las garantías se constituirán en pólizas expedidas por compañías de seguros legalmente autorizadas. Cuando la oferta es presentada por un proponente plural, como Unión Temporal, Consorcio o promesa de sociedad futura, la garantía debe ser otorgada a todos sus integrantes. En consecuencia, el contratista deberá constituir en una Compañía de Seguros autorizada por la ley, una póliza que cobije los siguientes amparos:

| AMPARO | PORCENTAJE | VIGENCIA |
|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | Mínimo 10% del valor del contrato | El término del contrato y cuatro (4) meses más |

| | | |
|---|---|---|
| SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 10% del valor del contrato | El término del contrato y tres (3) años más. |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 10% del valor del contrato | El término del contrato y cuatro (4) meses más. |
| POLIZA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Mínimo 10% del valor del contrato | Un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en cual la Entidad recibe a satisfacción obra |
| Art vigésimo Cuarto. Res. 228 del 06 de Junio de 2014.Adopcion Manual Interno de Contratación U.S.I. – E.S.E. | | |

**PARAGRAFO 1:** Su vigencia deberá establecerse con sujeción a los términos del contrato, y deberá cubrir por lo menos el lapso en que de acuerdo con la legislación civil o comercial, el contratista debe responder por la garantía mínima presunta y por vicios ocultos. **PARAGRAFO 2:** La garantía será aprobada por la Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. ante la plataforma de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE SECOP II, una vez el contratista haya realizado dentro de los términos establecidos su respectiva publicación en la plataforma. **CLAUSULA SÉPTIMA: IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD - DEFINICION TECNICA Y ECONOMICA:** La propuesta técnica está conformada por el ofrecimiento de la totalidad de las exigencias señaladas por la convocante, con cumplimiento de las exigencias específicas de cada uno de ellos en donde se estipulan las actividades a realizar y todas las condiciones de la futura contratación. De acuerdo con el decreto 1769 de 1994, en lo concerniente al mantenimiento hospitalario, tenemos que: **AMBITO DE APLICACIÓN.** El presente Decreto tiene por objeto regular los componentes y criterios básicos para la asignación y utilización de los recursos financieros, 5% del presupuesto total, destinados al mantenimiento de la infraestructura y de la dotación hospitalaria en los hospitales públicos y en los privados en los cuales el valor de los contratos con la Nación o con las entidades territoriales les representen más de un treinta por ciento (30%) de sus ingresos totales. **DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA.** Para los efectos del mantenimiento, se entiende por infraestructura hospitalaria los edificios, las Instalaciones físicas, las redes eléctricas, de sistemas y comunicaciones, telefónicas, hidráulicas y de vapor, redes locales, redes de conducción de gases medicinales y las áreas adyacentes a las edificaciones. **EL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO.** Por mantenimiento hospitalario se entiende la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un equipo. Cumpliendo con los protocolos propios de la Unidad de Salud de Ibagué U.S.I.-E.S.E. y definiendo las sanciones que contempla el Decreto 1769 de 1994, por la no realización del mantenimiento Hospitalario preventivo y correctivo del mismo; para ello, la contratista, Arquitecta Angela María Rondón García ha proyectado conforme a los lineamientos del área de calidad de la USI-ESE y la resolución 3100 de 20219, precios del mercado y para el caso se ha tomado como referencia los contenidos en el Resolución 0058 del 24 de agosto de 2022 más el IPC para el año 2023, "precios unitarios para obras civiles en el Municipio de Ibagué"; en el evento de no contar con algún precio unitario al momento de la ejecución, se realizara en análisis de precio unitario (APU) realizando un estudio de mercado con por lo menos dos cotizaciones del mercado y se analizara el rendimiento de mano de obra, para realizar acta de incorporación de precios al contrato y así poder pagar la actividad. Para efectos de interventoría, esta será realizada por el nuevo contratista de apoyo a la supervisión, Ing. Juan Carlos Alfonso Pérez, con matrícula Profesional N° 70202-180799 TLM, quien tendrá a cargo el seguimiento a la ejecución contractual. Es de resaltar que los presupuestos objeto del presente estudio previo, podrán ser modificados de acuerdo con la necesidad del servicio y los requerimientos enmarcados dentro de la resolución 3100 de 2019. Ante la necesidad planteada la Unidad de Salud de Ibagué USI - ESE, se debe contratar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y de las instalaciones de las sedes antes descritas, adscritas a la Unidad de Salud de Ibagué USI ESE, en lo referente a mantenimiento en general de: Infraestructura (humedades, resanes, pintura, demolición, construcción y reubicación de áreas nuevas o antiguas, áreas adyacentes a las edificaciones, tanques de almacenamiento aéreos y subterráneos, redes sanitarias e hidráulicas, puertas, chapas, cerrajería, ornamentación, en general todo lo relacionado con la infraestructura y planta física). El servicio por contratar incluye el talento humano, insumos y/o materiales, elementos de seguridad (EPP y equipos para trabajo en alturas), herramientas manuales y/o mecanizadas, transporte de personal e insumos y demás equipos y/o

elementos que se requiera para la prestación del servicio dentro de las instalaciones de las diferentes sedes descritas en el objeto del presente estudio previo. El contratista, deberá tener sistema de gestión SST, profesional SST quien será el encargado de revisar el correcto uso de los EPP, señalización y encerramiento de las áreas de trabajo, con el fin de evitar todo tipo de accidentes y/o incidentes, tanto de los operarios, usuarios, transeúntes y/o personal que labora en la USI-ESE; así mismo, el contratista deberá levantar memorias de cálculo en formato suministrado por la USI-ESE, donde plasmara fotos antes y después, medidas de obra del área intervenida (si aplica) o elemento reparado, corregido o arreglado, así mismo los insumos a utilizados, deberá contener o especificar la sede, servicio y/o área. La memoria de cálculo deberá contener firma del contratista, residente, supervisor y el contratista de apoyo a la supervisión; este último, será el encargado por parte de la USI-ESE en realizar el seguimiento a las actividades realizadas durante le ejecución del contrato. Para la facturación, mensualmente deberá realizar acta de corte, con sus respectivos soportes que demuestren todo lo relacionado, con el fin de ser presentado a los entes de control.

| PRESUPUESTOS* DE OBRA SEDES MAITE 2024 | | | |
|---|---|---|---|
| Nº | SEDE | VR TOTAL INCL AIU | |
| UNIDAD INTERMEDIA | | | |
| 1 | JORDAN 8a ETAPA | $ | 65.938.589,00 |
| 2 | SUR | $ | 106.134.996,00 |
| CENTRO DE SALUD | | | |
| 3 | AMBALA | $ | 56.020.832,00 |
| 4 | CIUDAD IBAGUE | $ | 142.430.480,00 |
| PUESTO DE SALUD | | | |
| 5 | AMBALA PARTE ALTA | $ | 13.924.406,00 |
| 6 | LLANOS DE COMBEIMA | $ | 32.869.813,00 |
| 7 | TAPIAS | $ | 12.783.892,00 |
| | VR TT MANTENIMIENTO SEDES 2024 | $ | 430.103.008,00 |

Los presupuestos objeto del presente, podrán ser modificados de acuerdo con la necesidad del servicio y los requerimientos enmarcados dentro de la resolución 3100 de 2019.

| PRESUPUESTO JORDAN 8a ETAPA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRECIOS TOMADOS DE LA RESOLUCIÓN 2022 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ CON EL INCREMENTO DEL IPC A NOVIEMBRE 2023 | | | | | | | |
| FECHA ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2023 | | | | FECHA MODIFICACIÓN: FEBRERO DE 2024 | | | |
| ELABORO: ARQ. ANGELA MARIA RONDON GARCIA, Contratista Apoyo a Supervisión. | | | | | | | |
| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | V/UNIT | | V/PARCIAL | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | |
| 1,1 | Demolición de pañetes interior y exterior | M2 | 49,50 | $ | 5.882,57 | $ | 291.187,21 |
| 1,2 | Desmonte aparatos sanitarios | UND | 4,00 | $ | 29.831,93 | $ | 119.327,70 |
| 1,3 | Desmonte cielo raso con su estructura | M2 | 16,50 | $ | 5.604,15 | $ | 92.468,50 |
| 1,4 | Desmonte teja de asbesto cemento | M2 | 0,00 | $ | 7.437,02 | $ | - |
| 1,5 | Desmonte marco y puerta | UND | 2,00 | $ | 17.898,56 | $ | 35.797,12 |
| 1,6 | Desmonte ventanas | M2 | 0,00 | $ | 20.882,35 | $ | - |
| 1,7 | Desmonte de impermeabilizante existente | M2 | 4,00 | $ | 5.457,32 | $ | 21.829,28 |
| 1,8 | Desmonte de tanques de Agua | UND | 0,00 | $ | 22.286,67 | $ | - |
| 1,9 | Raspado de pintura humedades | M2 | 49,50 | $ | 2.081,06 | $ | 103.012,59 |
| 1,10 | Demolición de pañete bajo placa | M2 | 16,50 | $ | 5.008,49 | $ | 82.640,09 |
| 1,11 | Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 8 kms | M3 | 11,00 | $ | 30.842,46 | $ | 339.267,02 |
| 1,12 | Roceria y limpieza | M2 | 0,00 | $ | 2.386,55 | $ | - |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | $ | 1.085.530 |
| 2 | MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES | | | | | | |
| 2,1 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | M2 | 6,60 | $ | 46.796,29 | $ | 308.855,53 |
| 2,2 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | ML | 3,30 | $ | 27.321,99 | $ | 90.162,56 |
| 2,3 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm - 2 cm | M2 | 33,00 | $ | 30.948,72 | $ | 1.021.307,69 |
| 2,4 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm < de 1 Mts. | ML | 16,50 | $ | 19.584,19 | $ | 323.139,06 |
| 2,5 | Filos y dilataciones | ML | 10,00 | $ | 8.867,81 | $ | 88.678,12 |
| 2,6 | Muro superboard doble cara 0.12 mm (incluye vinilo tipo 1 dos capas) | M2 | 6,60 | $ | 169.175,97 | $ | 1.116.561,43 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 2 | $ 2.948.704 |
| 3 | CUBIERTAS | | | | | |
| 3,1 | Cubierta teja Fibrocemento ondulada P7 fibrocemento | M2 | 0,00 | $ 42.370,30 | $ - | |
| 3,2 | Mantenimiento de canal (limpieza) | ML | 198,00 | $ 1.823,32 | $ 361.017,66 | |
| 3,3 | Caballete teja fibrocemento fijo | ML | 0,00 | $ 70.569,56 | $ - | |
| 3,4 | Tanque plástico elevado 500lt (incluye válvula de cierre con flotador) | UND | 0,00 | $ 455.981,23 | $ - | |
| 3,5 | limpieza y Mantenimiento de cubierta | M2 | 385,00 | $ 1.801,50 | $ 693.577,50 | |
| 3,6 | Correa lamina_cal.18 (10x4) cm sencillo | ML | 0,00 | $ 46.143,39 | $ - | |
| 3,7 | Canal en lámina galvanizada cal.20 desarrollo .40 | ML | 0,00 | $ 66.227,23 | $ - | |
| 3,8 | Bajante de aguas lluvias 3" | ML | 8,80 | $ 42.980,08 | $ 378.224,69 | |
| 3,9 | Alistado impermeabilizado e=0,04 | M2 | 1,00 | $ 41.747,26 | $ 41.747,26 | |
| 3,10 | Impermeabilización de placa de cubierta, con impermeabilizante de alta resistencia (emulsión y manto asfaltico en caliente) que evita totalmente la penetración de humedad y absorbe los movimientos estructurales. | M2 | 1,00 | $ 146.917,50 | $ 146.917,50 | |
| 3,11 | Suministro e instalación Malla plástica de gallinero en la estructura de guadua | M2 | 0,00 | $ 28.423,50 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | $ 1.621.485 |
| 4 | PINTURA | | | | | |
| 4,1 | Impermeabilización fachada a dos caras | M2 | 33,00 | $ 36.562,39 | $ 1.206.558,95 | |
| 4,2 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | M2 | 396,00 | $ 9.951,91 | $ 3.940.955,27 | |
| 4,3 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | ML | 132,00 | $ 4.565,78 | $ 602.682,96 | |
| 4,4 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | M2 | 132,00 | $ 15.635,19 | $ 2.063.845,69 | |
| 4,5 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | ML | 49,50 | $ 7.972,13 | $ 394.620,64 | |
| 4,6 | Graniplast esgrafiado fachada parqueadero | M2 | 132,00 | $ 26.686,74 | $ 3.522.649,06 | |
| 4,7 | Suministro e instalación de estuco | M2 | 198,00 | $ 8.636,46 | $ 1.710.020,04 | |
| 4,8 | Suministro e instalación de estuco | ML | 41,80 | $ 5.170,66 | $ 216.133,50 | |
| 4,9 | Esmalte sobre lámina llena | M2 | 38,50 | $ 20.087,90 | $ 773.384,25 | |
| 4,10 | Esmalte sobre lámina llena | ML | 148,50 | $ 9.800,86 | $ 1.455.427,85 | |
| 4,11 | pintura en esmalte para cerramiento 2 caras Lamina lineal (Parte trasera) | M2 | 41,25 | $ 10.322,66 | $ 425.809,65 | |
| 4,12 | Resane en Estuco | M2 | 16,50 | $ 8.636,46 | $ 142.501,67 | |
| 4,13 | Anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 139,70 | $ 9.800,86 | $ 1.369.180,28 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | $ 17.823.770 |
| 5 | ENCHAPES | | | | | |
| 5,1 | Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad) | M2 | 59,40 | $ 119.211,86 | $ 7.081.184,59 | |
| 5,2 | Enchape piso duropiso o similar formato 33.8x33.8 cm tráfico 5 antideslizante | M2 | 22,00 | $ 145.582,00 | $ 3.202.803,96 | |
| 5,3 | Alistado de piso E= 4CM | M2 | 22,00 | $ 29.952,44 | $ 658.953,65 | |
| 5,4 | Guarda escoba en media caña en concreto 2500psi granito pulido Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 106,46 | $ 41.992,29 | $ 4.470.415,16 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | $ 15.413.357 |
| 6 | CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 6,1 | Suministro e instalación marco para puerta en lamina cal. 18 | UND | 2,20 | $ 153.871,14 | $ 338.516,51 | |
| 6,2 | Suministro e instalación puerta en lamina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 5,06 | $ 218.709,49 | $ 1.106.670,02 | |
| 6,3 | Ventana lámina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 192.171,79 | $ - | |
| 6,4 | Reparación marco puerta o ventana hueso duro | ML | 35,00 | $ 10.437,02 | $ 365.295,70 | |
| 6,5 | Flanche metálico cal. 22 | ML | 11,00 | $ 77.305,56 | $ 850.361,12 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | $ 2.660.843 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | |
| 7,1 | Puerta Madera 0.70x2.0 (incluye cerradura y bisagras 3") | UND | 2,00 | $ 277.323,31 | $ 554.646,62 | |
| 7,2 | Suministro e instalación marco en madera | UND | 0,00 | $ 329.106,28 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | $ 554.647 |
| 8 | APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 8,1 | Suministro e instalación sanitario blanco | UND | 4,00 | $ 365.265,28 | $ 1.461.061,13 | |
| 8,2 | Suministro e instalación lavamanos de colgar blanco(incluye grifería y accesorios) | UND | 4,00 | $ 169.788,85 | $ 679.155,40 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 8 | $ 2.140.217 |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación toma doble PVC completa | UND | 0,00 | $ 121.859,89 | $ - | |
| 9,2 | Suministro e instalación interruptor (salida lampara) | UND | 0,00 | $ 181.156,52 | $ - | |
| 9,3 | Suministro e instalación Lampara PVC | UND | 0,00 | $ 181.156,52 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 9 | $ |
| 10 | CIELO RASO | | | | | |
| 10,1 | Suministro e instalación cielo raso drywall (incluye pintura) | M2 | 0,00 | $ 67.549,66 | $ - | |
| 10,2 | Suministro e instalación cielo raso PVC | M2 | 61,60 | $ 73.162,14 | $ 4.506.788,07 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 10 | $ 4.506.788 |
| 11 | MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES | | | | | |
| 11,1 | Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable | UND | 6,00 | $ 435.565,62 | $ 2.613.393,72 | |
| 11,2 | Suministro e instalación poceta especial en acero inoxidable de 50x50x60 para vacunación | UND | 0,00 | $ 768.549,00 | $ - | |
| 11,3 | Suministro e Instalación timbre de llamado inalámbrico | UND | 4,00 | $ 138.540,19 | $ 554.160,77 | |
| 11,4 | Barra Seguridad baño Acero Inoxidable 60Centimetros | UND | 4,00 | $ 169.494,00 | $ 677.976,00 | |
| 11,5 | Suministro e instalación de perchero para ginecología | UND | 1,00 | $ 150.000,00 | $ 150.000,00 | |
| 11,5 | Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. | UND | 0,00 | $ 321.488,91 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 11 | $ 3.995.530 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 52.750.871,00 |
| | | | | | 20% ADMON | $ 10.550.174,00 |
| | | | | | 1% IMPREVISTO | $ 527.509,00 |
| | | | | | 4% UTILIDAD | $ 2.110.035,00 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 65.938.589,00 |

## PRESUPUESTO UNIDAD INTERMEDIA SUR

PRECIOS TOMADOS DE LA RESOLUCIÓN 2022 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ CON EL INCREMENTO DEL IPC A NOVIEMBRE 2023

FECHA ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2023 — FECHA MODIFICACIÓN: FEBRERO DE 2024

ELABORO: ARQ. ANGELA MARIA RONDON GARCIA, Contratista Apoyo a Supervisión.

| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| 1,1 | Demolición de pañetes interior y exterior | M2 | 55,00 | $ 5.882,57 | $ 323.541,34 | |
| 1,2 | Desmonte aparatos sanitarios | UND | 6,00 | $ 29.831,93 | $ 178.991,55 | |
| 1,3 | Desmonte cielo raso con su estructura | M2 | 33,00 | $ 5.604,15 | $ 184.937,00 | |
| 1,4 | Desmonte muro seco con su estructura | M2 | 22,00 | $ 5.604,15 | $ 123.291,30 | |
| 1,5 | Desmonte teja de fibro cemento | M2 | 0,00 | $ 7.437,02 | $ - | |
| 1,6 | Desmonte marco y puerta | UND | 2,00 | $ 17.898,56 | $ 35.797,12 | |
| 1,7 | Desmonte ventanas | M2 | 0,00 | $ 20.882,35 | $ - | |
| 1,8 | Desmonte de impermeabilizante existente | M2 | 8,80 | $ 5.457,32 | $ 48.024,42 | |
| 1,9 | Desmonte de tanques de Agua | UND | 4,00 | $ 22.286,67 | $ 89.146,68 | |
| 1,10 | Raspado de pintura humedades | M2 | 44,00 | $ 2.081,06 | $ 91.566,75 | |
| 1,11 | Demolición de pañete bajo placa | M2 | 38,50 | $ 5.008,49 | $ 192.826,87 | |
| 1,12 | Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 8 kms | M3 | 16,50 | $ 30.842,46 | $ 508.900,53 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,13 | Rocería y limpieza | M2 | 0,00 | $ 2.386,55 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | $ 1.777.024 |
| 2 | MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES | | | | | |
| 2,1 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | M2 | 6,60 | $ 46.796,29 | $ 308.855,53 | |
| 2,2 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | ML | 3,30 | $ 27.321,99 | $ 90.162,56 | |
| 2,3 | Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=2.5 cm < de 1 Mts. Fachadas | ML | 49,50 | $ 39.359,32 | $ 1.948.286,25 | |
| 2,4 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm - 2 cm | M2 | 40,00 | $ 30.948,72 | $ 1.237.948,72 | |
| 2,5 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm < de 1 Mts. | ML | 16,50 | $ 19.584,19 | $ 323.139,06 | |
| 2,6 | Filos y dilataciones | ML | 11,00 | $ 8.867,81 | $ 97.545,94 | |
| 2,7 | Muro superboard doble cara 0.12 mm (incluye vinilo tipo 1 dos capas) | M2 | 16,50 | $ 169.175,97 | $ 2.791.403,58 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 2 | $ 6.797.342 |
| 3 | CUBIERTAS | | | | | |
| 3,1 | Cubierta teja fibrocemento ondulada P7 | M2 | 11,00 | $ 42.370,30 | $ 466.073,29 | |
| 3,2 | Mantenimiento de canal (limpieza) | ML | 275,00 | $ 1.823,32 | $ 501.413,42 | |
| 3,3 | Impermeabilización de viga canal | ML | 44,00 | $ 29.320,00 | $ 1.290.080,00 | |
| 3,4 | Caballete teja fibrocemento fijo | ML | 6,60 | $ 70.569,56 | $ 465.759,11 | |
| 3,5 | Tanque plástico elevado 500lt (incluye válvula de cierre con flotador) | UND | 3,00 | $ 455.981,23 | $ 1.367.943,68 | |
| 3,6 | limpieza y Mantenimiento de cubierta | M2 | 440,00 | $ 1.801,50 | $ 792.660,00 | |
| 3,7 | limpieza y Mantenimiento de cubierta Placa Urgencias | M2 | 110,00 | $ 1.801,50 | $ 198.165,00 | |
| 3,8 | Correa lamina cal.18 (10x4) cm sencillo | ML | 0,00 | $ 46.143,39 | $ - | |
| 3,9 | Canal en lámina galvanizada cal.20 desarrollo .40 | ML | 0,00 | $ 66.227,23 | $ - | |
| 3,10 | Bajante de aguas lluvias 3" | ML | 33,00 | $ 42.980,08 | $ 1.418.342,59 | |
| 3,11 | Alistado impermeabilizado e=0,04 | M2 | 22,00 | $ 41.747,26 | $ 918.439,65 | |
| 3,12 | Impermeabilización de placa de cubierta, con impermeabilizante de alta resistencia (emulsión y manto asfaltico en caliente) que evita totalmente la penetración de humedad y absorbe los movimientos estructurales. | M2 | 20,00 | $ 146.917,50 | $ 2.938.350,00 | |
| 3,13 | Guardaescoba en media caña en concreto 2500psi Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 55,00 | $ 35.292,87 | $ 1.941.107,85 | |
| 3,14 | Suministro e instalación Malla plástica de gallinero en la estructura de guadua | M2 | 0,00 | $ 28.423,50 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | $ 12.298.335 |
| 4 | PINTURA | | | | | |
| 4,1 | Impermeabilización fachada a dos caras | M2 | 33,00 | $ 36.562,39 | $ 1.206.558,95 | |
| 4,2 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | M2 | 330,00 | $ 9.951,91 | $ 3.284.129,39 | |
| 4,3 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | ML | 132,00 | $ 4.565,78 | $ 602.682,96 | |
| 4,4 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | M2 | 203,50 | $ 15.635,19 | $ 3.181.762,10 | |
| 4,5 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | ML | 49,50 | $ 7.972,13 | $ 394.620,64 | |
| 4,6 | Graniplast esgrafiado fachada parqueadero | M2 | 0,00 | $ 26.686,74 | $ - | |
| 4,7 | Suministro e instalación de estuco | M2 | 165,00 | $ 8.636,46 | $ 1.425.016,70 | |
| 4,8 | Suministro e instalación de estuco | ML | 41,80 | $ 5.170,66 | $ 216.133,50 | |
| 4,9 | Esmalte sobre lámina llena | M2 | 62,70 | $ 20.087,90 | $ 1.259.511,49 | |
| 4,10 | Esmalte sobre lámina llena | ML | 305,80 | $ 9.800,86 | $ 2.997.103,28 | |
| 4,11 | pintura en esmalte para cerramiento 2 caras Lamina lineal (Parte trasera) | M2 | 0,00 | $ 10.322,66 | $ - | |
| 4,12 | Resane en Estuco | M2 | 16,50 | $ 8.636,46 | $ 142.501,67 | |
| 4,13 | Anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 139,70 | $ 9.800,86 | $ 1.369.180,28 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | $ 16.079.201 |
| 5 | INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIOS/APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 5,1 | Punto agua fría lavaplatos - lavamanos | UND | 5,00 | $ 43.988,00 | $ 219.940,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,2 | Suministro e instalación sanitario blanco | UND | 5,00 | $ 291.670,00 | $ 1.458.350,00 | |
| 5,3 | Suministro e instalación lavamanos de colgar blanco (incluye grifería y accesorios) | UND | 5,00 | $ 145.218,00 | $ 726.090,00 | |
| 5,4 | Salida sanitaria PVC-S 2" | UND | 5,00 | $ 53.657,00 | $ 268.285,00 | |
| 5,5 | Salida sanitaria PVC-S 4" | UND | 3,00 | $ 71.266,00 | $ 213.798,00 | |
| 5,6 | Red sanitaria PVC-S 4" | ML | 16,50 | $ 48.720,00 | $ 803.880,00 | |
| 5,7 | Red sanitaria PVC-S 2" | ML | 16,50 | $ 26.697,00 | $ 440.501,00 | |
| 5,8 | Red suministro PVC 1/2" | ML | 28,60 | $ 12.034,00 | $ 344.172,00 | |
| 5,9 | Caja inspección 50x50 cm (ladrillo) | UND | 0,00 | $ 142.445,00 | $ - | |
| 5,10 | Suministro e instalación tapa registro 20x20 cm plástica | UND | 2,00 | $ 20.927,00 | $ 41.854,00 | |
| 5,11 | Válvula de registro 1/2" | UND | 5,00 | $ 41.383,00 | $ 206.915,00 | |
| 5,12 | Cambio de grifería lavamanos y/o lavaplatos | UND | 7,00 | $ 87.500,00 | $ 612.500,00 | |
| 5,13 | Suministro e instalación fluxómetro de push sanitario | UND | 5,00 | $ 495.646,00 | $ 2.478.230,00 | |
| 5,14 | Suministro e instalación fluxómetro de palanca sanitario | UND | 5,00 | $ 1.113.835,00 | $ 5.569.175,00 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | $ 13.383.690 |
| 6 | ENCHAPES | | | | | |
| 6,1 | Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad) | M2 | 59,40 | $ 119.211,86 | $ 7.081.184,59 | |
| 6,2 | Enchape piso duropiso o similar formato 33.8x33.8 cm tráfico 5 antideslizante | M2 | 38,50 | $ 145.582,00 | $ 5.604.906,92 | |
| 6,3 | Alistado de piso E= 4CM | M2 | 13,20 | $ 29.952,44 | $ 395.372,19 | |
| 6,4 | Guardaescoba en media caña en concreto 2500psi granito pulido Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 115,50 | $ 41.992,29 | $ 4.850.109,45 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | $ 17.931.573 |
| 7 | CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 7,1 | Suministro e instalación marco para puerta en lamina cal. 18 | UND | 2,00 | $ 153.871,14 | $ 307.742,28 | |
| 7,2 | Suministro e Instalación puerta en lamina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 5,06 | $ 218.709,49 | $ 1.106.670,02 | |
| 7,3 | Ventana lámina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 192.171,79 | $ - | |
| 7,4 | Reparación marco puerta o ventana hueso duro | ML | 27,50 | $ 10.437,02 | $ 287.018,05 | |
| 7,5 | Flanche metálico cal 22 | ML | 11,00 | $ 77.305,56 | $ 850.361,12 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | $ 2.551.791 |
| 8 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | |
| 8,1 | Puerta Madera 0.70x2.0 (incluye cerradura y bisagras 3") Consulta externa y unidad mental | UND | 4,00 | $ 277.323,31 | $ 1.109.293,24 | |
| 8,2 | Suministro e instalación marco en madera | UND | 0,00 | $ 329.106,28 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | $ 1.109.293 |
| 9 | APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación sanitario blanco | UND | 4,00 | $ 365.265,28 | $ 1.461.061,13 | |
| 9,2 | Suministro e instalación lavamanos de colgar blanco(incluye grifería y accesorios) | UND | 4,00 | $ 169.788,85 | $ 679.155,40 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 8 | $ 2.140.217 |
| 10 | CIELO RASO | | | | | |
| 10,1 | Suministro e instalación cielo raso drywall (incluye pintura) | M2 | 0,00 | $ 67.549,66 | $ - | |
| 10,2 | Suministro e instalación cielo raso PVC | M2 | 83,60 | $ 73.162,14 | $ 6.116.355,24 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 10 | $ 6.116.355 |
| 11 | MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES | | | | | |
| 11,1 | Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable, separación y para ventanas consulta externa | UND | 7,00 | $ 435.565,62 | $ 3.048.959,34 | |
| 11,2 | Suministro e instalación poceta especial en acero inoxidable de 50x50x60 para vacunación | UND | 0,00 | $ 768.549,00 | $ - | |
| 11,3 | Suministro e Instalación timbre de llamado | UND | 6,00 | $ 138.540,19 | $ 831.241,16 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | inalámbrico | | | | | |
| 11,4 | Barra Seguridad baño Acero Inoxidable 60Centimetros | UND | 4,00 | $ 169.494,00 | $ 677.976,00 | |
| 11,5 | Suministro e instalación de perchero para ginecología | UND | 1,10 | $ 150.000,00 | $ 165.000,00 | |
| 11,6 | Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. | UND | 0,00 | $ 321.488,91 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 11 | $ 4.723.176 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 84.907.997,00 |
| | | | | | 20% ADMON | $ 16.981.599,00 |
| | | | | | 1% IMPREVISTO | $ 849.080,00 |
| | | | | | 4% UTILIDAD | $ 3.396.320,00 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 106.134.996,00 |

# PRESUPUESTO CENTRO DE SALUD AMBALA

## PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIONES PARA HABILITACIÓN

PRECIOS TOMADOS DE LA RESOLUCIÓN 2022 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ CON EL INCREMENTO DEL IPC A NOVIEMBRE 2023

FECHA ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2023 — FECHA AJUSTE 2: SEPTIEMBRE DE 2024

ELABORO: ARQ. ANGELA MARIA RONDON GARCIA, Contratista Apoyo a supervisión. — AJUSTO: ING. JUAN CARLOS ALFONSO, Contratista Apoyo a la Supervisión.

| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| 1,1 | Demolición muro sencillo E= 0.15 M | M2 | 15,00 | $ 6.117,88 | $ 91.768,20 | |
| 1,2 | Desmonte enchape de pared | M2 | 8,60 | $ 6.719,51 | $ 57.787,79 | |
| 1,1 | Demolición de pañetes interior y exterior | M2 | 19,50 | $ 5.882,57 | $ 114.710,11 | |
| 1,2 | Desmonte aparatos sanitarios | UND | 0,00 | $ 29.831,93 | $ - | |
| 1,3 | Desmonte cielo raso con su estructura | M2 | 80,00 | $ 5.604,15 | $ 448.332,12 | |
| 1,4 | Desmonte teja de asbesto cemento | M2 | 30,00 | $ 7.437,02 | $ 223.110,54 | |
| 1,5 | Desmonte marco y puerta | UND | 4,00 | $ 17.898,56 | $ 71.594,23 | |
| 1,6 | Desmonte ventanas | M2 | 0,00 | $ 20.882,35 | $ - | |
| 1,70 | Desmonte de impermeabilizante existente | M2 | 0,00 | $ 5.457,32 | $ - | |
| 1,7 | Desmonte de tanques de Agua | UND | 0,00 | $ 22.286,67 | $ - | |
| 1,8 | Raspado de pintura humedades | M2 | 20,00 | $ 2.081,06 | $ 41.621,25 | |
| 1,13 | Demolición de pañete bajo placa | M2 | 0,00 | $ 5.008,49 | $ - | |
| 1,9 | Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 8 kms | M3 | 16,00 | $ 30.842,46 | $ 493.479,30 | |
| 1,10 | Rocería y limpieza | M2 | 0,00 | $ 2.386,55 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | $ 1.392.848 |
| 2 | MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES | | | | | |
| 2,1 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | M2 | 7,40 | $ 46.796,29 | $ 346.292,56 | |
| 2,2 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | ML | 4,20 | $ 27.321,99 | $ 114.752,34 | |
| 2,3 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm - 2 cm | M2 | 30,00 | $ 30.948,72 | $ 928.461,54 | |
| 2,4 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm < de 1 Mts. | ML | 15,00 | $ 19.584,19 | $ 293.762,78 | |
| 2,5 | Filos y dilataciones | ML | 8,40 | $ 8.867,81 | $ 74.489,62 | |
| 2,6 | Muro superboard doble cara 0.12 mm (incluye vinilo tipo 1 dos capas) | M2 | 0,00 | $ 169.175,97 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 2 | $ 1.757.759 |
| 3 | CUBIERTAS | | | | | |
| 3,1 | Cubierta teja Eternit ondulada P7 fibrocemento | M2 | 32,50 | $ 42.370,30 | $ 1.377.034,73 | |
| 3,2 | Mantenimiento de canal (limpieza) | ML | 36,00 | $ 1.823,32 | $ 65.639,57 | |
| 3,3 | Caballete teja Eternit fijo | ML | 9,60 | $ 70.569,56 | $ 677.467,79 | |
| 3,4 | Tanque plástico elevado 500lt (incluye válvula de cierre con flotador) | UND | 0,00 | $ 455.981,23 | $ - | |
| 3,5 | limpieza y Mantenimiento de cubierta | M2 | 116,00 | $ 1.801,50 | $ 208.974,00 | |
| 3,6 | Correa lamina_cal.18 (10x4) cm sencillo | ML | 0,00 | $ 46.143,39 | $ - | |
| 3,7 | Canal en lámina galvanizada cal.20 desarrollo .40 | ML | 15,00 | $ 66.227,23 | $ 993.408,50 | |
| 3,8 | Alistado impermeabilizado e=0,04 | M2 | 0,00 | $ 41.747,26 | $ - | |
| 3,9 | Impermeabilización de placa de cubierta, | M2 | 0,00 | $ 146.917,50 | $ - | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | con impermeabilizante de alta resistencia (emulsión y manto asfaltico en caliente) que evita totalmente la penetración de humedad y absorbe los movimientos estructurales. | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | $ 3.322.525 |
| 4 | PINTURA | | | | | |
| 4,1 | Impermeabilización fachada a dos caras | M2 | 42,50 | $ 36.562,39 | $ 1.553.901,68 | |
| 4,2 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | M2 | 199,30 | $ 9.951,91 | $ 1.983.415,12 | |
| 4,3 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | ML | 77,70 | $ 4.565,78 | $ 354.761,11 | |
| 4,4 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | M2 | 48,00 | $ 15.635,19 | $ 750.489,34 | |
| 4,5 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | ML | 16,20 | $ 7.972,13 | $ 129.148,57 | |
| 4,6 | Graniplast esgrafiado fachada | M2 | 8,40 | $ 26.686,74 | $ 224.168,58 | |
| 4,7 | Suministro e instalación de estuco | M2 | 66,60 | $ 8.636,46 | $ 575.188,56 | |
| 4,8 | Suministro e instalación de estuco | ML | 16,20 | $ 5.170,66 | $ 83.764,66 | |
| 4,9 | Esmalte sobre lámina llena | M2 | 28,00 | $ 20.087,90 | $ 562.461,27 | |
| 4,10 | Esmalte sobre lámina llena | ML | 100,70 | $ 9.800,86 | $ 986.946,70 | |
| 4,11 | pintura en esmalte para cerramiento 2 caras Lamina lineal | M2 | 0,00 | $ 10.322,66 | $ - | |
| 4,12 | Resane en Estuco | M2 | 40,20 | $ 8.636,46 | $ 347.185,89 | |
| 4,13 | Anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 100,70 | $ 9.800,86 | $ 986.946,70 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | $ 8.538.378 |
| 5 | ENCHAPES | | | | | |
| 5,1 | Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad) | M2 | 20,50 | $ 119.211,86 | $ 2.443.843,17 | |
| 5,2 | Enchape piso duropiso o similar formato 33.8x33.8 cm tráfico 5 antideslizante | M2 | 8,40 | $ 145.582,00 | $ 1.222.888,78 | |
| 5,3 | Alistado de piso E= 4CM | M2 | 8,40 | $ 29.952,44 | $ 251.600,48 | |
| 5,4 | Guardaescoba en media caña en concreto 2500psi granito pulido Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 69,40 | $ 41.992,29 | $ 2.914.264,90 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | $ 6.832.597 |
| 6 | CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 6,1 | Suministro e instalación marco para puerta en lamina cal. 18 | UND | 1,00 | $ 153.871,14 | $ 153.871,14 | |
| 6,2 | Suministro e Instalación puerta en lamina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 5,06 | $ 218.709,49 | $ 1.106.670,02 | |
| 6,3 | Ventana lámina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 192.171,79 | $ - | |
| 6,4 | Reparación marco puerta o ventana hueso duro | ML | 72,00 | $ 10.437,02 | $ 751.465,44 | |
| 6,5 | Flanche metálico cal 22 | ML | 11,00 | $ 77.305,56 | $ 850.361,12 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | $ 2.862.368 |
| 7 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | |
| 7,1 | Puerta Madera 0.70x2.0 (incluye cerradura y bisagras 3") | UND | 2,00 | $ 277.323,31 | $ 554.646,62 | |
| 7,2 | Suministro e instalación marco en madera | UND | 0,00 | $ 329.106,28 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | $ 554.647 |
| 8 | APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 8,1 | Suministro e instalación sanitario blanco | UND | 1,00 | $ 365.265,28 | $ 365.265,28 | |
| 8,2 | Suministro e instalación lavamanos de colgar blanco(incluye grifería y accesorios) | UND | 4,00 | $ 169.788,85 | $ 679.155,40 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 8 | $ 1.044.421 |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación toma doble PVC completa | UND | 3,00 | $ 121.859,89 | $ 365.579,68 | |
| 9,2 | Suministro e instalación interruptor (salida lampara) | UND | 2,00 | $ 181.156,52 | $ 362.313,05 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 9 | $ 727.893 |
| 10 | CIELO RASO | | | | | |
| 10,1 | Suministro e instalación cielo raso drywall | M2 | 3,30 | $ 67.549,66 | $ 222.913,87 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (incluye pintura) | | | | | |
| 10,2 | Suministro e instalación cielo raso PVC | M2 | 203,50 | $ 73.162,14 | $ 14.888.496,31 | |
| | | | | | | $ 15.111.410 |
| 11 | **MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES** | | | | | |
| 11,1 | Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable | UND | 3,00 | $ 435.565,62 | $ 1.306.696,86 | |
| 11,2 | Suministro e instalación poceta especial en acero inoxidable de 50x50x60 para vacunación | UND | 1,00 | $ 768.549,00 | $ 768.549,00 | |
| 11,3 | Suministro e Instalación timbre de llamado inalámbrico | UND | 2,00 | $ 138.540,19 | $ 277.080,39 | |
| 11,4 | Barra Seguridad baño Acero Inoxidable 60Centimetros | UND | 1 | $ 169.494,00 | $ 169.494,00 | |
| 11,5 | Suministro e instalación de perchero | UND | 1 | $ 150.000,00 | $ 150.000,00 | |
| 11,6 | Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. | UND | 0,00 | $ 321.488,91 | $ - | |
| | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO 11** | **$ 2.671.820** |
| | | | | | **VALOR TOTAL PRESUPUESTADO** | **$ 44.816.665,00** |
| | | | | | **20% ADMON** | $ 8.963.333,00 |
| | | | | | **1% IMPREVISTO** | $ 448.167,00 |
| | | | | | **4% UTILIDAD** | $ 1.792.667,00 |
| | | | | | **VALOR TOTAL PRESUPUESTADO** | **$ 56.020.832,00** |

# PRESUPUESTO CENTRO DE SALUD CIUDAD IBAGUÉ
## PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIONES PARA HABILITACIÓN

PRECIOS TOMADOS DE LA RESOLUCIÓN 2022 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ CON EL INCREMENTO DEL IPC A NOVIEMBRE 2023

**FECHA ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2023** — **FECHA AJUSTE 2: SEPTIEMBRE DE 2024**

**ELABORO: ARQ. ANGELA MARIA RONDON GARCIA**
**Contratista Apoyo a supervisión.**

**AJUSTO: ING. JUAN CARLOS ALFONSO**
**Contratista Apoyo a la Supervisión.**

| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1,1 | Demolición de pañetes interior y exterior | M2 | 52,50 | $ 5.882,57 | $ 308.834,92 | |
| 1,2 | Desmonte aparatos sanitarios | UND | 8,00 | $ 29.831,93 | $ 238.655,40 | |
| 1,3 | Desmonte cielo raso con su estructura | M2 | 290,00 | $ 5.604,15 | $ 1.625.203,93 | |
| 1,4 | Desmonte teja de asbesto cemento | M2 | 33,04 | $ 7.437,02 | $ 245.719,08 | |
| 1,5 | Desmonte marco y puerta | UND | 4,00 | $ 17.898,56 | $ 71.594,23 | |
| 1,6 | Desmonte ventanas | M2 | 2,10 | $ 20.882,35 | $ 43.852,93 | |
| 1,7 | Desmonte de impermeabilizante existente | M2 | 20,40 | $ 5.457,32 | $ 111.329,33 | |
| 1,8 | Desmonte de tanques de Agua | UND | 4,00 | $ 22.286,67 | $ 89.146,68 | |
| 1,9 | Raspado de pintura humedades | M2 | 292,61 | $ 2.081,06 | $ 608.939,70 | |
| 1,10 | Demolición de pañete bajo placa | M2 | 14,00 | $ 5.008,49 | $ 70.118,86 | |
| 1,11 | Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 8 kms | M3 | 14,00 | $ 30.842,46 | $ 431.794,39 | |
| 1,12 | Rocería y limpieza | M2 | 0,00 | $ 2.386,55 | $ - | |
| | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO 1** | **$ 3.845.189** |
| 2 | **MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES** | | | | | |
| 2,1 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | M2 | 6,40 | $ 46.796,29 | $ 299.496,27 | |
| 2,2 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | ML | 6,20 | $ 27.321,99 | $ 169.396,32 | |
| 2,3 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm - 2 cm | M2 | 19,50 | $ 30.948,72 | $ 603.500,00 | |
| 2,4 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm < de 1 Mts. | ML | 12,80 | $ 19.584,19 | $ 250.677,57 | |
| 2,5 | Filos y dilataciones | ML | 16,00 | $ 8.867,81 | $ 141.885,00 | |
| 2,6 | Muro superboard doble cara 0.12 mm (incluye vinilo tipo 1 dos capas) | M2 | 10,50 | $ 169.175,97 | $ 1.776.347,73 | |
| | | | | | **SUBTOTAL CAPITULO 2** | **$ 3.241.303** |
| 3 | **CUBIERTAS** | | | | | |
| 3,1 | Cubierta teja Eternit ondulada P7 fibrocemento | M2 | 33,04 | $ 42.370,30 | $ 1.399.914,69 | |
| 3,2 | Mantenimiento de canal (limpieza) | ML | 120,35 | $ 1.823,32 | $ 219.436,75 | |
| 3,3 | Caballete teja Eternit fijo | ML | 8,50 | $ 70.569,56 | $ 599.841,28 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,4 | Tanque plástico elevado 500lt (incluye válvula de cierre con flotador) | UND | 4,00 | $ 455.981,23 | $ 1.823.924,91 | |
| 3,5 | limpieza y Mantenimiento de cubierta | M2 | 306,00 | $ 1.801,50 | $ 551.259,00 | |
| 3,6 | Correa lamina cal.18 (10x4) cm sencillo | ML | 19,50 | $ 46.143,39 | $ 899.796,17 | |
| 3,7 | Canal en lámina galvanizada cal.20 desarrollo .40 | ML | 18,00 | $ 66.227,23 | $ 1.192.090,20 | |
| 3,8 | Bajante de aguas lluvias 3" | ML | 12,80 | $ 42.980,08 | $ 550.145,00 | |
| 3,9 | Alistado impermeabilizado e=0,04 | M2 | 18,36 | $ 41.747,26 | $ 766.479,64 | |
| 3,10 | Impermeabilización de placa de cubierta, con impermeabilizante de alta resistencia (emulsión y manto asfaltico en caliente) que evita totalmente la penetración de humedad y absorbe los movimientos estructurales. | M2 | 18,36 | $ 146.917,50 | $ 2.697.405,30 | |
| 3,11 | Suministro e instalación Malla plástica de gallinero en la estructura de guadua | M2 | 36,00 | $ 28.423,50 | $ 1.023.246,00 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | $ 11.723.539 |
| 4 | PINTURA | | | | | |
| 4,1 | Impermeabilización fachada a dos caras | M2 | 52,50 | $ 36.562,39 | $ 1.919.525,60 | |
| 4,2 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | M2 | 628,22 | $ 9.951,91 | $ 6.251.987,17 | |
| 4,3 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | ML | 215,40 | $ 4.565,78 | $ 983.469,01 | |
| 4,4 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | M2 | 0,00 | $ 15.635,19 | $ - | |
| 4,5 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | ML | 0,00 | $ 7.972,13 | $ - | |
| 4,6 | Graniplast esgrafiado fachada | M2 | 0,00 | $ 26.686,74 | $ - | |
| 4,7 | Suministro e instalación de estuco | M2 | 559,01 | $ 8.636,46 | $ 4.827.870,23 | |
| 4,8 | Suministro e instalación de estuco | ML | 64,60 | $ 5.170,66 | $ 334.024,50 | |
| 4,9 | Esmalte sobre lámina llena | M2 | 21,80 | $ 20.087,90 | $ 437.916,27 | |
| 4,10 | Esmalte sobre lámina llena | ML | 159,70 | $ 9.800,86 | $ 1.565.197,50 | |
| 4,11 | pintura en esmalte para cerramiento 2 caras Lamina lineal | M2 | 0,00 | $ 10.322,66 | $ - | |
| 4,12 | Resane en Estuco | M2 | 19,50 | $ 8.636,46 | $ 168.411,06 | |
| 4,13 | Anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 159,70 | $ 9.800,86 | $ 1.565.197,50 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | $ 18.053.599 |
| 5 | ENCHAPES | | | | | |
| 5,1 | Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad) | M2 | 230,36 | $ 119.211,86 | $ 27.461.644,47 | |
| 5,2 | Enchape piso duropiso o similar formato 33.8x33.8 cm tráfico 5 antideslizante | M2 | 19,50 | $ 145.582,00 | $ 2.838.848,96 | |
| 5,3 | Alistado de piso E= 4CM | M2 | 19,50 | $ 29.952,44 | $ 584.072,55 | |
| 5,4 | Guardaescoba en media caña en concreto 2500psi granito pulido Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 116,46 | $ 41.992,29 | $ 4.890.422,04 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | $ 35.774.988 |
| 6 | CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 6,1 | Suministro e instalación marco para puerta en lamina cal. 18 | UND | 5,00 | $ 153.871,14 | $ 769.355,71 | |
| 6,2 | Suministro e Instalación puerta en lamina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 8,06 | $ 218.709,49 | $ 1.762.798,50 | |
| 6,3 | Ventana lámina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 192.171,79 | $ - | |
| 6,4 | Reparación marco puerta o ventana hueso duro | ML | 40,00 | $ 10.437,02 | $ 417.480,80 | |
| 6,5 | Flanche metálico cal 22 | ML | 16,00 | $ 77.305,56 | $ 1.236.888,90 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | $ 4.186.524 |
| 7 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | |
| 7,1 | Puerta Madera 0.70x2.0 (incluye cerradura y bisagras 3") | UND | 0,00 | $ 277.323,31 | $ - | |
| 7,2 | Suministro e instalación marco en madera | UND | 0,00 | $ 329.106,28 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | $ |
| 8 | APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 8,1 | Suministro e instalación sanitario blanco | UND | 6,00 | $ 365.265,28 | $ 2.191.591,69 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,2 | Suministro e instalación lavamanos de colgar blanco(incluye grifería y accesorios) | UND | 5,00 | $ 169.788,85 | $ 848.944,25 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 8 | $ 3.040.536 |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación toma doble PVC completa | UND | 10,00 | $ 121.859,89 | $ 1.218.598,94 | |
| 9,2 | Suministro e instalación interruptor (salida lampara) | UND | 8,00 | $ 181.156,52 | $ 1.449.252,19 | |
| 9,3 | Suministro e instalación Lampara PVC | UND | 12,00 | $ 181.156,52 | $ 2.173.878,29 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 9 | $ 4.841.729 |
| 10 | CIELO RASO | | | | | |
| 10,1 | Suministro e instalación cielo raso drywall (incluye pintura) | M2 | 0,00 | $ 67.549,66 | $ - | |
| 10,2 | Suministro e instalación cielo raso PVC | M2 | 330,00 | $ 73.162,14 | $ 24.143.507,53 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 10 | $ 24.143.508 |
| 11 | MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES | | | | | |
| 11,1 | Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable | UND | 6,00 | $ 435.565,62 | $ 2.613.393,72 | |
| 11,2 | Suministro e instalación poceta especial en acero inoxidable de 50x50x60 para vacunación | UND | 2,00 | $ 768.549,00 | $ 1.537.098,00 | |
| 11,3 | Suministro e Instalación timbre de llamado inalámbrico | UND | 0,00 | $ 138.540,19 | $ - | |
| 11,4 | Barra Seguridad baño Acero Inoxidable 60Centimetros | UND | 0,00 | $ 169.494,00 | $ - | |
| 11,5 | Suministro e instalación de perchero para ginecología | UND | 2,00 | $ 150.000,00 | $ 300.000,00 | |
| 11,5 | Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. | UND | 2,00 | $ 321.488,91 | $ 642.977,82 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 11 | $ 5.093.470 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $113.944.384,00 |
| | | | | | 20% ADMON | $ 22.788.877,00 |
| | | | | | 1% IMPREVISTO | $ 1.139.444,00 |
| | | | | | 4% UTILIDAD | $ 4.557.775,00 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $142.430.480,00 |

## PRESUPUESTO PUESTO DE SALUD AMBALA PARTE ALTA

PRECIOS TOMADOS DE LA RESOLUCIÓN 2022 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ CON EL INCREMENTO DEL IPC A NOVIEMBRE 2023

FECHA ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2023 — FECHA MODIFICACIÓN: FEBRERO DE 2024

ELABORO: ARQ. ANGELA MARIA RONDON GARCIA, Contratista Apoyo a supervisión.

| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| 1,1 | Demolición de pañetes interior y exterior | M2 | 5,50 | $ 5.882,57 | $ 32.354,13 | |
| 1,2 | Desmonte aparatos sanitarios | UND | 0,00 | $ 29.831,93 | $ - | |
| 1,3 | Desmonte cielo raso con su estructura | M2 | 2,20 | $ 5.604,15 | $ 12.329,13 | |
| 1,4 | Desmonte teja de asbesto cemento | M2 | 3,52 | $ 7.437,02 | $ 26.178,30 | |
| 1,5 | Desmonte marco y puerta | UND | 0,00 | $ 17.898,56 | $ - | |
| 1,6 | Desmonte ventanas | M2 | 0,00 | $ 20.882,35 | $ - | |
| 1,70 | Desmonte de impermeabilizante existente | M2 | 0,00 | $ 5.457,32 | $ - | |
| 1,7 | Desmonte de tanques de Agua | UND | 0,00 | $ 22.286,67 | $ - | |
| 1,8 | Raspado de pintura humedades | M2 | 44,00 | $ 2.081,06 | $ 91.566,75 | |
| 1,13 | Demolición de pañete bajo placa | M2 | 3,30 | $ 5.008,49 | $ 16.528,02 | |
| 1,9 | Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 8 kms | M3 | 5,50 | $ 30.842,46 | $ 169.633,51 | |
| 1,10 | Rocería y limpieza | M2 | 11,00 | $ 2.386,55 | $ 26.252,07 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | $ 374.842 |
| 2 | MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES | | | | | |
| 2,1 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | M2 | 0,00 | $ 46.796,29 | $ - | |
| 2,2 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | ML | 0,00 | $ 27.321,99 | $ - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,3 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm - 2 cm | M2 | 5,50 | $ | 30.948,72 | $ | 170.217,95 |
| 2,4 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm < de 1 Mts. | ML | 3,30 | $ | 19.584,19 | $ | 64.627,81 |
| 2,5 | Filos y dilataciones | ML | 2,00 | $ | 8.867,81 | $ | 17.735,62 |
| 2,6 | Pañete Impermeabilizado muros 1:3 E=2.0 cm muro culata parte interior terraza | M2 | 0,00 | $ | 40.192,68 | $ | - |
| 2,6 | Muro superboard doble cara 0.12 mm (incluye vinilo tipo 1 dos capas) | M2 | 0,00 | $ | 169.175,97 | $ | - |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 2 | $ | 252.581 |
| 3 | CUBIERTAS | | | | | | |
| 3,1 | Cubierta teja Eternit ondulada P7 fibrocemento | M2 | 3,52 | $ | 42.370,30 | $ | 149.143,45 |
| 3,2 | Mantenimiento de canal (limpieza) | ML | 16,50 | $ | 1.823,32 | $ | 30.084,81 |
| 3,3 | Caballete teja Eternit fijo | ML | 2,20 | $ | 70.569,56 | $ | 155.253,04 |
| 3,4 | Tanque plástico elevado 500lt (incluye válvula de cierre con flotador) | UND | 0,00 | $ | 455.981,23 | $ | - |
| 3,5 | limpieza y Mantenimiento de cubierta | M2 | 27,50 | $ | 1.801,50 | $ | 49.541,25 |
| 3,6 | Correa lamina_cal.18 (10x4) cm sencillo | ML | 0,00 | $ | 46.143,39 | $ | - |
| 3,7 | Canal en lámina galvanizada cal.20 desarrollo .40 | ML | 0,00 | $ | 66.227,23 | $ | - |
| 3,8 | Alistado impermeabilizado e=0,04 | M2 | 0,00 | $ | 41.747,26 | $ | - |
| 3,9 | Impermeabilización de placa de cubierta, con impermeabllizante de alta resistencia (emulsión y manto asfaltico en caliente) que evita totalmente la penetración de humedad y absorbe los movimientos estructurales. | M2 | 0,00 | $ | 146.917,50 | $ | - |
| 3,9 | Media caña en concreto 2500psi Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 0,00 | $ | 35.292,87 | $ | - |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | $ | 384.023 |
| 4 | PINTURA | | | | | | |
| 4,1 | Impermeabilización fachada a dos caras | M2 | 33,00 | $ | 36.562,39 | $ | 1.206.558,95 |
| 4,2 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | M2 | 126,50 | $ | 9.951,91 | $ | 1.258.916,27 |
| 4,3 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | ML | 18,15 | $ | 4.565,78 | $ | 82.868,91 |
| 4,4 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | M2 | 96,80 | $ | 15.635,19 | $ | 1.513.486,84 |
| 4,5 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | ML | 141,90 | $ | 7.972,13 | $ | 1.131.245,85 |
| 4,6 | Graniplast esgrafiado fachada | M2 | 0,00 | $ | 26.686,74 | $ | - |
| 4,7 | Suministro e instalación de estuco | M2 | 75,90 | $ | 8.636,46 | $ | 655.507,68 |
| 4,8 | Suministro e instalación de estuco | ML | 18,70 | $ | 5.170,66 | $ | 96.691,30 |
| 4,9 | Esmalte sobre lámina llena | M2 | 24,63 | $ | 20.087,90 | $ | 494.744,95 |
| 4,10 | Esmalte sobre lámina llena (Puertas y ventanas) | ML | 71,50 | $ | 9.800,86 | $ | 700.761,56 |
| 4,11 | pintura en esmalte para cerramiento 2 caras Lamina lineal | M2 | 55,00 | $ | 10.322,66 | $ | 567.746,20 |
| 4,12 | Resane en Estuco | M2 | 33,00 | $ | 8.636,46 | $ | 285.003,34 |
| 4,13 | Anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 71,50 | $ | 9.800,86 | $ | 700.761,56 |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | $ | 8.694.293 |
| 5 | ENCHAPES | | | | | | |
| 5,1 | Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad) | M2 | 0,00 | $ | 119.211,86 | $ | - |
| 5,2 | Enchape piso duropiso o similar formato 33.8x33.8 cm tráfico 5 antideslizante | M2 | 0,00 | $ | 145.582,00 | $ | - |
| 5,3 | Alistado de piso E= 4CM | M2 | 0,00 | $ | 29.952,44 | $ | - |
| 5,4 | Guardaescoba en media caña en concreto 2500psi granito pulido Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 0,00 | $ | 41.992,29 | $ | - |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | $ | - |
| 6 | CARPINTERIA METALICA | | | | | | |
| 6,1 | Suministro e instalación marco para puerta en lamina cal. 18 | UND | 0,00 | $ | 153.871,14 | $ | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,2 | Suministro e Instalación puerta en lamina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 218.709,49 | $ - | |
| 6,3 | Ventana lámina cal, 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 192.171,79 | $ - | |
| 6,4 | Reparación marco puerta o ventana hueso duro | ML | 25,00 | $ 10.437,02 | $ 260.925,50 | |
| 6,5 | Flanche metálico cal 22 | ML | 0,00 | $ 77.305,56 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | $ 260.926 |
| 7 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | |
| 7,1 | Puerta Madera 0.70x2.0 (incluye cerradura y bisagras 3") | UND | 2,20 | $ 277.323,31 | $ 610.111,28 | |
| 7,2 | Suministro e instalación marco en madera | UND | 0,00 | $ 329.106,28 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | $ 610.111 |
| 8 | APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 8,1 | Suministro e instalación sanitario blanco | UND | 1,10 | $ 365.265,28 | $ 401.791,81 | |
| 8,2 | Suministro e instalación lavamanos de colgar blanco(incluye grifería y accesorios) | UND | 0,00 | $ 169.788,85 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 8 | $ 401.792 |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación toma doble PVC completa | UND | 0,00 | $ 121.859,89 | $ - | |
| 9,2 | Suministro e instalación interruptor (salida lampara) | UND | 0,00 | $ 181.156,52 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 9 | $ - |
| 10 | CIELO RASO | | | | | |
| 10,1 | Suministro e instalación cielo raso drywall (incluye pintura) | M2 | 0,00 | $ 67.549,66 | $ - | |
| 10,2 | Suministro e instalación cielo raso PVC | M2 | 2,20 | $ 73.162,14 | $ 160.956,72 | |
| 4,3 | Cielo raso en pañete liso | M2 | 0,00 | $ 93.387,60 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 10 | $ 160.957 |
| 11 | MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES | | | | | |
| 11,1 | Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable | UND | 0,00 | $ 435.565,62 | $ - | |
| 11,2 | Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. | UND | 0,00 | $ 321.488,91 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 11 | $ - |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 11.139.525,00 |
| | | | | | 20% ADMON | $ 2.227.905,00 |
| | | | | | 1% IMPREVISTO | $ 111.395,00 |
| | | | | | 4% UTILIDAD | $ 445.581,00 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 13.924.406,00 |

## PRESUPUESTO PUESTO DE SALUD LLANOS DEL COMBEIMA

PRECIOS TOMADOS DE LA RESOLUCIÓN 2022 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUE CON EL INCREMENTO DEL IPC A NOVIEMBRE 2023

FECHA ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2023 | FECHA MODIFICACIÓN: FEBRERO DE 2024

ELABORO: ARQ. ANGELA MARIA RONDON GARCIA, Contratista Apoyo a supervisión.

| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| 1,1 | Demolición de pañetes interior y exterior | M2 | 2,00 | $ 5.882,57 | $ 11.765,14 | |
| 1,2 | Desmonte aparatos sanitarios | UND | 2,00 | $ 29.831,93 | $ 59.663,85 | |
| 1,3 | Desmonte cielo raso con su estructura | M2 | 2,00 | $ 5.604,15 | $ 11.208,30 | |
| 1,4 | Desmonte teja de asbesto cemento | M2 | 6,50 | $ 7.437,02 | $ 48.340,62 | |
| 1,5 | Desmonte marco y puerta | UND | 1,00 | $ 17.898,56 | $ 17.898,56 | |
| 1,6 | Desmonte ventanas | M2 | 0,00 | $ 20.882,35 | $ - | |
| 1,70 | Desmonte de impermeabilizante existente | M2 | 6,0 | $ 5.457,32 | $ 32.743,92 | |
| 1,7 | Desmonte de tanques de Agua | UND | 1,00 | $ 22.286,67 | $ 22.286,67 | |
| 1,8 | Raspado de pintura humedades | M2 | 40,00 | $ 2.081,06 | $ 83.242,50 | |
| 1,13 | Demolición de pañete bajo placa | M2 | 3 | $ 5.008,49 | $ 15.025,47 | |
| 1,9 | Cargue manual, retiro y disposición final de | M3 | 12,00 | $ 30.842,46 | $ 370.109,47 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | sobrantes hasta 8 kms | | | | | | |
| 1,10 | Rocería y limpieza | M2 | 10,00 | $ 2.386,55 | $ 23.865,51 | | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | $ | 696.150 |
| 2 | MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES | | | | | | |
| 2,1 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | M2 | 0,00 | $ 46.796,29 | $ - | | |
| 2,2 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | ML | 0,00 | $ 27.321,99 | $ - | | |
| 2,3 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm - 2 cm | M2 | 12,00 | $ 30.948,72 | $ 371.384,62 | | |
| 2,4 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm < de 1 Mts. | ML | 6,00 | $ 19.584,19 | $ 117.505,11 | | |
| 2,5 | Filos y dilataciones | ML | 4,00 | $ 8.867,81 | $ 35.471,25 | | |
| 2,6 | Pañete Impermeabilizado muros 1:3 E=2.0 cm muro culata parte interior terraza | M2 | 15,00 | $ 40.192,68 | $ 602.890,20 | | |
| 2,6 | Muro superboard doble cara 0.12 mm (incluye vinilo tipo 1 dos capas) | M2 | 0,00 | $ 169.175,97 | $ - | | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 2 | $ | 1.127.251 |
| 3 | CUBIERTAS | | | | | | |
| 3,1 | Cubierta teja Eternit ondulada P7 fibrocemento | M2 | 6,50 | $ 42.370,30 | $ 275.406,95 | | |
| 3,2 | Mantenimiento de canal (limpieza) | ML | 30,00 | $ 1.823,32 | $ 54.699,65 | | |
| 3,3 | Caballete teja Eternit fijo | ML | 2,00 | $ 70.569,56 | $ 141.139,12 | | |
| 3,4 | Tanque plástico elevado 500lt (incluye válvula de cierre con flotador) | UND | 1,00 | $ 455.981,23 | $ 455.981,23 | | |
| 3,5 | limpieza y Mantenimiento de cubierta | M2 | 100,00 | $ 1.801,50 | $ 180.150,00 | | |
| 3,6 | Correa lamina_cal.18 (10x4) cm sencillo | ML | 0,00 | $ 46.143,39 | $ - | | |
| 3,7 | Canal en lámina galvanizada cal.20 desarrollo .40 | ML | 0,00 | $ 66.227,23 | $ - | | |
| 3,8 | Alistado impermeabilizado e=0,04 | M2 | 7,00 | $ 41.747,26 | $ 292.230,80 | | |
| 3,9 | Impermeabilización de placa de cubierta, con impermeabilizante de alta resistencia (emulsión y manto asfaltico en caliente) que evita totalmente la penetración de humedad y absorbe los movimientos estructurales. | M2 | 7,00 | $ 146.917,50 | $ 1.028.422,50 | | |
| 3,9 | Media caña en concreto 2500psi Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 12,00 | $ 35.292,87 | $ 423.514,44 | | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | $ | 2.851.545 |
| 4 | PINTURA | | | | | | |
| 4,1 | Impermeabilización fachada a dos caras | M2 | 30,00 | $ 36.562,39 | $ 1.096.871,77 | | |
| 4,2 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | M2 | 170,00 | $ 9.951,91 | $ 1.691.824,23 | | |
| 4,3 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | ML | 60,00 | $ 4.565,78 | $ 273.946,80 | | |
| 4,4 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | M2 | 120,00 | $ 15.635,19 | $ 1.876.223,35 | | |
| 4,5 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | ML | 60,00 | $ 7.972,13 | $ 478.328,05 | | |
| 4,6 | Graniplast esgrafiado fachada | M2 | 0,00 | $ 26.686,74 | $ - | | |
| 4,7 | Suministro e instalación de estuco | M2 | 190,00 | $ 8.636,46 | $ 1.640.928,33 | | |
| 4,8 | Suministro e instalación de estuco | ML | 80,00 | $ 5.170,66 | $ 413.652,63 | | |
| 4,9 | Esmalte sobre lámina llena | M2 | 30,00 | $ 20.087,90 | $ 602.637,08 | | |
| 4,10 | Esmalte sobre lámina llena (Puertas y ventanas) | ML | 65,00 | $ 9.800,86 | $ 637.055,96 | | |
| 4,11 | pintura en esmalte para cerramiento 2 caras lamina lineal | M2 | 95,00 | $ 10.322,66 | $ 980.652,53 | | |
| 4,12 | Resane en Estuco | M2 | 30,00 | $ 8.636,46 | $ 259.093,95 | | |
| 4,13 | Anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 65,00 | $ 9.800,86 | $ 637.055,96 | | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | $ | 10.588.271 |
| 5 | ENCHAPES | | | | | | |
| 5,1 | Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad) | M2 | 12,00 | $ 119.211,86 | $ 1.430.542,34 | | |
| 5,2 | Enchape piso duropiso o similar formato 33.8x33.8 cm tráfico 5 antideslizante | M2 | 6,00 | $ 145.582,00 | $ 873.491,99 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,3 | Alistado de piso E= 4CM | M2 | 6,00 | $ 29.952,44 | $ 179.714,63 | |
| 5,4 | Guardaescoba en media caña en concreto 2500psi granito pulido Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 40,00 | $ 41.992,29 | $ 1.679.691,58 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | $ 4.163.441 |
| 6 | CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 6,1 | Suministro e instalación marco para puerta en lamina cal. 18 | UND | 1,00 | $ 153.871,14 | $ 153.871,14 | |
| 6,2 | Suministro e Instalación puerta en lamina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 2,00 | $ 218.709,49 | $ 437.418,98 | |
| 6,3 | Ventana lámina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 192.171,79 | $ - | |
| 6,4 | Reparación marco puerta o ventana hueso duro | ML | 15,00 | $ 10.437,02 | $ 156.555,30 | |
| 6,5 | Flanche metálico cal 22 | ML | 0,00 | $ 77.305,56 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | $ 747.845 |
| 7 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | |
| 7,1 | Puerta Madera 0.70x2.0 (incluye cerradura y bisagras 3") | UND | 1,00 | $ 277.323,31 | $ 277.323,31 | |
| 7,2 | Suministro e instalación marco en madera | UND | 0,00 | $ 329.106,28 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | $ 277.323 |
| 8 | APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 8,1 | Suministro e instalación sanitario blanco | UND | 1,00 | $ 365.265,28 | $ 365.265,28 | |
| 8,2 | Suministro e instalación lavamanos de colgar blanco(incluye grifería y accesorios) | UND | 1,00 | $ 169.788,85 | $ 169.788,85 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 8 | $ 535.054 |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación toma doble PVC completa | UND | 14,00 | $ 121.859,89 | $ 1.706.038,52 | |
| 9,2 | Suministro e instalación interruptor (salida lampara) | UND | 7,00 | $ 181.156,52 | $ 1.268.095,67 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 9 | $ 2.974.134 |
| 10 | CIELO RASO | | | | | |
| 10,1 | Suministro e instalación cielo raso drywall (incluye pintura) | M2 | 0,00 | $ 67.549,66 | $ - | |
| 10,2 | Suministro e instalación cielo raso PVC | M2 | 2,00 | $ 73.162,14 | $ 146.324,29 | |
| 4,3 | Cielo raso en pañete liso | M2 | 6,00 | $ 93.387,60 | $ 560.325,60 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 10 | $ 706.650 |
| 11 | MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES | | | | | |
| 11,1 | Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable | UND | 3,00 | $ 435.565,62 | $ 1.306.696,86 | |
| 11,2 | Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. | UND | 1,00 | $ 321.488,91 | $ 321.488,91 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 11 | $ 1.628.186 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 26.295.850,00 |
| | MH4 | | | | 20% ADMON | $ 5.259.170,00 |
| | | | | | 1% IMPREVISTO | $ 262.959,00 |
| | | | | | 4% UTILIDAD | $ 1.051.834,00 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 32.869.813,00 |

## PRESUPUESTO PUESTO DE SALUD TAPIAS

PRECIOS TOMADOS DE LA RESOLUCIÓN 2022 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ CON EL INCREMENTO DEL IPC A NOVIEMBRE 2023

FECHA ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2023 | FECHA MODIFICACIÓN: FEBRERO DE 2024

ELABORO: ARQ. ANGELA MARIA RONDON GARCIA, Contratista Apoyo a Supervisión.

| ITEM | ACTIVIDADES | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| 1,1 | Demolición de pañetes interior y exterior | M2 | 2,20 | $ 5.882,57 | $ 12.941,65 | |
| 1,2 | Desmonte aparatos sanitarios | UND | 0,00 | $ 29.831,93 | $ - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,3 | Desmonte cielo raso con su estructura | M2 | 0,00 | $ 5.604,15 | $ - | | |
| 1,4 | Desmonte teja de asbesto cemento | M2 | 15,40 | $ 7.437,02 | $ 114.530,08 | | |
| 1,5 | Desmonte marco y puerta | UND | 0,00 | $ 17.898,56 | $ - | | |
| 1,6 | Desmonte ventanas | M2 | 0,00 | $ 20.882,35 | $ - | | |
| 1,70 | Desmonte de impermeabilizante existente | M2 | 0,00 | $ 5.457,32 | $ - | | |
| 1,7 | Desmonte de tanques de Agua | UND | 0,00 | $ 22.286,67 | $ - | | |
| 1,8 | Raspado de pintura humedades | M2 | 16,50 | $ 2.081,06 | $ 34.337,53 | | |
| 1,13 | Demolición de pañete bajo placa | M2 | 0,00 | $ 5.008,49 | $ - | | |
| 1,9 | Cargue manual, retiro y disposición final de sobrantes hasta 8 kms | M3 | 5,50 | $ 30.842,46 | $ 169.633,51 | | |
| 1,10 | Rocería y limpieza | M2 | 5,50 | $ 2.386,55 | $ 13.126,03 | | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 1 | $ | 344.569 |
| 2 | MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES | | | | | | |
| 2,1 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | M2 | 0,00 | $ 46.796,29 | $ - | | |
| 2,2 | Muro en bloque tradicional estriado #4 | ML | 0,00 | $ 27.321,99 | $ - | | |
| 2,3 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm - 2 cm | M2 | 4,40 | $ 30.948,72 | $ 136.174,36 | | |
| 2,4 | Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm < de 1 Mts. | ML | 2,20 | $ 19.584,19 | $ 43.085,21 | | |
| 2,5 | Filos y dilataciones | ML | 2,00 | $ 8.867,81 | $ 17.735,62 | | |
| 2,6 | Pañete Impermeabilizado muros 1:3 E=2.0 cm muro culata parte interior terraza | M2 | 3,30 | $ 40.192,68 | $ 132.635,84 | | |
| 2,6 | Muro superboard doble cara 0.12 mm (incluye vinilo tipo 1 dos capas) | M2 | 0,00 | $ 169.175,97 | $ - | | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 2 | $ | 329.631 |
| 3 | CUBIERTAS | | | | | | |
| 3,1 | Cubierta teja Eternit ondulada P7 fibrocemento | M2 | 3,52 | $ 42.370,30 | $ 149.143,45 | | |
| 3,2 | Mantenimiento de canal (limpieza) | ML | 15,40 | $ 1.823,32 | $ 28.079,15 | | |
| 3,3 | Caballete teja Eternit fijo | ML | 1,10 | $ 70.569,56 | $ 77.626,52 | | |
| 3,4 | Tanque plástico elevado 500lt (incluye válvula de cierre con flotador) | UND | 1,10 | $ 455.981,23 | $ 501.579,35 | | |
| 3,5 | limpieza y Mantenimiento de cubierta | M2 | 40,70 | $ 1.801,50 | $ 73.321,05 | | |
| 3,6 | Correa lamina_cal.18 (10x4) cm sencillo | ML | 0,00 | $ 46.143,39 | $ - | | |
| 3,7 | Canal en lámina galvanizada cal.20 desarrollo .40 | ML | 16,50 | $ 66.227,23 | $ 1.092.749,35 | | |
| 3,8 | Alistado impermeabilizado e=0,04 | M2 | 0,00 | $ 41.747,26 | $ - | | |
| 3,9 | Impermeabilización de placa de cubierta, con impermeabilizante de alta resistencia (emulsión y manto asfaltico en caliente) que evita totalmente la penetración de humedad y absorbe los movimientos estructurales. | M2 | 0,00 | $ 146.917,50 | $ - | | |
| 3,9 | Media caña en concreto 2500psi Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 0,00 | $ 35.292,87 | $ - | | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 3 | $ | 1.922.499 |
| 4 | PINTURA | | | | | | |
| 4,1 | Impermeabilización fachada a dos caras | M2 | 50,60 | $ 36.562,39 | $ 1.850.057,06 | | |
| 4,2 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | M2 | 69,23 | $ 9.951,91 | $ 689.010,35 | | |
| 4,3 | Vinilo tipo 1 sobre estuco a dos capas | ML | 42,93 | $ 4.565,78 | $ 196.022,63 | | |
| 4,4 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | M2 | 66,35 | $ 15.635,19 | $ 1.037.426,43 | | |
| 4,5 | Suministro e instalación de pintura acrílica tipo coraza, de alta resistencia para uso exterior. | ML | 83,60 | $ 7.972,13 | $ 666.470,42 | | |
| 4,6 | Graniplast esgrafiado fachada | M2 | 0,00 | $ 26.686,74 | $ - | | |
| 4,7 | Suministro e instalación de estuco | M2 | 50,60 | $ 8.636,46 | $ 437.005,12 | | |
| 4,8 | Suministro e instalación de estuco | ML | 18,70 | $ 5.170,66 | $ 96.691,30 | | |
| 4,9 | Esmalte sobre lámina llena | M2 | 22,76 | $ 20.087,90 | $ 457.180,57 | | |
| 4,10 | Esmalte sobre lámina llena (Puertas y ventanas) | ML | 73,70 | $ 9.800,86 | $ 722.323,45 | | |
| 4,11 | pintura en esmalte para cerramiento 2 caras | M2 | 0,00 | $ 10.322,66 | $ - | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lamina lineal | | | | | |
| 4,12 | Resane en Estuco | M2 | 16,50 | $ 8.636,46 | $ 142.501,67 | |
| 4,13 | Anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 16,50 | $ 9.800,86 | $ 161.714,21 | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 4 | $ 6.456.403 |
| 5 | ENCHAPES | | | | | |
| 5,1 | Enchape piso-pared baldosa cerámica formato 20x20 cm (primera calidad) | M2 | 0,00 | $ 119.211,86 | $ - | |
| 5,2 | Enchape piso duropiso o similar formato 33.8x33.8 cm tráfico 5 antideslizante | M2 | 0,00 | $ 145.582,00 | $ - | |
| 5,3 | Alistado de piso E= 4CM | M2 | 0,00 | $ 29.952,44 | $ - | |
| 5,4 | Guardaescoba en media caña en concreto 2500psi granito pulido Impermeabilizado (Se sugiere: prefabricada para evitar polvo en el ambiente) | ML | 0,00 | $ 41.992,29 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 5 | $ - |
| 6 | CARPINTERIA METALICA | | | | | |
| 6,1 | Suministro e instalación marco para puerta en lamina cal. 18 | UND | 0,00 | $ 153.871,14 | $ - | |
| 6,2 | Suministro e Instalación puerta en lamina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 218.709,49 | $ - | |
| 6,3 | Ventana lámina cal. 18 (Incl. anticorrosivo) | M2 | 0,00 | $ 192.171,79 | $ - | |
| 6,4 | Reparación marco puerta o ventana hueso duro | ML | 15,00 | $ 10.437,02 | $ 156.555,30 | |
| 6,5 | Flanche metálico cal 22 | ML | 0,00 | $ 77.305,56 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 6 | $ 156.555 |
| 7 | CARPINTERIA DE MADERA | | | | | |
| 7,1 | Puerta Madera 0.70x2.0 (incluye cerradura y bisagras 3") | UND | 0,00 | $ 277.323,31 | $ - | |
| 7,2 | Suministro e instalación marco en madera | UND | 0,00 | $ 329.106,28 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 7 | $ - |
| 8 | APARATOS SANITARIOS | | | | | |
| 8,1 | Suministro e instalación sanitario blanco | UND | 0,00 | $ 365.265,28 | $ - | |
| 8,2 | Suministro e instalación lavamanos de colgar blanco(incluye grifería y accesorios) | UND | 0,00 | $ 169.788,85 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 8 | $ - |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 9,1 | Suministro e instalación toma doble PVC completa | UND | 0,00 | $ 121.859,89 | $ - | |
| 9,2 | Suministro e instalación interruptor (salida lampara) | UND | 0,00 | $ 181.156,52 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 9 | $ - |
| 10 | CIELO RASO | | | | | |
| 10,1 | Suministro e instalación cielo raso drywall (incluye pintura) | M2 | 0,00 | $ 67.549,66 | $ - | |
| 10,2 | Suministro e instalación cielo raso PVC | M2 | 2,00 | $ 73.162,14 | $ 146.324,29 | |
| 4,3 | Cielo raso en pañete liso | M2 | 0,00 | $ 93.387,60 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 10 | $ 146.324 |
| 11 | MOBILIARIO Y EQUIPOS ESPECIALES | | | | | |
| 11,1 | Suministro e instalación de Persiana Enrollable Blackout o cortinas Blanco 200x200 cm lavable | UND | 2,00 | $ 435.565,62 | $ 871.131,24 | |
| 11,2 | Suministro e instalación de mueble auxiliar en plástico, madera RH y/o material resistente a la humedad y corrosión 60 x 60. | UND | 0,00 | $ 321.488,91 | $ - | |
| | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 11 | $ 871.131 |
| | | | | | VALOR TOTAL PRESUPUESTADO | $ 10.227.113,00 |
| | | | | | 20% ADMON | $ 2.045.423,00 |
| | | | | | 1% IMPREVISTO | $ 102.271,00 |
| | | | | | 4% UTILIDAD | $ 409.085,00 |

VALOR TOTAL PRESUPUESTADO $ 12.783.892,00

**NOTA:** Los presupuestos objeto del presente, podrán ser modificados de acuerdo con la necesidad del servicio y los requerimientos enmarcados dentro de la resolución 3100 de 2019. Los presupuestos pueden llagar a ser modificados mediante actas de mayores o menores de acuerdo a la necesidad del servicio y de los lineamientos encaminados al cumplimiento de las normas de habilitacion. **PARAGRAFO 1**: los precios anteriores contemplan mano de obra e insumos; precios unitarios para obras civiles de infraestructura en el municipio de Ibagué fijados mediante resolucion 0058 del 24 de agosto del 2022, de la alcaldía municipal de Ibagué. **PARAGRAFO 2:** En el evento de no contar con algún precio unitario al momento de la ejecución, se realizará en análisis de precio unitario (APU) realizando un estudio de mercado con por lo menos dos cotizaciones del mercado y se analizará el rendimiento de mano de obra, para realizar acta de incorporación de precios al contrato y así poder pagar la actividad. **CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Además de las que le correspondan de conformidad con la constitución y la ley el contratista se compromete a desarrollar las siguientes actividades de acuerdo con la descripción de la necesidad. Para ello deberá: 1. Cumplir de manera integral con el objeto contractual, de conformidad con lo previsto en los documentos del proceso del contrato. 2. Antes de iniciar labores, presentar cronograma de obra por frentes de trabajo, el cual será de obligatorio cumplimiento, sin este no se podrán iniciar las mismas; este debe ser concertado con antelación con quienes prestan el servicio asistencial en cada una de las sedes a intervenir (Aplica, en el evento de sedes donde se esté prestando el servicio al mismo tiempo que se realiza las labores de mantenimiento). Lo anterior, para prever que no se presente traumatismo en el servicio, por la intervención en las locaciones. En dicha concertación, el contratista deberá acordar con quienes prestan el servicio asistencial, la recolección o protección de los equipos existentes en cada una de las sedes a intervenir. 3. Realizar revisión inicial de cada servicio (Agua, energía, alcantarillado y demás con que cuente la sede respectiva a intervenir) y procurar que estos queden en perfecto funcionamiento en cada unidad, la cual deberá quedar plasmada en el acta de concertación realizada con el personal asistencial. Así mismo, el contratista revisara y plasmara en el acta de concertación, el estado de los vidrios y/o demás elementos que se encuentren previamente manchados o fogueados por pintura existente en la sede. 4. En el caso de trabajos en sedes rurales, el contratista deberá levantar acta de vecindad, en la cual, se deberá concertar con la comunidad y en especial con el presidente de la Junta de Acción Comunal hasta donde será el alcance del contratista en lo que respecta a suministro de alimentación, hospedaje y/o cualquier otro elemento facilitado por la comunidad; lo anterior, con el fin de evitar a futuro o en la culminación de la obra, posibles deudas con la comunidad por parte de los trabajadores que lleve el contratista. En ella deberá quedar totalmente claro, cómo será dicho suministro y quien asume la responsabilidad de los pagos de los elementos solicitados y/o suministrados; lo anterior para Mantener indemne a la U.S.I. - E.S.E. frente a reclamaciones de terceros por hechos o actuaciones que le sean imputables y que deriven de la ejecución del contrato. 5. Con el acta final, el contratista deberá entregar paz y salvo de deudas con la comunidad, el cual será firmado por el presidente de la Junta de Acción Comunal, quien dará fe de no tener deudas con la comunidad tanto el contratista, como cada uno de los trabajadores que este allá tenido en los frentes de trabajo, esto aplica solo para sedes rurales. 6. El contratista deberá allegar al área de apoyo hospitalario, el acta de concertación de protección de equipos existentes en las sedes a intervenir debidamente firmado; donde el personal asistencial se compromete a cubrir, resguardar o retirar TODOS los equipos presentes en la sede a intervenir, lo anterior para que estos, no se llenen de polvo o sean objeto de daños por las labores realizadas, esto deberá ser antes de iniciar labores. Documento de obligatorio cumplimiento, sin este no se podrán iniciar las mismas. En el evento que el contratista inicie labores sin este documento o al momento de intervenir la(s) sede(s) los equipos no estén debidamente cubiertos, resguardados o retirados, los daños o valor de los equipos serán descontados del acta final al contratista. La anterior acta deberá contener registro fotográfico de todas las áreas e inventario de equipos existente en la sede a intervenir. 7. Con el acta final, el contratista deberá entregar documento de recibido de la sede por parte del personal asistencial con el que realizo el acta de concertación inicial; lo anterior para que se entregue la sede intervenida a total satisfacción del personal asistencial. 8. Garantizar el cumplimiento de la normatividad laboral y de seguridad industrial (Uso de Elementos de Protección Individual y colectivo, así como cumplimiento en todo lo relacionado con normatividad de trabajo de alturas y labores peligrosas); para ello deberá tener como mínimo un profesional en salud ocupacional "SISO", por todos los frentes de obra. 9. Una vez se

firme el acta de inicio, el contratista se compromete a presentar cuadro de trabajadores por frente(s) de trabajo (unidad Intermedia, centro de salud y/o puesto de salud), con sus respectivas afiliaciones a seguridad social (salud, pensión y ARL (riesgo 5)) y contrato laboral. En el evento de tener que cambiar de trabajador(es), el contratista se obliga a presentar la novedad por mediante oficio, donde deberá anexar toda la documentación del nuevo trabajador). 10. Una vez el contratista inicie labores, deberá llevar la respectiva bitácora de obra por cada uno de los frentes de trabajo. Esta deberá ser presentada al momento de presentar acta de corte mensual y de finalización de obra. El maestro, técnico o ingeniero, plasmara allí todos y cada uno de los reportes de obra, en donde consten todos los avances diarios, novedades, aclaraciones, observaciones y objeciones presentadas en el desarrollo de este y las demás que crea necesarias en cada uno de los frentes de trabajo a intervenir, los cuales serán presentados a la supervisión al momento de realizar acta de corte de obra. 11. El contratista, se obliga a realizar la labor de manera ágil y oportuna, para los cual se compromete a tener como mínimo un frente de trabajo por cada 2 sedes a intervenir o sitios donde se desarrollará las labores establecidas en el presente documento. EL NO CUMPLIR CON ESTE ITEM, SERA CAUSAL DE LIQUIDACION UNILATERAL DEL CONTRATO POR PARTE DE LA USI – ESE. 12. En el evento de requerirse, formular y suscribir junto con el supervisor designado y el apoyo a la supervisión, todas las actas necesarias en las cuales constarán las deliberaciones, diferencias, acuerdos, compromisos y soluciones a las que llegaren en desarrollo de los trabajos. Los cambios que se lleguen a presentar deberán ser concertados con antelación a su realización con el supervisor o apoyo a la supervisión, para realizar la respectiva acta de mayores o menores y/o ítems no previstos, estos solo podrán ser realizados una vez sean autorizados. 13. Realizar mantenimientos preventivos y correctivos de cada una de las sedes a intervenir, conforme a la relación y las cantidades de obra que se establezcan en el concepto técnico profesional a que se refiere el presente análisis. En el evento que el contratista observe que lo planeado para la obra no puede llegar a ser la solución más optima, efectiva, eficaz o definitiva, este deberá comunicarlo a la supervisión o apoyo a la supervisión, para concertado y corregido, y llegar así a tener la mejor opción. 14. Los materiales serán suministrados en su totalidad a cargo del Contratista, los cuales deben ser de primera calidad, sin que ello implique reconocimiento adicional económico a favor del contratista. 15. El contratista deberá presentar informe mensual de obra o corte de obra, diligenciando y entregando el formato de informe del contratista al momento de realizar facturación mensual o corte de obra mensual, acorde a la forma de pago, este deberá contener: soportes de obra y bitácora. 16. Realizar un reporte físico y digital (Excel y pdf firmado) de cantidades de obra, soportado con imágenes (inicio y fin, con el mismo ángulo y forma de toma del registro fotográfico) de las actividades realizadas en cada sitio de trabajo y serán parte del soporte de las diferentes cuentas de cobro mensual y/o actas parciales mensuales. 17. En el evento que el supervisor y /o gerencia de la entidad solicite al supervisor los libros de contabilidad de la obra o comprobantes de pago de trabajadores o aportes parafiscales y seguridad social, para verificar su cumplimiento, el contratista deberá hacer su respectiva entrega para su revisión, estos deberán reposar en el informe mensual de corte de obra. 18. En el evento de requerirse suspensión, prorroga o adición al contrato, el contratista deberá presentar con antelación la solicitud por escrito, debidamente sustentada y soportada y será exclusivamente la gerencia de la entidad quien avale y/o permita dicha solicitud. 19. Mantener la garantía única del contrato vigente por todo el tiempo de duración de los compromisos contractuales, presentarlos y renovarlos oportunamente en el momento en que ello se requiera. 20. Entenderse con las autoridades locales, con otras entidades o personas cuando se requiera, para resolver los problemas que puedan afectar los trabajos. 21. El contratista se compromete a dar cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, en concordancia con el Articulo 50 de la Ley 789 de 2002. 22. Cumplir a cabalidad con lo estipulado en la Resolución 250 del 21 de noviembre de 2007 por medio del cual se estableció el código de ética y valores de la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE "U.S.I. - E.S.E." el cual en su artículo 6 reza "....Todo contratista o persona vinculada con la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE "U.S.I. - E.S.E.", independiente del tiempo de vinculación, deberá cumplir en todos sus aspectos el presente Código de Ética. 23. No accederá a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales peticiones o amenazas,

el contratista deberá informar inmediatamente de su ocurrencia a la entidad contratante y a las demás autoridades competentes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. El incumplimiento de esta obligación y la celebración de los pactos o acuerdos prohibidos dará lugar a la declaratoria de caducidad del contrato. 24) A la terminación de los mantenimientos, el contratista dejara totalmente limpio las instalaciones y/o removerá de los alrededores de las mismas edificaciones; escombros, materiales sin uso y materiales similares que le pertenezcan o que se hayan usado bajo su dirección. En caso de que no lo haga así, el supervisor ordenará la limpieza por cuenta de la USI y cargará su costo al contratista reflejándolo en el acta de liquidación final, para ser cuantificado como reconocimiento a cargo del contratante, en el trámite de la última cuenta de cobro. 25) Pagar de su propia cuenta los impuestos, tasas y contribuciones que demande el perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato. 26) Firmar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la convocatoria de la suscripción del contrato, so pena de adjudicarse al oferente que siga en lista de elegibles en orden descendente u otro contratista. 27) Acatar las instrucciones que le imparta el supervisor en cuanto al cumplimiento del objeto contractual y las demás que surjan de la naturaleza del Contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto de este. **CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE**. La Unidad de Salud de Ibagué U.S.I-E.S.E., como entidad contratante y el supervisor designado por esta, se comprometen a: 1. Poner a disposición del CONTRATISTA la información que requiera para el desarrollo adecuado de sus compromisos contractuales. 2. Certificar la recepción de los servicios a satisfacción por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el presente contrato. 3. Pagar al contratista en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuéstales previstas para el efecto y con sujeción a los recursos de caja de la entidad. 4. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuéstales que se requieran para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del presente contrato. 5. Asignar al contrato un supervisor a través de quien mantendrá la interlocución permanente y directa con el contratista. 6. Exigirla ejecución idónea y oportuna del contrato. 7. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar. 8. Adelantarán las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado. 9. Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetir contra los servidores públicos, contra el contratista y los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deban pagar como consecuencia de la actividad contractual. 10. Adoptarán las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y logísticas existentes al momento de la oferta. 11. Supervisar el desarrollo y correcta ejecución del presente contrato y acceder a los documentos e información que soportan la labor del contratista. 12. El supervisor verificará el cumplimiento del pago al sistema de seguridad integral y aportes parafiscales, mediante la presentación de planillas de autoliquidación. 13. El Contratista deberá presentar los informes o entregables, identificando los periodos, correspondientes, los cuales deben estar aprobados por el supervisor del Contrato. 14. Por su parte, el artículo 5o del mencionado Decreto-ley preceptúa que "(...) los procedimientos se deben Cumplir a cabalidad con lo estipulado en la Resolución 250 del 21 de noviembre de 2007 por medio del cual se estableció el código de ética y valores de la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.- E.S.E. el cual en su artículo 6 reza "....Todo contratista o persona vinculada con la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I.-E.S.E., independiente del tiempo de vinculación, deberá cumplir en todos sus aspectos el presente Código de Ética, lo cual, manifestará por escrito, al momento de su vinculación, como compromiso ineludible". **CLAUSULA DECIMA: MULTAS.** Si se presenta mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE – EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin que estas sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor del mismo. La liquidación de las multas se efectuará mediante resolución motivada y su cobro se hará descontando el valor de las mismas, del pago parcial o final, según sea el caso. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la Cámara de Comercio de Ibagué. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: PENAL PECUNIARIA.** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total de sus obligaciones contractuales, el **CONTRATISTA** pagará a la **UNIDAD DE SALUD**

**DE IBAGUE – EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO**, a título de pena pecuniaria, una suma igual al diez por ciento (10%) del valor del presente contrato. El cobro de esta pena, no limita el derecho de la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE – EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO a demandar el reconocimiento de los demás perjuicios derivados de los eventos señalados. **PARAGRAFO.** El valor de la pena pecuniaria se podrá descontar de las sumas que La UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE – ESE adeude al contratista. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: SUSPENSION TEMPORAL DEL CONTRATO.** Por razones de fuerza mayor o caso fortuito, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que, para los efectos del plazo extintivo, se compute el tiempo de suspensión. **PARAGRAFO.** El contratista prorrogará la vigencia de las garantías por el tiempo que dure la suspensión. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: TERMINACION BILATERAL ANTICIPADA.** Las partes de común acuerdo manifiestan que si el Contratista no presenta los requisitos para la legalización del contrato, en el término de tres (3) días **hábiles**, contados a partir de la fecha de suscripción de éste, se terminará, de pleno derecho, sin indemnización alguna para el contratista. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: CESION.** El Contratista sólo podrá ceder parcial o totalmente el presente contrato, con autorización previa y escrita de La **UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE – EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO** otorgada a través de la persona autorizada para contratar. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: TERMINACION, MODIFICACION E INTERPRETACION UNILATERALES.** Se entienden incorporadas al presente contrato, las cláusulas de terminación, modificación e interpretación unilaterales de conformidad con los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993 y en las demás disposiciones que las adiciones, modifiquen, desarrollen, aclaren o complementen. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: CADUCIDAD Y SUS EFECTOS.** Previo requerimiento por escrito al contratista, La UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E.S.E. declarará la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, si se presenta algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo del Contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato, y evidencie que puede conducir a su paralización, conforme a lo estipulado en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y en las demás disposiciones que las adiciones, modifiquen, desarrollen, aclaren o complementen, o con ocasión de cualquiera de las causales contenidas en el artículo 90 de la Ley 418 de 1997. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **PARAGRAFO:** La declaratoria de caducidad no dará lugar a indemnización para el contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley 80 de 1993 y en las demás disposiciones que las adiciones, modifiquen, desarrollen, aclaren o complementen. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. EL CONTRATISTA**, manifiesta bajo la gravedad del juramento el cual se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que no se haya incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad para celebrar el mismo, en especial de aquellas relacionadas en el Artículo 8° de la Ley 80 de 1993, y en las demás disposiciones que las adicionen, modifiquen, desarrollen, aclaren o complementen. Igualmente se compromete de conformidad con el artículo 9° del Estatuto de Contratación Pública, a informar y ejecutar las actividades correspondientes necesarias para conjurar las inhabilidades e incompatibilidades sobrevinientes. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Hacen parte integral del presente contrato, y por lo tanto obligan y vinculan jurídicamente a las partes: La oferta presentada y sus anexos; los informes del supervisor; el certificado emitido por el contratista en donde manifiesta bajo la gravedad del juramento que no tiene obligaciones pendientes con el Estado; y las pólizas de garantía que se constituyan para la ejecución del mismo. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y DE EJECUCION DEL CONTRATO.** Este contrato se entiende perfeccionado con el acuerdo de voluntades y el presente escrito que lo contiene, y se legaliza mediante la aprobación de las Garantías por parte de la Unidad de Salud de Ibagué E.S.E. y el pago de los siguientes Impuestos Municipales: **A -ESTAMPILLA PROCULTURA**: Por el 1.5% del valor del contrato. **B- ESTAMPILLA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR:** Por el 2% del Valor del contrato, sin perjuicio de los demás impuestos que genere el contrato por la naturaleza del mismo. **C- ESTAMPILLA PRO UT:** Por el 0,5% del valor total del contrato. **PARAGRAFO No. 01-** En caso de incremento al valor del contrato, el contratista deberá legalizar las Adiciones con el pago de Estampillas descritas anteriormente. y la

suscripción del acta de inicio. **PARAGRAFO No. 02-** Independientemente de donde provengan los recursos, por tratarse de un contrato donde se realizarán obras civiles, el contratista deberá cancelar los tributos municipales a que haya lugar y los requeridos por la entidad. **CLAUSULA VIGESIMA: INDEMNIDAD.** El contratista mantendrá indemne a la **UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE – E.S.E. -USI E.S.E.** por razón de reclamos, demandas, acciones legales y costos que surjan o en que incurra como resultado del uso, por parte del contratista, y con miras al cumplimiento del presente contrato, de patentes, diseños, marcas, enseñas, o derechos de autor que sean propiedad de terceros, o por el ejercicio de actividades sin las autorizaciones o licencias que exijan el ordenamiento jurídico. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: SUPERVISIÓN.** La supervisión interna será ejercida por la persona que detente el cargo de Profesional Universitario de Apoyo Hospitalario, en coordinación y apoyo de la contratista externo contratado por la Unidad de Salud de Ibagué, Ingeniero Civil JUAN CARLOS ALFONSO PEREZ, para que adelante la función de supervisor externo (interventor); ya que este profesional será el que brinde el respaldo de idoneidad al funcionario de planta de la USI E.S.E., en el seguimiento a la adecuada ejecución dl contrato. Se deja expresa constancia que el supervisor cuenta con conocimientos específicos en relación con el objeto contratado y será responsable entre otras, de las siguientes funciones: **1)** Velar por la correcta ejecución del objeto del contrato. **2)** Hacer recomendaciones y sugerencias al Contratista con respecto al objeto contractual. **3)** Expedir certificación que dé cuenta del cumplimiento, calidad y oportunidad del objeto contratado. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: LIQUIDACION DEL CONTRATO:** El presente contrato será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes contratantes; procedimiento que se efectuará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del contrato cualquiera sea la causa. **VIGÉSIMA TERCERA: GASTOS.** Los gastos que se originen o puedan originarse como consecuencia de la celebración y legalización del presente contrato, corren por cuenta del Contratista. **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, se fija como domicilio contractual la ciudad de Ibagué. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA: NOTIFICACIONES.** Para efectos de las comunicaciones y/o notificaciones a que hubiere lugar en desarrollo del objeto contractual, y con posterioridad a éste, las partes registran las siguientes direcciones, en las cuales se surtirán válidamente las mismas; LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO, en la Carrera 8 No. 24-01 B/El Carmen, en el Despacho de la Gerencia; El contratista en la carrera 7 No. 27-A-33 barrio Belalcázar de la ciudad de Ibagué – Tolima -teléfono de contacto 3176489488.EMAIL: ingenieriatotal5@yahoo.com. El Contratista se obliga a informar a la **UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE E. S. E.** – cualquier novedad al respecto, so pena de que se consideren válidamente surtidas las notificaciones pertinentes, en la dirección registrada. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, se fija como domicilio contractual la ciudad de Ibagué. En señal de conformidad y dando fe de lo Convenido, se firma por las partes en la ciudad de Ibagué, a

29 OCT 2024

**PARA CONSTANCIA SE FIRMA A TRAVES DE LA PLATAFORMA ELECTRONICA DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE SECOP II.**

| | Nombre | Dependencia | Firma | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| Aprobó | AURA MARÍA ACEVEDO FERNÁNDEZ | Gerencia | | OCTUBRE/2024 |
| Reviso | OFICINA JURIDICA | Jurídica | | OCTUBRE/2024 |
| Proyecto | OCTAVIO JARAMILLO DIAZ | Contratación | | OCTUBRE/2024 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma de la Gerente de la Unidad de Salud de Ibagué. | | | | |