INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS412709

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	10/01/2024 09:10:24	Oct 1 - Oct 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CR 13 13 03 EL TAMACO Ocaña	1751	5469347	VICTOR ALBERTO SANJUAN AREVALO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
104	CANON DE ARRENDAMIENTO RETE$1	1		$0	$1,284,000
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: #$27-01-08-017;c-052-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$, Participación Canon %25.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764080009105 Prefijo FELS Rango desde 412252 hasta 800000
Vigencia 09/23/2024 Hasta: 09/23/2025

SUBTOTAL	$	1.284.000
IVA	$	0
RETE FTE	$	44.940
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	6.420
TOTAL	**$**	**1.232.640**

Actuamos en calidad de mandatarios. Ingresos recibidos para terceros. D. 1625 de 2016 art 1.6.1.4.9. Aplique los impuestos o retenciones de ley a favor del propietario. Art 394 E.T.

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Credito		10/05/2024
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Consignación bancaria		

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 28dc3c04ff2fbd924352ee9144665c3e8d20ba9a71f7566d7c89f5cc33767b4d463c862539c6c7bfdcf90584208279e2
Fecha Validación DIAN: 10/04/2024 08:38:06

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS412710

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	10/01/2024 09:10:24	Oct 1 - Oct 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CR 13 13 03 EL TAMACO Ocaña	1751	37328525	IBET ZUSLAY SANJUAN AREVALO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
104	CANON DE ARRENDAMIENTO RETE$1	1		$0	$1,284,000
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: #$27-01-08-017;c-052-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$, Participación Canon %25.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764080009105 Prefijo FELS Rango desde 412252 hasta 800000
Vigencia 09/23/2024 Hasta: 09/23/2025

SUBTOTAL	$	1.284.000
IVA	$	0
RETE FTE	$	44.940
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	6.420
TOTAL	**$**	**1.232.640**

Actuamos en calidad de mandatarios. Ingresos recibidos para terceros. D. 1625 de 2016 art 1.6.1.4.9. Aplique los impuestos o retenciones de ley a favor del propietario. Art 394 E.T.

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Credito		10/05/2024
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Consignación bancaria		

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: a39b455042db679057c48409a06670b2cbedab0f18e2d32b3550828c78b2774435d0e5417427ed41ee08ca4899970506
Fecha Validación DIAN: 10/04/2024 08:38:13

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS412711

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	10/01/2024 09:10:24	Oct 1 - Oct 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CR 13 13 03 EL TAMACO Ocaña	1751	37334061	LUZ ELENA SANJUAN AREVALO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
104	CANON DE ARRENDAMIENTO RETE$1	1		$0	$1,284,000
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: #$27-01-08-017;c-052-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$, Participación Canon %25.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764080009105 Prefijo FELS Rango desde 412252 hasta 800000
Vigencia 09/23/2024 Hasta: 09/23/2025

SUBTOTAL	$	1.284.000
IVA	$	0
RETE FTE	$	44.940
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	6.420
TOTAL	**$**	**1.232.640**

Actuamos en calidad de mandatarios. Ingresos recibidos para terceros. D. 1625 de 2016 art 1.6.1.4.9. Aplique los impuestos o retenciones de ley a favor del propietario. Art 394 E.T.

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Credito		10/05/2024
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Consignación bancaria		

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 64d1d4f46f3298486d89c74ef377e65969b9f9784eb347b2c071d4fd7f44354950cea4f592040b52be6f0fd46b43356d
Fecha Validación DIAN: 10/04/2024 08:38:20

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS412712

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	10/01/2024 09:10:24	Oct 1 - Oct 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CR 13 13 03 EL TAMACO Ocaña	1751	1091667787	MARTHA ISABEL SANJUAN BOTELLO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
104	CANON DE ARRENDAMIENTO RETE$1	1		$0	$1,284,000
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: #$27-01-08-017;c-052-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$, Participación Canon %25.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764080009105 Prefijo FELS Rango desde 412252 hasta 800000
Vigencia 09/23/2024 Hasta: 09/23/2025

SUBTOTAL	$	1.284.000
IVA	$	0
RETE FTE	$	44.940
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	6.420
TOTAL	**$**	**1.232.640**

Actuamos en calidad de mandatarios. Ingresos recibidos para terceros. D. 1625 de 2016 art 1.6.1.4.9. Aplique los impuestos o retenciones de ley a favor del propietario. Art 394 E.T.

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Credito		10/05/2024
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Consignación bancaria		

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 703b6221581715d2a73bcbe087fbe9a0306230ba41d11cc44d41013e8caf2b57c545586b771a699172a2c1f1831c774a
Fecha Validación DIAN: 10/04/2024 08:38:27

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA	CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO		DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-09	E	15/10/2024	80941585	$2.810.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC50	EPS-S COMFAORIENTE	890500675-6	110.200	0		0		0	0	0	0	110.200	2
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	253.600	0		0		0	0	0	0	253.600	4
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	55.100	0		0		0	0	0	0	55.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	440.800	0	0	0	0	0	0		440.800	2
230301	Porvenir	800224808-8	573.400	0	0	0	0	0	0		573.400	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	765.200	0	0	0	0	0	0		765.200	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	167.000				167.000	0	0	167.000			1.670	167.000	8

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	444.900	0	0	444.900	8

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	418.900	418.900
Pensión	3	1.779.400	1.779.400
Riesgos Laborales	1	167.000	167.000
CCF	1	444.900	444.900
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	2.810.200	2.810.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					8	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2024-10	2024-09	E	15/10/2024	80941585	$2.810.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estudiante**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	1091667914	JAIME ECHAVEZ JOSE LUIS	1	0			S																	25-14	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS005	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	4	59.900	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
2	CC	1091682481	VIDES JOYA KELLY JOHANNA	1	0			S	X																230301	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS037	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
3	CC	37330464	ALVAREZ LAZARO ZULAY	1	0			S																	25-14	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS005	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	4	59.900	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
4	CC	52813449	LEON MARQUEZ ROCIO DEL PILAR	1	0			S																	230301	2.205.700	353.000	0	0	0	0	EPS005	2.205.700	88.300	14-23	2.205.700	1	11.600	CCF36	2.205.700	88.300	0	0	0	0	0
5	CC	1007447351	LEON PACHECO LAURENTH NATHALY	1	0			S																	230201	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS005	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
6	CC	1004817981	GOMEZ GOMEZ SANDRA LOREINE	1	0			S																	230201	1.377.000	220.400	0	0	0	0	CCFC50	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
7	CC	1007930533	PEDROZA RAMIREZ DANIELA JULIANA	1	0			S																	25-14	1.377.000	220.400	0	0	0	0	CCFC50	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
8	CC	37319170	PACHECO RAMIREZ FABIOLA INES	51	0			N																	25-14	650.000	104.000	0	0	0	0		0	0	14-23	1.300.000	1	6.800	CCF36	650.000	26.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO
C-052 de 2023
del 01 de noviembre de 2023.

CERTIFICA:

Que el Arrendador INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA NIT No. 890504461-5, prestó a satisfacción, el servicio de arrendamiento, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 08…….....….$5.136.000

El servicio de arrendamiento del inmueble se presta para el funcionamiento del JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO Y JUZGADO 002 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS Y SALA DE AUDIENCIAS DE OCAÑA. Para el mes de octubre de 2024.

Se expide la presente certificación en Ocaña, a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2024.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor del Contrato

VoBo ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
Coordinadora Área Administrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

Consejo Superior de la Judicatura

Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: [ ] Fecha evaluación _____ Reevaluación: [X] Fecha reevaluación: 16/10/2024

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: C-052 de 2023

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. | NIT 890504641-5

FECHA DE INICIO: 01/11/2023 | FECHA DE TERMINACION: 30/11/2024

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13 # 13-03 Barrio el Tamaco, identificado con el CERTIFICADO DE TRADICION Nº de Matrícula: 270-30420 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No 010100880017000, para el funcionamiento de JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO, JUZGADO 002 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS Y SALA DE AUDIENCIAS DE OCAÑA N/S; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	X
	4. CONSULTORIA	
	5. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE 2= MALO 3= REGULAR 4= BUENO 5= EXCELENTE

1. PRESTACION DE SERVICIOS

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0.00**	DISPOSICION DE SERVICIO	0
		SUMINISTRO DE REPUESTOS	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	SERVICIO POSTVENTA	0
CONFORMIDAD	0	ENTREGA DE FACTURA	0
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0	**TOTAL PROMEDIO**	**0.00**
DESEMPEÑO DEL PERSONAL	0	**EVALUACION TOTAL**	**0.00**
TOTAL PROMEDIO	**0.00**		

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS	0
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS	0	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	0
TOTAL PROMEDIO	**0.00**	SERVICIO POSTVENTA	0
		ENTREGA DE FACTURA	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**TOTAL PROMEDIO**	**0.00**
CONFORMIDAD	0		
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANTIAS	0	**EVALUACION TOTAL**	**0.00**
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0.00**		

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
FUNCIONAMIENTO	5	ATENCION DE RECLAMOS	4.5
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	5	ENTREGA DE FACTURA	5
TOTAL PROMEDIO	**4.83**	**TOTAL PROMEDIO**	**4.83**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
CONFORMIDAD	5		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	5	**EVALUACION TOTAL**	**4.89**
FUNCIONAMIENTO	5		
TOTAL PROMEDIO	**5.00**		

4. CONTRATO DE CONSULTORÍA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	0	DISPOSICION DE SERVICIO	0
ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0.00**	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
		TOTAL PROMEDIO	**0.00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
IDONEIDAD DE LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	0		
IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO	0	**EVALUACION TOTAL**	**0.00**
LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	0		
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0.00**		

5. OBRA PUBLICA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	0	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	0
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.	0
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	0	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	0
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	0	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	0
TOTAL PROMEDIO	**0.00**	**TOTAL PROMEDIO**	**0.00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	0		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	0		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	0		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	0	**EVALUACION TOTAL**	**0.00**
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	0		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	0		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD	0		
TOTAL PROMEDIO	**0.00**		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION: Se solicito nuevamente reparacion techo del inmueble ya que presenta gran cantidad e goteras y arreglo del tanque baño que por fuga de agua genera humeda a 3 tres espacios genrando molestias de salud como alergias a las personas que laboaran en la oficina.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O COORDINADOR Y/O INTERVENTOR

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	RAMA JUDICIAL	**Fecha del informe:**	16/07/2024
Unidad responsable:	ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	C-052-2023
Supervisor (es):	NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ	**Fecha de suscripción:**	01/11/2023
		Valor total:	$66,096,000
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	13 MESES
Contratista:	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.	**Fecha de terminacion:**	30/11/2024
Nit:	890504461-5	**Lugar de ejecución:**	OCAÑA
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	**Porcentaje avance:**	92,30%
Pertenece al Plan Operativo:	SI	**Estado actual:**	EJECUCION

Objeto de contratación:

OBJETO: OBJETO:Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13 # 13-03 Barrio el Tamaco, identificado con el CERTIFICADO DE TRADICION Nº de Matrícula: 270-30420 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No 010100880017000, para el funcionamiento de JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO, JUZGADO 002 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS Y SALA DE AUDIENCIAS DE OCAÑA N/S; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	01/11/2023
Plazo inicial: **Plazo final:**	12 meses 13 meses
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2024
Fecha terminación:	30/11/2024

Tipo	Número	Plazo	Hasta
Suspension			
Reinicio			
Prorroga	No. 001	1 mes	30/11/2024
Prorroga			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
No. 001	SEPTIEMBRE 18 DE 2024	$5,136,000
	Valor Total Adiciones:	$5,136,000

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 60,960,000			**Valor Total:**	$ 66,096,000
Con anticipo:	NO	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 10,272,000

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
92,30%	$ 55,824,000	La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cúcuta – Norte de Santander, realizaráel pago de la presente contratación, bajo el sistema de precios unitarios, conforme el PAC de laEntidad, de manera periódica, de la siguiente manera: Un (1) pago mes a mes para un total de trece (13) pagos en la forma descrita en el contrato de arrendamiento.

PAGOS REALIZADOS

Orden de Pago#	**Fecha**	**Valor**	**Orden de Pago#**	**Fecha**	**Valor**
396737123	16/11/2023	$ 1,200,000	113114924	22/04/2024	$ 1,284,000
396733423	16/11/2023	$ 1,200,000	113080524	22/04/2024	$ 1,284,000
396743523	16/11/2023	$ 1,200,000	113086024	22/04/2024	$ 1,284,000
396756923	16/11/2023	$ 1,200,000	113082224	22/04/2024	$ 1,284,000
451531723	19/12/2023	$ 1,200,000	150425424	20/05/2024	$ 1,284,000
451531723	19/12/2023	$ 1,200,000	150426224	20/05/2024	$ 1,284,000
451563723	19/12/2023	$ 1,200,000	150426824	20/05/2024	$ 1,284,000
451568723	19/12/2023	$ 1,200,000	150427224	20/05/2024	$ 1,284,000
7078924	23/01/2024	$ 1,284,000	225350724	11/07/2024	$ 1,284,000
7081624	23/01/2024	$ 1,284,000	225351624	11/07/2024	$ 1,284,000
7074724	23/01/2024	$ 1,284,000	225356124	11/07/2024	$ 1,284,000
7086424	23/01/2024	$ 1,284,000	225365824	11/07/2024	$ 1,284,000
36337024	21/02/2024	$ 1,284,000	241131824	24/07/2024	$ 1,284,000
36345624	21/02/2024	$ 1,284,000	241137524	24/07/2024	$ 1,284,000
36367224	21/02/2024	$ 1,284,000	241140124	24/07/2024	$ 1,284,000
36354424	21/02/2024	$ 1,284,000	241148824	24/07/2024	$ 1,284,000
75553724	20/03/2024	$ 1,284,000	284878124	26/08/2024	$ 1,284,000
75546524	20/03/2024	$ 1,284,000	284881224	26/08/2024	$ 1,284,000
75556124	20/03/2024	$ 1,284,000	284871824	26/08/2024	$ 1,284,000
75561224	20/03/2024	$ 1,284,000	284874424	26/08/2024	$ 1,284,000
323369624	18/09/2024	$ 1,284,000			
323471324	18/09/2024	$ 1,284,000			
323473524	18/09/2024	$ 1,284,000			
323478424	18/09/2024	$ 1,284,000			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
16/11/2023	30 DIAS	8.33%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre del año 2023.
19/12/2023	60 DIAS	16.66%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre del año 2023.
23/01/2024	90 DIAS	25.00%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Enero del año 2024.
21/02/2024	120 DIAS	33.33%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Febrero del año 2024.
20/03/2024	150 DIAS	41.66%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Marzo del año 2024.
22/04/2024	180 DIAS	50.00%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Abril del año 2024.
20/05/2024	210 DIAS	58.33%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Mayo del año 2024.
11/07/2024	240 DIAS	66.66%	Se realizo el l pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Junio del año 2024.
24/07/2023	270 DIAS	75.00%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Julio del año 2024.
26/08/2023	300 DIAS	83.33%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Agosto del año 2024.
18/09/2023	330 DIAS	91.66%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Septiembre del año 2024.
16/10/2023	360 DIAS	92,30%	Para el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Octubre del año 2024.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
3/07/2024	Se realizo seguimiento al trabajo de mantenimiento rrealizado al techo del inmueble para las goteras existentes, sse evidencia que todavia hay algunas goteras, se relaliza nuevamente solicitud y esta programada para el viernes 19 de julio.
28/08/2024	Se realizo visita para seguimiento de goteras se solicita revisar la posibilidad de instalar masnto asfaltico para controlar las goteras, se hace arreglo de tanque ubicado en baño se espera resane de paredes afectadas por humedad..

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)
07/05/2024	Se solicito a la inmobiliaria "Mantenimiento del techo de la sede, considerando que en esta época de lluvias se han evidenciado filtraciones de agua que terminan sobre los equipos de trabajo; situación que representa un gran riesgo para la vida útil de los elementos e inclusive, del personal que labora en las oficinas."
16/10/2024	Se solicito a la inmobiliaria mediante oficio OFSO-036-2024: De manera importante para realizar reparaciones inmediatas de manera urgente y definitiva, en las instalaciones del inmueble que corresponde al Contrato C-051-2023, lo anterior ya que el inmueble siempre ha presentado inconvenientes a causa del mal estado del techo que se evidencia por la gran cantidad de goteras y filtraciones de agua que se producen cuando hay lluvia. Adicional a esto en uno de los baños hay un tanque de agua, que presenta una fuga de agua y que ha deteriorado notablemente tres (3) espacios del inmueble dos (2) baños y una (1) oficina, esta última generando quejas mayores por parte de los Funcionarios que deben permanecer las ocho (8) horas laborales y que manifiestan que ya no resisten el olor a humedad además que les está causando problemas respiratorios y afectando su salud. (EN ESPERA DE SOLUCION)

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [X]	SI [X] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:
EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.

Resumen pendientes del contratista:
Queda pendiente las reparaciones solicitadas en el oficio OFSO-036-2024.

Observaciones:
NINGUNA

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ

INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. C-052-2023 (CO1.PCCNTR.5508381)

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	C-052-2023 (CO1.PCCNTR.5508381)		
CLASE DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		
OBJETO: Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13 # 13-03 Barrio el Tamaco, identificado con el CERTIFICADO DE TRADICION Nº de Matrícula: 270-30420 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No 010100880017000, para el funcionamiento de JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO, JUZGADO 002 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS Y SALA DE AUDIENCIAS DE OCAÑA N/S; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.			
VALOR DEL CONTRATO:	SESENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($66.096.000)		
PLAZO DE EJECUCIÓN	A partir de (01) de noviembre de 2023 y hasta el treinta (30) de noviembre de 2024		
FECHA DEL CONTRATO:	1 de noviembre de 2023		
FECHA DE INICIO:	1 de noviembre de 2023		
ADICIONAL 01 EN VALOR:	$ 1.284.000	FECHA:	18/09/2024
ADICIONAL 02 EN VALOR	$ 0.oo	FECHA	N/A
PRORROGAS:	No.001		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de noviembre de 2024		
FECHA DE RECIBO FINAL:	N/A		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de Diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-052-2023, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 01/11/2023 al 30/11/2024, en los siguientes aspectos:

- Se cumplió a cabalidad el Objeto del contrato relacionado el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento de JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO, JUZGADO 002 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS Y SALA DE AUDIENCIAS DE OCAÑA - Norte de Santander, en el mes de octubre de 2024.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO C-052-2023	
: Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13 # 13-03 Barrio el Tamaco, identificado con el CERTIFICADO DE TRADICION Nº de Matrícula: 270-30420 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No 010100880017000, para el funcionamiento de JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO, JUZGADO 002 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS Y SALA DE AUDIENCIAS DE OCAÑA N/S; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 60.960.000

SC5780-4-

VALOR ADICIONAL	$ 1.284.000
VALOR PAGOS REALIZADOS	$55.824.000
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ 10.272.000
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 66.096.000

El valor del presupuesto contractual inicial asciende es la suma de SESENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($66.096.000)incluido el impuesto al valor agregado y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato; La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el canon de arrendamiento de forma mensual, previa presentación de la cuenta de cobro, junto con sus soportes de ley y las correspondientes certificaciones de cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
01/11/2023	12 meses	No.001	1 meses	30/Noviembre/2024

5. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 92,30% al mes de octubre de 2024, un avance presupuestal del 92,30% al mes de octubre de 2024, y un avance en pagos del 91,66% al mes de septiembre de 2024.

La supervisión constato que el contratista ejecuto las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que se prestó el servicio de arrendamiento se informar que se solicitó a la inmobiliaria mediante oficio OFSO-036-2024: De manera importante para realizar reparaciones inmediatas de manera urgente y definitiva, en las instalaciones del inmueble que corresponde al Contrato C-051-2023, lo anterior ya que el inmueble siempre ha presentado inconvenientes a causa del mal estado del techo que se evidencia por la gran cantidad de goteras y filtraciones de agua que se producen cuando hay lluvia. Adicional a esto en uno de los baños hay un tanque de agua, que presenta una fuga de agua y que ha deteriorado notablemente tres (3) espacios del inmueble dos (2) baños y una (1) oficina, esta última generando quejas mayores por parte de los Funcionarios que deben permanecer las ocho (8) horas laborales y que manifiestan que ya no resisten el olor a humedad además que les está causando problemas respiratorios y afectando su salud. mes de octubre de 2024.



NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta