CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 6
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 7
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 8

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	22001475 H3 De 2022
Nombre del Contratista:	UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18
Periodo informe:	21 de agosto al 20 de septiembre de 2024
Nombre de Supervisor:	Ceidy Andrea Betin Muñoz
Nombre del Interventor:	José Alberto Rojas Prieto
Área perteneciente:	Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

2. OBJETO DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESÁR".

Contrato Obra número	22001418 H3 de 2022
Nombre Contratista	**UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18**
Objeto del contrato	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESAR (VF)."
Firma Interventoría	**JOSE ALBERTO ROJAS PRIETO**
Área ejecutora	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Supervisor Designado	CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ
Valor del contrato Inicial	$ 2.680.514.959,00
Valor del anticipo	$ 893.504.987,00

Fecha de inicio	18 de mayo de 2023
Fecha de Terminación	17 de noviembre de 2024

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTERGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESÁR".

Contrato Interventoría número	22001475 H3 de 2022
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTERGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESÁR".
Firma Interventoría	**JOSE ALBERTO ROJAS PRIETO**
Área ejecutora	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Supervisor Designado	CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ
Valor del contrato Inicial	$ 549.259.613,00
Fecha de inicio	18 de mayo de 2023
Fecha de Terminación	17 de noviembre de 2024

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 21 de agosto al 20 de septiembre de 2024		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
1. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas.	1.Durante el presente periodo se continua con la supervisión a la ejecución de actividades del proyecto. 2. Se realizaron comités de seguimiento 65, 66, 67, 68 y 69. 4. Remitió informes semanales periódicamente No. 66, 67, 68, 69 y 70. 4.El contratista de interventoría remitió corregido el informe mensual No y 15.	1. Se reporta dentro del informe mensual No 16 2. Actas de los comités anexas al informe de interventoria No 16 3. Los informes semanales fueron entregados por la interventoria y cargados en la plataforma Teams. 4. Cargado en la plataforma Teams

	5.El Contratista entrega el acta parcial de obra no 15.	
2) Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección.	La interventoría remite el informe mensual de interventoría No. 15.	Remitido por correo electrónico 10 de septiembre.
3) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	En el periodo no se ejecuta pagos de carnetización.	NA
4) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	Interventoria remitió el Acta Modificatoria No 2 Acta parcial de Obra No. 14 revisada y aprobada por Interventoria. Acta parcial de Interventoria No. 14 revisada.	• Enviado al correo electrónico el 11 de septiembre del 2024. • Enviada el 26 de agosto de 2024 • Enviada el 26 de agosto de 2024
5) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	El soporte de la certificación de pagos de seguridad social y aporte de parafiscales para la interventoría se encuentra debidamente firmado por la contadora y se anexa a los soportes de cuenta de cobro correspondiente al mes.	Anexo al acta de pago No 15
6) Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los	Al presente informe no se cuenta con ningún reporte de reclamaciones derivadas de la ejecución del contrato.	Informe mensual de interventoría No. 15

perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.		
7) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes	En el periodo no se ejecutaron actividades de nueva señalización	NA
8) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.	Durante el periodo del presente informe se realizan jornadas de aseo a las áreas en donde se presentan labores y se hace recogida y separación de materiales.	Informe mensual de interventoría No. 16.
9) Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	Durante el periodo se realizaron 2 capacitaciones de aproximadamente 30 min cada una, dictadas con apoyo del personal de seguridad y salud en el trabajo. Dentro del informe se encuentran los soportes de capacitaciones firmadas por el personal.	Informe mensual de interventoría No. 16.
10) Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir el COVID 19, sin costo adicional para la entidad	NA	NA
11) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos.	N/A	N/A
12) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones	N/A	N/A
13) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	**Calidad de bienes y equipos:** No 4000753 finaliza el 31-3-25. **Cumplimiento:** No 4000753, finaliza el 14/02/2025. **Estabilidad y Calidad de la Obra:** No 4000753, finaliza el 31/03/2028. **Buen Manejo del Anticipo:** No 4000753, finaliza el 14/02/2025. **Pago de salarios, prestaciones sociales:** No 4000753, finaliza el 14/10/2027 **Responsabilidad Civil Extracontractual:** No 4000228, finaliza el 14/10/2024	Documento de aprobación de pólizas expedido el 19 de abril del 2023.

14) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso	N/A	N/A
15) El proponente al que le sea adjudicado el presente proceso concurso deberá cumplir de manera integral con los documentos del proceso y adicionalmente con los relacionados a continuación: - Requisitos de cumplimiento para contratistas - Salud Ocupacional - Especificación técnica de revisar de manual de mantenimiento.	N/A	N/A

Tabla No 1. Resumen pólizas de cumplimiento del Contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA			
ASEGURADORA		HDI Seguros	
NUMERO DE PÓLIZA		4000753	
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Calidad de bienes y equipos	31/03/2023	31/03/2025	$ 4.342.905,00
Cumplimiento	31/03/2023	31/01/2025	$ 804.154.488,00
Estabilidad y calidad de obra	31/03/2023	31/03/2025	$ 531.760.086,00
Buen manejo del anticipo	31/03/2023	31/01/2025	$ 893.504.987,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	31/03/2023	30/09/2027	$ 536.102.992,00

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA			
ASEGURADORA		HDI Seguros	
NUMERO DE PÓLIZA		4000228	
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	31/03/2023	30/09/2024	$ 348.000.000,00

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
ASEGURADORA		Suramericana	
NUMERO DE PÓLIZA		3635763-8 Documento 15046546	
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

Calidad del servicio	08/11/2024	08/11/2029	$ 109.851.923,00
Cumplimiento del contrato	08/05/2023	08/03/2025	$164.777.884,00
Pago de salario, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	08/05/2023	08/11/2027	$ 109.851.923,00

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las mencionadas en el numeral anterior.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

INFORME MENSUAL	PERIODO	
	INICIO	FIN
1	18/05/2023	20/06/2023
2	21/06/2023	20/07/2023
3	21/07/2023	20/08/2023
4	21/08/2023	20/09/2023
5	21/09/2023	20/10/2023
6	21/10/2023	20/11/2023
7	21/11/2023	15/12/2023
8	16/12/2023	20/01/2024
9	21/01/2024	20/02/2024
10	21/02/2024	20/03/2024
11	21/03/2024	20/04/2023
12	21/04/2024	20/05/2024
13	21/05/2024	20/06/2024
14	21/06/2024	20/07/2024
15	21/07/2024	20/08/2024
16	21/08/2024	20/09/2024

5. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

La interventoría asistió a los comités de seguimiento No. 65, 66, 67, 68 y 69, con la supervisión de la AEREONAUTICA, el contratista y la interventoría proyecto, los soportes se encuentran anexos en el Informe de interventoría.

La interventoría hizo entrega de los informes semanales No. No. 66, 67, 68, 69 y 70, los cuales incluyen las actividades técnicas ejecutadas, las actividades financieras, administrativas, ambientales y SST de la semana.

La interventoría hizo entrega del informe mensual No.16, con las actividades ejecutadas, las actividades financieras, administrativas, ambientales y SST referente al mes transcurrido.

La interventoria remite después de su verificación y aprobación el acta modificatoria No 2 del contrato. Esta es revisada y tramitada.

La interventoría aprobó y emitió a la entidad el acta de interventoría No. 15 y el acta de obra No 15.

Dentro del periodo relacionado en este informe se ejecutaron actividades de recolección de sedimentos en los canales, se realizó control de plaga contra roedores en la torre de control, fumigación insecticida, rocería, limpieza de canales, descontaminación de caucho, demarcación de pista, pruebas de retro reflectividad y ciclo de limpieza de aires.

6. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

No aplica para el periodo.

6.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	No aplica
2	Tipo de riesgo	No aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No aplica
OBSERVACIONES:		

6.2. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	x	
2	x	
3	x	
4	x	
5	x	
6	x	
7	x	
8	x	
9	x	
10	x	
11	x	

12	x	
13	x	
14	x	
15	x	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

7. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

7.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
1	Del 17/05/2023 al 0/06/2023	**$107.896.753,00**
2	Del 21/06/2023 al 0/07/2023	**$63.229.337,00**
3	Del 21/07/2023 al 0/08/2023	**$183.117.030,00**
4	Del 21/08/2023 al 0/09/2023	**$120.078.161,00**
5	Del 21/09/2023 al 0/10/2023	**$321.167.586.00**
6	Del 21/10/2023 al 0/11/2023	**$321.167.586.00**
7	Del 21/11/2023 al 5/12/2023	**$ 343.857.626,00**
8	Del 16/12/2023 al 0/01/2024	**$ 107.311.730,00**
9	Del 21/11/2023 al 0/02/2023	**$ 176.822.256,00**
10	Del 21/02/2023 al 0/03/2023	**$ 79.613.254**
11	Del 21/03/2024 al 20/04/2024	**$ 53.339.055,00**
12	Del 21/04/2024 al 20/04/2024	**$ 96.850.365,00**
13	Del 21/05/2024 al 20/06/2024	**$ 88.887.253,00**
14	Del 21/06/2024 al 20/07/2024	**$78.359.204,00**
15	Del 21/07/2024 al 20/08/2024	**$78.654.822,00**
16	Del 21/08/2024 al 20/09/2024	**$ 220.739.084,00**
Total acumulado		**$ 2.196.182.891,00**

7.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

A la fecha de cierre del presente informe, la UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18 presentó el Acta Parcial de Obra No.16, por un valor de $220.739.084,00 que equivalen al 8,23 %, para un avance total de $ 2.302.361.601,00 equivalente al 85,89% del valor total del contrato.

El anticipo para el contratista de obra es de un valor de $ 893.504.987,00 y a la fecha del acta No 16 la amortización generada es por un valor de $ 767.453.868,00

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ
Supervisor del contrato
Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

Proyecto: Joyce Rojas – Contratista DIAA
Anexo: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 16