INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISION N°3

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO RECREACIONAL EL EDÉN UBICADO EL BARRIO LAS GAVIOTAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO RECREACIONAL EL EDÉN UBICADO EL BARRIO LAS GAVIOTAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

BPIN 2021002130269

PERIODO

01 DE JUNIO - 30 DE JUNIO DE 2024

INTRODUCCIÓN

El acceso a escenarios para la recreación, el disfrute del tiempo libre y la práctica de actividades deportivas, para la comunidad del barrio las gaviotas de la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, se encuentra en condiciones de restricción dado el estado de la infraestructura existente en el Centro recreacional El Edén, Actualmente en él, se encuentra en mal estado la cancha deportiva del sector, dos piscinas abandonadas, una casa y un asadero.

Es bajo este escenario que la Gobernación de Bolívar emprende la gestión para abordar la problemática, con el propósito de mejorar las condiciones para el beneficio de la población localizada en el sector..

1. Localización - Descripción del Proyecto

El terreno objeto de intervención está localizado en el barrio Las Gaviotas, en la ciudad de Cartagena está ubicada en el norte del departamento de Bolívar a orillas del mar Caribe. Se encuentra a 10°25′30″ latitud norte y 75º 32' 25" de longitud oeste.

El proyecto consiste en la recuperación del espacio físico en el barrio Las Gaviotas, donde se construyó un centro recreacional llamado El Edén, a través de la construcción de nuevas obras que recuperen el espacio y el parque.

Localización específica del proyecto
El área delimita en su mayoría con vías segundarias, con una superficie irregular. Cabe destacar que se evidenció en las labores preliminares de ejecución, que el terreno presenta una diferencia de nivel de 1,51 metros entre punto más alto localizado en frente de la Iglesia y la esquina opuesta localizada en la convergencia de la Diagonal 31 C y la Transv. 68

El proyecto de obra **CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL EL EDEN UBICADO EN EL BARRIO LAS GAVIOTAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR,** comprende:

CANCHA MULTIPLE DE USO RECREATIVO
• **Cancha Múltiple de Uso recreativo**: Cancha de uso múltiple con cubierta, equipada con arquerías y líneas de demarcación del campo de juego. Contará con cerramiento en malla para protección de transeúntes además de la instalación de postes para la realización de actividades nocturnas.

• **Mirador:** Zona destinada al uso público, para espectadores.

SALON SOCIAL
• **Salón para reuniones:** salón para reuniones de la comunidad, cuenta con baterías de baños para hombres y mujeres, recepción para el control e ingreso al recinto, cocineta y una bodega para almacenaje de objetos necesarios para el funcionamiento y mantenimiento del proyecto, este salón tiene una capacidad de 140 personas.

CAFETERIA
• **Cafetería:** zona destinada a la venta de consumibles para los visitantes, contara con cocina, punto de entrega y área de comensales.

ACCESO
• El proyecto contara con dos puntos de acceso peatonal, para garantizar el control y la seguridad del parque. Cada garita de control de acceso cuenta con baños para personal de seguridad.

JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS BIOSALUDABLES
• **Maquinas Biosaludable:** zona destinada para la ejercitación sea del personal que practican actividades deportivas o para el uso público, consta de un espacio duro con aproximadamente 10 máquinas empotradas en el piso.

• **Zonas de Juegos Infantiles y Recreación**: Además del espacio con infraestructura física, posee zonas blandas que contienen diferentes juegos infantiles disponible para uso público, y así pueda realizar actividades en familia en todo el escenario deportivo

2. Información general de los contratos de interventoría y obra.

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	**CONTRATANTE**	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
CONTRATO N°	No. 4855 del 10 de octubre del 2023	**CONTRATO N°**	No. 4854 del 10 de octubre del 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO EL EDEN	**CONTRATISTA:**	PROYECTO Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	ARTURO ELJACH	**REPRESENTANTE LEGAL**	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
VALOR INICIAL	$5.679´638.055,37	**VALOR**	$422.117.555,00
PLAZO :	OCHO (8) MESES	**PLAZO :**	NUEVE (09) MESES
FECHA INICIACIÓN:	27/03/2024	**FECHA INICIACIÓN:**	27/03/2024
FECHA DE VENCIMIENTO	26/11/2024	**FECHA DE VENCIMIENTO**	26/12/2024
GARANTIAS CUMPLIMIENTO	VIGENTES	**GARANTIAS**	VIGENTES
GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	VIGENTES	**GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**	VIGENTES
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION	**ESTADO ACTUAL**	EN EJECUCION

Contratos adicionales, adiciones, prórroga

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
OTRO SI AL CONTRATO	27/03/2024	PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA	NA	ACTUALIZAR EL PERIODO CONTRACTUAL.
OTRO SI N°2	07/06/2024	ACTUALIZACION DE CANTIDADES	NA	BALANCE DE CANTIDADES
CESION DEL CONTRATO	14/06/2024		NA	

Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.
Previamente se formalizó acta de suspensión del inicio contractual en fecha 18 de diciembre de 2023, por gestiones de trámite de expedición de la licencia de construcción ante curaduría urbana. Posteriormente en fecha 14 de marzo de 2024, se formalizó acta de reanudación del trámite contractual y por último en fecha 27 de marzo de 2024, se formalizó la suscripción del acta de inicio del contrato de obras y del contrato de interventoría.
Hasta la fecha del presente informe no se han presentado suspensiones de contratos.

3. Metas Físicas actuales.

A continuación, se describen las principales metas físicas contractuales en el marco del desarrollo del contrato de obra.

CUADRO DE ÁREAS DE AMPLIACIÓN		
GRADERIA	78,34	1.89%
CAFETERIA	132,05	3.17%
PORTERIA PRINCIPAL	41,78	1.01%
CIRCULACION	1249,06	30.12%
ZONA DE JUEGOS INFANTILES	160,93	3.88%
ZONA BIOSALUDABLE	77,10	1.86%
ESTACIONAMENTO	575,26	13.87%
CANCHA	688,49	16.60%
MIRADOR	148,46	3.58%
PLAZOLETA	212,21	5.12%
SALON SOCIAL	458,29	11.05%
ZONAS VERDES	325,65	7.85%
TOTAL ÁREA INTERVENCIÓN	**4147,62**	**100%**

Actividades realizadas durante el periodo por el contratista de obra.

Durante este periodo de ejecución de obra se continuó con las actividades de alistamiento y las actividades trazado y replanteo de las áreas a intervenir en el momento. A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe:

- Demoliciones y retiro de estructuras existentes.
- Verificación de la infraestructura objeto de demolición y verificación del muro medianero de la Institución Educativa colindante con la obra.
- Se realizó reunión de verificación conjunta de los planos del proyecto.
- Se continúa con la construcción de columnas en área de cancha y de salón social.
- Rellenos en área de cancha.
- Excavaciones y rellenos en zonas de parqueaderos.
- Tala de arboles.

4. Estado Financiero

El Contrato de obra no contempla la entrega de anticipo.

No se ha tramitado ningún acta parcial.

5. PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO

En el desarrollo de la obra el Contratista ha usado el equipo y personal necesario para obtener el rendimiento necesario para ejecutar la obra dentro del tiempo pactado.

Personal interventoría.

La Interventoría cuenta con el personal técnico en campo y administrativamente requerido con el fin de garantizar el cumplimiento de especificaciones técnicas, supervisión y control, cumplimiento de normativas del contrato de interventoría

6. CONTROL DE CALIDAD

Tanto Contratista de obra como de Interventoría han realizado las respectivas pruebas y ensayos que permiten comprobar la calidad de las obras ejecutadas.

6.1 ASPECTO SISO

Se ha venido desarrollando el aspecto siso en la obra, haciendo entrega de los elementos de protección personal, y cambio de estos cuando los mismos lo requieren, señalizando la zona de obras, realizando charlas semanales, colocando paleteras.

El Plan de Manejo Ambiental presentado por el contratista, el cual, según Decreto 1220/05, se define como el documento que, producto de una evaluación ambiental, establece, de manera detallada, las acciones que implementarán para prevenir, evitar, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales negativos que se causen por el desarrollo de una empresa, obra o actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono según la naturaleza del proyecto, obra o actividad.

SEGUIMIENTO AL PLAN DE ADAPTACION DE GUIA AMBIENTAL.

La interventoría da fe en sus informes que la documentación presentada por el contratista y las actividades realizadas con miras a la preservación del medio ambiente y mitigar los impactos producidos por las actividades propias de la obra de construcción van de acuerdo a los planes de mitigación ambiental..

El Plan de Adaptación de Guía Ambiental (PAGA) fue dividido en subprogramas con los que se busca controlar de forma adecuada los aspectos ambientales asociados a las actividades del proyecto, en donde se implementan medidas de manejo ambiental, enfocadas a la prevención, mitigación, corrección y compensación de los posibles impactos ambientales negativos que se puedan presentar durante la ejecución del proyecto

7. INCONVENIENTES PRESENTADOS

En el desarrollo de las obras se han presentado inconvenientes que inciden para la ejecución de las obras, como son:

- Demora en el trámite de autorización de los servicios públicos provisionales de acueducto y energía.

.

8. SEGURIDAD SOCIAL

La Interventoría manifiesta en sus informes que el Contratista de Obra como de Interventoría han cumplido durante el tiempo de ejecución de la obra (presentando las planillas de pago), que se encuentran al día con la seguridad social del personal que participa en el desarrollo del contrato.

9. Conclusiones y Recomendaciones

- Las obras han contado con el debido control de la interventoría y la realización de ensayos y laboratorios de control de calidad.
- Se hace importante el contratista garantice ritmos de ejecución de obra civil conforme al cronograma de obras ofrecido para los desarrollos, en previsión a la temporada de invierno que puede afectar el normal desarrollo y considerando a fecha se tienen buenas condiciones.
- Por parte del contratista se avanza en el compromiso de actualizar la programación de obras y realizar la proyección del flujo de inversión definitivo del proyecto, de conformidad con las novedades del encontradas en obra, respecto a las variaciones en las cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos en concordancia con los diseños entregados y aprobados en curaduría para la expedición de la Licencia de construcción del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO



DEMOLICIONES



RETIRO DE SOBRANTES



RETIRO DE SOBRANTES



RELLENOS Y COMPACTACION



COLUMNAS CANCHA



COLUMNAS SALON SOCIAL

ANTONIO DE LA BARRERA MUÑIZ
P.E- SUPERVISOR

PATRICIA ELENA DIAZ BAEZ
P.E. SUPERVISORA.