FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

1. ANTECEDENTES

CONTRATO DE INTERVENTORIA **No** **1757-2023**

(seleccionar el tipo de contrato) (Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO ASOCIADO IDU-1711-2023

(Indique en este espacio el número del contrato asociado cuando aplique)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S NIT 900.579.723-7

(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO NIT 900.585.054-2

(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ

(Escriba el nombre del Supervisor delegado por el IDU)

PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO IDU MAURICIO POMBO SANTOS

(Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico delegado por el IDU)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **$ 619.959.912,00**

(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No. _____ **DE FECHA** _____ **PLAZO** _____

PRORROGA No. _____ **DE FECHA** _____ **PLAZO** _____

TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS **PLAZO** _____

PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 MESES

(Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No. *7* **DE FECHA** *11/09/2024* **No. DÍAS** *15 dias calendario*

ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. *8* **DE FECHA** *25/09/2024* **No. DÍAS** *15 dias calendario*

ACTA DE REINICIO No. _____ **DE FECHA** _____

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES **No. DÍAS** _____

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN 17 (Día) **DE** 10 (Mes) **DE** 2024 (Año)

MAYORES CANTIDADES:

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. _____ **DE FECHA** _____ **VALOR** _____

ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. _____ **DE FECHA** _____ **VALOR** _____

VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES **VALOR** **$ -**

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

ADICIONES:

Adicion No. _____ **DE FECHA** _____ **VALOR** _____

Adicion No. _____ **DE FECHA** _____ **VALOR** _____

VALOR TOTAL DE ADICIONES **VALOR** **$** **-**

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO **VALOR** **$** **619.959.912**

3. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Según el informe semanal N. **24** de fecha **6/08/2024** el contrato se encuentra en el siguiente avance

AVANCE FISICO Programado **80%** Ejecutado **20%**

AVANCE FINANCIERO Programado **80%** Ejecutado **40%**

El valor facturado a la fecha corresponde a **$ 152.290.498** equivalente a **24,56%** %, del valor actual del contrato.

Anticipo del contrato

Valor Anticipo amortizado **N.A.** Valor Anticipo por Amortizar **N.A.**

4. OBJETO DE LA SOLICITUD

Indique si es solicitud de adición o prórroga o las dos

ADICIÓN ☑ al contrato citado de **$ 531.526.172**
(Indique el valor de la adición)

PRORROGA ☑ al contrato citado de **6 MESES**
(Indique el plazo de la prórroga solicitada)

5. CAUSALES DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

Con ocasión de la ejecución del Contrato IDU-1711-2023, de manera atenta, el CONTRATISTA presenta a continuación las condiciones del estado actual del mismo, lo cual, hace necesaria la prórroga al plazo contractual, luego de haber transcurridos más de 6 meses del plazo contractual, por lo anterior, ponemos a su consideración:

A la fecha el contrato IDU 1711 de 2023, cuyo objeto es “Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios, en Bogotá D.C.”, consta de un valor inicial de $ 5.758.862.804 m/cte, con un plazo de siete (7) meses para realizar las actividades de demolición, mantenimiento y cerramiento.

Las actividades del contrato dieron inicio el día 19 de febrero de 2024 y se tiene como fecha de terminación el 18 de septiembre de 2024, tiempo dentro del cual se ha ejecutado aproximadamente el 20% de las actividades fijadas en la meta física del contrato, a falta de la disponibilidad de predios, y sobre el cual se ha facturado hasta la fecha un total de $ 426.318.607 m/cte., lo que representa el 7.40% del valor actual del contrato.

No obstante, y teniendo en cuenta las necesidades por parte del Instituto de Desarrollo Urbano de continuar con las demoliciones para seguir habilitando corredores viales libres de predios para poder ejecutar los Proyectos de Infraestructura Vial, mediante las demoliciones, limpiezas y cerramientos para dar cumplimiento al plan de desarrollo del distrito, específicamente en lo referente a las obras complementarias que necesita el sistema de trasporte en las troncales AK. 7, NQS, Suba, KR. 10, Cl. 26, Américas, Caracas, cl. 80, Patios, Portales y puentes peatonales, Avenida Suba Cota, cable Ciudad Bolívar, cable Monserrate, avenida las villas, avenida Jorge Uribe Botero y cable san Cristóbal y acorde con el anexo técnico el requerimiento de predios para demolición necesario dentro de la meta física del contrato es la siguiente:

PROYECTOS VARIOS EJECUTADOS
Predios Requeridos 180
Predios por Recibir 160

Dado lo anterior, habiendo transcurrido seis (6) meses de ejecución del contrato, las actividades se han centrado en el mantenimiento de aproximadamente 61 predios, en los cuales se desarrollaron actividades de limpieza, poda, recolección y cerramientos; del mismo modo se demolieron 20 predios dejando los espacios limpios y cerrados.

En consecuencia, para dar cumplimiento a las metas iniciales del contrato y a las necesidades del IDU, se hace necesario solicitar la prórroga por un plazo de seis (6) meses más, a fin de culminar el objeto del contrato.

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

6. CONCEPTO / CAUSAL / COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD

Teniendo en cuenta lo manifestado por el contratista de obra INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S, la interventoría indica lo siguiente:

Las actividades del contrato dieron inicio el día 19 de febrero de 2024 y se tiene como fecha de terminación el 18 de septiembre de 2024, tiempo dentro del cual se ha ejecutado aproximadamente el 20% de las actividades fijadas en la meta física del contrato, a falta de la disponibilidad de predios, y sobre el cual se ha facturado hasta la fecha un total de $426.318.607 m/cte para el contrato de Obra y $152.290.498 equivalente al 24,56% del valor total del contrato de Interventoría.

Lo anterior, debido a que el contrato se ha centrado en ejecutar actividades de mantenimiento (poda, limpieza, acopio y recolección de residuos, cerramiento, etc.) y en menor medida, actividades de demolición en aproximadamente 20 predios, de acuerdo con las entregas realizadas por el IDU, teniendo en cuenta lo estipulado en el Anexo Técnico de los documentos contractuales:

"(...) como consecuencia del proceso de adquisición predial que adelanta esta entidad por medio de la Dirección Técnica de Predios durante la ejecución del contrato se tiene estimado la intervención de 180 predios conforme al recibo de predios requeridos para los proyectos AVENIDA SUBA COTA, CABLE CIUDAD BOLÍVAR, CABLE MONSERRATE, AVENIDA LAS VILLAS, y mejoramiento de espacio público. Además, se cuenta con proyectos que aún no se ha concluido la demolición de predios porque se encuentran en el proceso de adquisición entre los cuales tenemos AVENIDA JORGE URIBE BOTERO, CABLE SAN CRISTÓBAL, y predios que por circunstancias judiciales, administrativas o la misma dinámica de desarrollo de ciudad no se construyeron."

Es por ello que en el sexto (6) mes de ejecución, se presenta un porcentaje de avance tan bajo respecto al programado, teniendo en cuenta que la entidad ha realizado la entrega de los predios en menor cantidad, puesto que la mayoría se encuentran en adquisición, legalización y/o trámite juridico, lo que no permite un avance optimo del contrato.

Por lo motivos expuestos, la Interventoría CONSORCIO METRO CINCO emite visto bueno y aprobación a la solicitud de prórroga realizada por el contratista de Obra INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S, por un plazo de seis (6) meses y remite a la entidad para la revisión y gestión pertinente.

Ahora bien, la prórroga solicitada para el contrato de Obra IDU-1711-2023, requiere de igual forma, la prórroga por seis (6) meses para el contrato de Interventoría IDU-1757-2023, con el objetivo de continuar con la ejecución para el IDU, de todos los aspectos de supervisión, logística, elaboración de informes, presentaciones, liquidación, controlar, exigir, colaborar, absolver, prevenir y verificar la ejecución y cumplimiento de los trabajos, servicios, obras y actividades contratadas, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de contratación estatal, los decretos reglamentarios, las cláusulas de los contratos, los pliegos de condiciones y demás documentos que originaron la relación contractual entre el IDU y el Contratista.

Por consiguiente, la interventoría CONSORCIO METRO CINCO, requiere la adición de recursos para el contrato IDU-1757-2023, por lo cual, luego de realizar el presupuesto para los seis (6) meses adicionales, el valor asciende a la suma de $531.526.172 incluido IVA.

FORMATO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CODIGO FO-GC-27	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 1.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

SOLICITUD DE: **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

7. COMENTARIOS DEL SUPERVISOR IDU ACERCA DE LA SOLICITUD.

Notas:

Las cantidades de obra que originan la presente solicitud están consignadas en el anexo No N/A el cual constituye parte integral de esta acta de solicitud.

Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el cuadro de modificación de cantidades de obra, el análisis de precios unitarios, las especificaciones particulares cuando se requieran y el flujo de caja; cuando se trate de solicitud de prórroga, la reprogramación de obra.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría vigente, en Bogotá, D.C., a los Veintisiete (Día en letras) (27) (Día en números) días del mes de septiembre (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

N.A. (Nombre)	(Firma) (Nombre) OSCAR ALFREDO MONTOYA CASTRO
Representante Legal - Contratista	Representante Legal - Interventor
(Firma) (Rol) Profesional de Apoyo a la Supervisión IDU (Nombre) MAURICIO POMBO SANTOS (Cargo) Articulador Administración Predial	(Firma) (Rol) Supervisor del Contrato IDU (Nombre) ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ (Cargo) Directora Tecnica De Predios

Revisó: Nelson Fabian Cepeda A.
Tecnico DTDP