La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200515361030479870 **Nro Matrícula: 040-92100**

Impreso el 15 de Mayo de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 04-03-1981 RADICACIÓN: 81-001816 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-02-1981
CODIGO CATASTRAL: **080010102000000190016000000000**COD CATASTRAL ANT: 08001010200190016000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOCAL N. 6, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL N. 30-47, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE FORMO PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, SITUADO EN ESTA CIUDAD EN LA ACERA SUR DE LA CARRERA 40, ENTRE LAS CALLES 30 Y 31, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE, 5.00 MTS, CON LA CARRERA 40, POR EL SUR, 4.85 MTS, PARED MEDIANERA. DEL LOCAL N. 2; POR EL ESTE, 7.80 MTS, CON PARED MEDIANERA DEL LOCAL N. 7, Y POR EL OESTE, 7.80 MTS, CON PARED MEDIANERA DEL LOCAL N. 5.-

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 040-0092094 ASTERIA LARA DE SAIEH, JACOBO SAIEH LARA, ANGEL SAIEH LARA Y NEFTALI SAIEH LARA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUCIO DE SUCESION DE VICTOR MUSA SAIEH TARUD, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 14. CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1979, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 1980, AL FOLIO DE MATRICULA 040-0070646, POR ESTA MISMA SENTENCIA SE HIZO ACLARACION DE NOMENCLATURA, REGISTRADA EN LA MISMA FECHA Y FOLIO... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION N. 3558 DE LA NOTARIA 1., REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1980 Y REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 040-0092094 EL 18 DE FEBRERO DE 1981... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ACLARACION EN OMISION DE NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS, RESTO, MEDIDAS Y LINDEROS N. 48 DE LA NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA, OTORGADA EL 23 DE ENERO DE 1981 Y REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1981, AL FOLIO DE MATRICULA 040-0092094... VICTOR SAIEH, ADQUIRIO POR COMPRA A MAGDALENA SAIEH DE KATIME, SEGUN ESCRITURA N. 37 DE LA NOTARIA 1. DE SANTAMARTA, OTORGADA EL 1. DE FEBRERO DE 1954, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DEL MISMO A\O, AL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, FOLIO 183 N. 323.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 40 30-47

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 92094

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-02-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3509 del 23-12-1980 NOTARIA 1. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARA DE SAIEH ASTERIA X
DE: SAIEH LARA ALBERTO X
DE: SAIEH LARA JACOBO X
DE: SAIEH LARA NEFTALI X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-10-1981 Radicación: 81-017606

Doc: ESCRITURA 2941 del 14-10-1981 NOTARIA 1. de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLE EN PORPORCION DEL 20% A CADA UNO DE ELLOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200515361030479870 **Nro Matrícula: 040-92100**

Impreso el 15 de Mayo de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LARA VDA. DE SAIEH ASTERIA

DE: SAIEH LARA ANGEL ALBERTO

DE: SAIEH LARA JACOBO

DE: SAIEH LARA NEFTALI

A: HELD DE MUVDI MARINA RENE **CC# 22313695 X**

A: MUVDI HELD LUIS CARLOS **CC# 7106031696 X**

A: MUVDI HELD MONICA MARIA **CC# 6901051695 X**

A: MUVDI HELD NICOLAS EMILIO **CC# 6509101789 X**

A: MUVDI MUVDI LUIS EMILIO **CC# 3710563 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-10-1993 Radicación: 31586

Doc: RESOLUCION 011 del 09-09-1993 F.R.V.M/PAL de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $93,413.05

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: MUVDI HELD, LUIS Y OTROS **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-40366

Doc: CERTIFICADO 95550 del 19-09-1997 FOMEVA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: MUVDI HELD LUIS CARLOS Y OTROS (SIC)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 1997-40371

Doc: ESCRITURA 1074 del 04-08-1997 NOTARIO SEXTO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $23,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELD DE MUVDI MARINA RENE CC# 22313695

DE: MUVDI HELD LUIS CARLOS CC# 72308673

DE: MUVDI HELD MONICA MARIA CC# 22580459

DE: MUVDI HELD NICOLAS EMILIO CC# 72042593

DE: MUVDI MUVDI LUIS EMILIO CC# 3710563

A: "INVERSIONES HELDMUV Y COMPA/IA S. EN C." **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200515361030479870 **Nro Matrícula: 040-92100**

Impreso el 15 de Mayo de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-10-1999 Radicación: 1999-37564

Doc: ESCRITURA 4.601 del 26-10-1999 NOTARIA QUINTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES HELDMUV Y CIA S EN C

A: KUZMAR KHALILIA SAMIR **CC# 79601535 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-06-2000 Radicación: 2000-18071

Doc: ESCRITURA 2307 del 01-06-2000 NOTARIA QUINTA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KUZMAR KHALILIA SAMIR CC# 79601535 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 335354

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-10-1997

ANOT.5 RADICACION:97-40371.-

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 15 de Mayo de 2020 a las 09:41:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

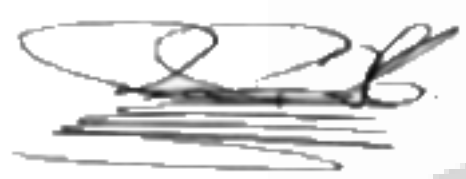
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-64066 **FECHA: 15-05-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO