PRESUPUESTO OFICIAL
ESTUDIO PREVIO No. 03492-2024

OBJETO: REALIZAR EL ESTUDIO DE TÍTULOS, AVALUÓ COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A UN (1) BIEN INMUEBLE: PREDIO EL TRIUNFO UBICADO EN LA VEREDA GUAYABAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY - CASANARE, CON ESCRITURA PUBLICA No.145 DEL 02-08-2023 DE LA NOTARIA ÚNICA DE MONTERREY (CAS.) Y CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 470-25335, PARA SU POSIBLE ADQUISICIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL.

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.0	**AVALUO COMERCIAL**							
1.1	80131802	Servicios Inmobiliarios	Servicios de avalúos de inmuebles	Realizar el avalúo comercial del predio el Triunfo con una extensión de 106 hectáreas, ubicado en la Vereda Guayabal del municipio de Monterrey – Casanare.	Unid	1	$ 9.000.000	$ 9.000.000
2.0	**ESTUDIO DE TITULOS**							
2.1	80131702	Servicios Inmobiliarios	Servicios de Estudios de Títulos	Realizar el Estudio de Títulos del predio el Triunfo con una extensión de 106 hectáreas, ubicado en la Vereda Guayabal del municipio de Monterrey – Casanare.	Unid	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
3.0	**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**							
3.1	81101512	Servicios profesionales de ingeniería y Arquitectura	Servicio de sistema de información Geográfica SIG	Realizar el Levantamiento Topográfico al predio el Triunfo con una extensión de 106 hectáreas, ubicado en la Vereda Guayabal del municipio de Monterrey – Casanare.	Unid	1	$ 8.000.000	$ 8.000.000
Subtotal								**21.000.000**
IVA							**19%**	**3.990.000**
VALOR TOTAL: VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE.							**VALOR TOTAL***	**$ 24.990.000**

* Nota 1: El valor del presupuesto oficial es a todo costo: (incluye todos los gastos, costos, impuestos (IVA), estampillas, tasas, contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato; y demás variables que se requieran en la contratación pública).

Nota 2: Este costo está supeditado a la complejidad de cada una de las actividades a ejecutar Ver anexo Especificaciones técnicas.

Elaborado por:

Nombre: JESSICA LADY QUINTERO PERILLA

Firma:

Cargo: Directora Técnica de Medio Ambiente