ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS No. 10

CONTRATO No. EDU – 345 de 2022

CONTRATO DE OBRA [X] CONTRATO DE INTERVENTORIA [ ] CONTRATO DE SUMINISTRO [ ]

CONTRATO No:	EDU – 345 – 2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRAQNUILLA Y LA REGION CARIBE SA – EDUBAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL 901.638.239-0
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL GERENTE
VALOR INICIAL:	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE $25.672.996.396,61 AIU INCLUIDO
VALOR ADICIONADO	ONCE MIL OCHOSIENTOS MILLONES DE PESOS $11.800.000.000
VALOR ACUMULADO	TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE $37.472.996.396,61
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION Y APROBACION DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO:	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIO:	
PRORROGA No. 1:	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2023
PRORROGA No. 2:	TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2023
PRORROGA No. 3:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA No. 4:	TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2024
PRORROGA No. 5:	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2024

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 8:00 AM horas del día 05 de julio de 2024, se reunieron **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL** quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, en calidad de Representante Legal Y de Supervisor del Contrato, **MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE** mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía número 1.123.731.019, en nombre y representación legal del CONSORCIO IE DISTRITO, en calidad de Interventor y **CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS** quien actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual

- **ZÓCALO MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO:** El zócalo media caña se usa en ambientes interiores. De obligatorio cumplimiento en instituciones del sector salud y de alimentos, según la necesidad de las cocinas en ejecución y con base a que en el presupuesto inicial no existe un ítem de mediacaña en granito pulido fundido en sitio, por tal motivo es necesaria la creación de esta actividad para llevar a cabo la ejecución según las necesidades de cada institución.
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BRONCE, VIDRIO TRANSPARENTE 4MM, LATERALES SEMICURVOS:** El diseño de ventanas con altura superior a 3m y diseño en semicírculo no se encuentra en las actividades contractuales, y según los requerimientos de algunas instituciones, es necesario mantener el diseño de las ventanas encontradas en sitio.
  Las dimensiones de las ventanas de algunas instituciones
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO COLOR BRONCE DE 2 HOJAS ABATIBLES CON VIDIRIO FIJO EN ÁREA SUPERIOR CON UN ANCHO HASTA DE 1,53 Y UNA ALTURA HASTA 3,50 METROS**
  El diseño de puertas con altura superior a 3m y cuerpo fijo en el área superior no se encuentra en las actividades contractuales, y según los requerimientos de algunas instituciones, es necesario mantener el diseño de las puertas encontradas en sitio.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR
NP 119	ZÓCALO MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO	ML	$ 65.000,00
NP 120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BRONCE, VIDRIO TRANSPARENTE 4MM, LATERALES SEMICURVOS	UND	$ 3.842.156,00
NP 121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO COLOR BRONCE DE 2 HOJAS ABATIBLES CON VIDIRIO FIJO EN ÁREA SUPERIOR CON UN ANCHO HASTA DE 1,53 Y UNA ALTURA HASTA 3,50 METROS	UND	$ 3.425.612,00

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de obra los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en la ciudad de Barranquilla, Atlántico a los cinco (05) días del mes de julio de 2024.

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:			
ACTIVIDAD:		ITEM:	NP 119
DESCRIPCION:	ZÓCALO MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Parcial
Herramientas menores	GI	$ 28.080,00	0,08	$ 2.246
POLICHADORA	Hr	$ 20.000,00	0,30	$ 6.000
			Sub-Total	$ 8.246,40

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial
CEMENTO BLANCO	KG	$ 1.800,00	1,76	$ 3.174
GRANITO BLANCO	KG	$ 35.000,00	0,30	$ 10.500
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 13.673,60

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial
Cuadrilla 1 (Oficial + Ayudante)	Jr		234.000	0,12	$ 28.080
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ 28.080,00

Total Costo Unitario	$ 50.000,00
Total Con AIU 30%	$ 65.000,00

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:			
ACTIVIDAD:		ITEM:	NP 121
DESCRIPCION:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO COLOR BRONCE DE 2 HOJAS ABATIBLES CON VIDIRIO FIJO EN ÁREA SUPERIOR CON UN ANCHO HASTA DE 1,53 Y UNA ALTURA HASTA 3,50 METROS	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Parcial
Herramientas menores	Gl	$ 81.900,00	0,08	$ 6.552
Accesorios de fijación (TORNILLOS)	Und	$ 6.300,00	3,00	$ 18.900
			Sub-Total	$ 25.452

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial
PUERTA EN ALUMINIO COLOR BRONCE DE 2 HOJAS ABATIBLES CON VIDIRIO FIJO EN ÁREA SUPERIOR	Und	$ 2.527.734,15	1,00	$ 2.527.734
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 2.527.734

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial
Cuadrilla 1 (Oficial + Ayudante)	Jr		234.000	0,35	$ 81.900
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ 81.900,00

Total Costo Unitario	$ 2.635.086,15
Total Con AIU 30%	$ 3.425.612,00

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:			
ACTIVIDAD:		ITEM:	NP 120
DESCRIPCION:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BRONCE, VIDRIO TRANSPARENTE 4MM, LATERALES SEMICURVOS	UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Parcial	
Herramientas menores	Gl	$ 81.900,00	0,08	$ 6.552	
Accesorios de fijación (TORNILLOS)	Und	$ 6.300,00	3,00	$ 18.900	
				Sub-Total	$ 25.452,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
VENTANA EN ALUMINIO COLOR BRONCE, VIDRIO TRANSPARENTE 4MM, LATERA	Und	$ 2.848.152,62	1,00	$ 2.848.153	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 2.848.152,62

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial	
Cuadrilla 1 (Oficial + Ayudante)	Jr		234.000	0,35	$ 81.900	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					Sub-Total	$ 81.900,00

Total Costo Unitario	$ 2.955.504,62
Total Con AIU 30%	$ 3.842.156,00

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

INGEMYC	FORMATO DE COTIZACIÓN	FC01
	NIT: 901.412.486-2 TEL 300 443 1509 - 300 445 4125 info@ingemyc.com	02

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE	EDUBAR SA
CONTACTO	LIBARDO ESTRADA
TELEFONO	3002008387
E-MAIL	libardo.estrada@edubar.com.co

CONDICIONES COMERCIALES

FECHA	26/09/2024
NUMERO DE LA PROPUESTA	COT 083-24
FORMA DE PAGO	70% anticipo + 30% al instalar
TIEMPO DE ENTREGA	15 DIAS
VIGENCIA DE LA PROPUESTA	10 DIAS
SITIO DE ENTREGA	Barranquilla

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO COLOR BRONCE DE 2 HOJAS ABATIBLES CON VIDRIO FIJO EN AREA SUPERIOR. DIMENSIONES: ANCHO HASTA 1,53 M Y ALTURA HASTA 3,5 M	UND	4	1.586.000	6.344.000
002	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BRONCE CON VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM, LATERAL SUMERIOR SEMICURVO. DIMENSIONES DE 2,79 M ANCHO Y 1,65 M DE ALTURA	UND	1	1.952.000	1.952.000
				SUBTOTAL	8.296.000
				IVA 19%	1.576.240
				GRAN TOTAL	9.872.240

NOTAS/CONDICIONES TECNICAS

*Se realizará verificación de medidas en caso de aprobación
*Oferta incluye el transporte a sitio

Cotización

VIDRIALUMINIO MENDOZA
Miguel Ángel Mendoza García
NIT: 19580952-3 - No responsable de IVA
Puertas, ventanas, vitrinas modernas, divisiones de baño, rejas, pasamanos,cerramientos, portones electrónicos y más...
Dirección: Calle 6 N° 7 A- 59 Fundación (Madalena)
Teléfonos: 300 646 27 75 - 304 334 53 59
Email: vidrialuminiomendoza@gmail.com

Fecha
05/07/2024

N° de factura
1

Cliente

Envie a

INSTECO

BARRANQUILLA

Descripción	Unidades	Mts2	Valor unidad	Precio
VENTANA EN ALUMINIO COLOR BRONCE, VIDRIO TRANSPARENTE 4MM, LATERALES SEMICURVOS	1		$ 3.100.000	$ 3.100.000
PUERTA EN ALUMINIO COLOR BRONCE DE 2 HOJAS ABATIBLES CON VIDIRIO FIJO EN ÁREA SUPERIOR CON UN ANCHO HASTA DE 1,53 Y UNA ALTURA HASTA 3,50 METROS	1		$ 2.900.000	$ 2.900.000

Observaciones:

Total parcial	$ 6.000.000
Descuento	
Subtotal menos descuento	$ 6.000.000
Envío	$ 0
TOTAL FACTURA	**$ 6.000.000**

Miguel A. Mendoza G.
19,580,952.

Miguel Ángel Mendoza García
NIT: 19580952-3