Propuesta de Valor de Arriendo

Propietario del Inmueble: Ralph Armando Bonilla Davis

Cédula de Ciudadanía: 15.244.267

Dirección del Inmueble: Sector de Roke, San Andrés Isla

Ciudad: San Andrés Isla

Certificado de Tradición y Libertad N°: 2410224680102705165

Número de Matrícula del Predio: 450-6260

Arrendatario Propuesto: Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)

NIT: 899.999.067-7

Valor de Arrendamiento Inicialmente Concertado

El valor actual del arrendamiento $3,363,053 COP mensuales.

VIGENCIA 2024
Ajuste del 3%: De acuerdo con lo concertado con la Gerencia, se ha aplicado un ajuste del 3% al valor del arrendamiento.

- Valor inicial: $3,363,053 COP
- Incremento del 3%: $100 891.59 COP
- Nuevo valor de arrendamiento con ajuste: $3,463,945 COP mensuales para la vigencia 2024.

VIGENCIA 2025 Periodo (1 de enero de 2025 a 31 de octubre de 2025)

- Valor inicial: $3,463,945 COP
- Incremento $ 201.783 COP
- Nuevo valor de arrendamiento con ajuste: $3,665.728 COP mensuales para la vigencia 2025 **Periodo entre el 1 de enero de 2025 al 31 de octubre de 2025)**

VIGENCIA 2025 - 2026

- Valor inicial: $3,665.728 COP
- Incremento $ 109.972 COP

- Nuevo valor de arrendamiento con ajuste: $3.775.700 COP mensuales para la vigencia 2025 – 2026 **Periodo entre el 1 de noviembre de 2025 al 31 de julio de 2026)**

Duración del

El contrato de arrendamiento se propone con una duración de 21 meses, comenzando el 01 de noviembre de 2024 y finalizando el 31 de julio de 2026.



Ralph Armando Bonilla Davis
Cédula de Ciudadanía N° 15.244.267
Fecha: 29 de octubre de 2024.