INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	1	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**14 de octubre de 2024**	HASTA EL	**20 de octubre de 2024**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA LA PAZ CABECERA, CORREGIMIENTO LA PAZ Y VEREDA LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.566-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.564-2024**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS DE MEJORAMIENTO**
PLAZO INICIAL:	**3 MESES**	PLAZO INICIAL:	**3 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**	PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR INICIAL:		VALOR INICIAL :	
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**N/A**	VALOR PAGADO:	**N/A**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	20/06/2025	$ 16,496,650.00	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	15/06/2025	$ 139,800,593.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	20/12/2027	$ 6,598,660.00	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	15/12/2025	$ 55,902,237.00
CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2024	20/12/2029	$ 16,496,650.00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$ 139,800,593.00
				RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	17/07/2024	15/12/2024	$ 260,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA					**CONTRATO DE CONSTRUCCION**				
Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 82,483,250	$ -	$ -	$ 82,483,250	1	$ 699,002,965	$ -	$ -	$ 699,002,965

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Al termino del periodo reportado el contratista no realizó entrega de las planillas de afiliacion del personal.

Plan de Gestion de Reiesgos y Seguridad y Salud en el trabajo, al termino del periodo reportado el contratista no realizó la entrega de la documentacion solicitada.

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Plan de manejo Ambiental, al termino del periodo reportado el contratista no realizó la entrega de la documentacion solicitada.

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

No se presentan observaciones administrativas

5.2. COMPONENTE JURIDICO

La ejecucion contractual no presenta desviaciones juridicas.

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Ya se iniciaron actividades sobre la red de distribución sobre el tramo de 2 pulgadas.

Ya se culminaron actividades de instalacion de la tuberia PEAD de 4", pendiente por instalar valvulas ventosa y purga.

6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION

Durante el periodo se han realizado las siguientes actividades:

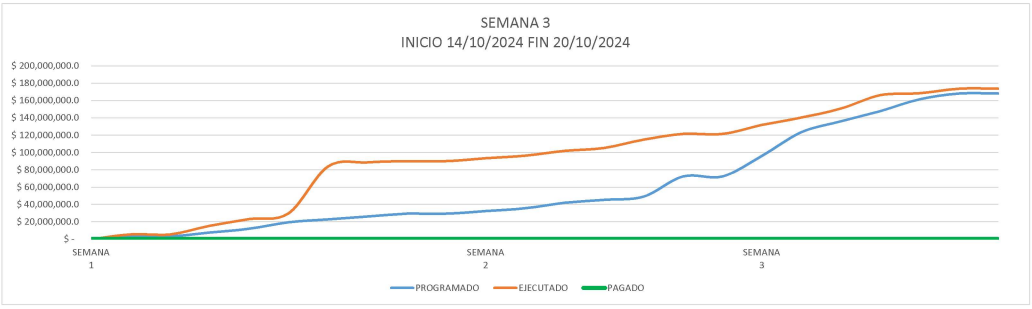
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"

CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]
TAPA EN MADERA PLÁSTICA PARA CAJA

RED DE DISTRIBUCIÓN

EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 10KM
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE100, PN16 DE 63mm
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista identifico las siguienes actividades no previstas para cada uno de los frentes de trabajo.

9.1. LA VORAGINE

RED DE DISTRIBUCIÓN

CORTE DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO CON DISCO HASTA 12.5 CM

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$	173,760,175
% EJECUTADO		24.56%
PROGRAMADO	$	168,185,020
% PROGRAMADO		23.77%
DESVIACION		0.79%
PAGADO	$	-
% PAGADO		0%
PERIODO		14/10/2024 - 20/10/2025

El procentaje de avance a la fecha es de 24,56%, frente a un 23,77% programado, lo que demuestra una desviacion positiva en el cumplemiento de la programacion del 0,79%, demostrando un adelanto en la ejecucion de sus obligaciones contractuales, cumpliendo con lo programado.

11.REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1	ARENA Y MATERIAL IMPORTADO	FOTO No.2	EXCABACION EN CONGLOMERADO Y DEMOLISION DE CUNETA



FOTO No. 3	COCHON DE ARENA E INSTALACION DE TUBERIA PEAD 2"	FOTO No. 4	RELLENO Y COMPACTACION

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)