NÚMERO DE INFORME	**01 Y FINAL**				
TIPO DE INFORME	**PARA PAGO**	☐X	**FINAL**	☐	
PERIODO DE INFORME	Desde:	04/07/2024	Hasta:	03/10/2024	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	☐X	**NÚMERO:**	CD-04-2024		
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	26/06/2024		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			04/07/2024		
Certificado Disponibilidad Presupuestal CDP No.			09 del 26/06/2024		
Registro Presupuestal No.			11 del 27/06/2024		
OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"					
ENTIDAD CONTRATANTE /CONVENIANTE:			EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – EDU ANTIOQUIA		
CONTRATISTA / CONVENIANTE		NOMBRE:	TR SUMINISTROS Y LOGISTICA S.A.S Representado legalmente por el señor **Carlos Giovanni Pérez Pérez**		
		NIT o CC	(901.775.264-1) - (1.053.778.587)		
VALOR [$]:		INICIAL:	SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($66.666.667)		
		ADICIONES	**No.** *Indicar consecutivo*	**VALOR ADICIONADO** N/A	**% DE ADICION** N/A
		VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):	SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($66.666.667)		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:		INICIAL	Tres (3) meses		
			FECHA DE INICIO 04/07/2024	**FECHA DE TERMINACION** 03/10/2024	
		PRÓRROGAS	**No.** *Indicar consecutivo*	**TIEMPO PRORROGADO** N/A	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN** / **FECHA DE TERMINACION**
			No.	N/A	N/A / N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL			03/10/2024		
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS				**SI**	
RESPONSABLES					

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	ALEXANDER DE JESUS AGUELO – GERENTE GENERAL
EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
AVANCE FINANCIERO		$66.666.667
% DE EJECUCION DE RECURSOS (incluyendo el pago actual)		100.00%
AVANCE FISICO		100.00%
VALOR PAGADO A LA FECHA		$000.oo

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES/ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

CANTIDADES EJECUTADAS

ESTUDIOS Y DISEÑOS CDI:

Ítem	Descripción	Und	Cant	Vr Unitario	Vr Total
1	Estudio de Suelos				
1.1	Perforaciones a percusión con trípode y motor según NSR-10	und	4	$ 750,000.00	$ 3,000,000.00
1.2	Ensayos de laboratorio necesarios para informe final (Clasificaciones y humedades)	und	4	$ 750,000.00	$ 3,000,000.00
1.3	Informe final con caracterización del suelo, capacidad portante, tipo de fundación, profundidad de desplante y pre dimensionamiento de la misma, además recomendaciones generales constructivas.	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
4	**Diseño Estructural**				
4.1	Planos de los diseños estructurales	und	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
4.2	Fundaciones y cimientos	und	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
4.3	Memoria de cálculos estructurales.	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
5	**Diseños Hidrosanitarios**				
5.1	Diseño Redes Acueducto	und	1	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00
5.2	Diseño Redes Alcantarillado	und	1	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00

5.3	Diseño Redes Aguas Lluvias	und	1	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00
5.2	Informe con las memorias de los diseños hidrosanitarios	und	1	$ 750,000.00	$ 750,000.00
6	**Diseño Eléctrico**				
6.1	Diseño de Iluminación	und	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00
6.2	Diseño de sistema puesta a tierra	und	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00
6.3	Diseño de redes eléctricas	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
6.4	Informe de memorias y cálculos eléctricos	und	1	$ 760,000.00	$ 760,000.00
6.5	Apantallamiento	und	1	$ 850,000.00	$ 850,000.00
7	**Telecomunicaciones**				
7.1	Diseño sistema de comunicaciones, redes y telefonía	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
8	**Red contra incendios, aires acondicionados**				
7.1	Diseño de red contraincendios	und	1	$ 850,000.00	$ 850,000.00
7.1	Diseño de sistema de aires acondicionados	und	1	$ 900,000.00	$ 900,000.00
9	**Plan de Manejo Ambiental**				
9.1	Diseño plan de manejo ambiental de obra	und	1	$ 651,204.48	$ 651,204.48
10	**Plan de manejo de transito**				
10.1	Diseño plan de manejo de transito	und	1	$ 500,000.00	$ 500,000.00
11	**Presupuesto**				
11.1	Memorias de cálculo de las cantidades de obra de acuerdo con los diseños realizados	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
11.2	Presupuesto de obra detallado por ítems	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
11.3	Memorias de cálculo de análisis de precios unitarios (APU) ajustados a la ubicación geográfica del proyecto y las condiciones locales propias de la zona donde se implementarán.	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
11.4	Cronograma del proyecto	und	1	$ 550,000.00	$ 550,000.00
				Subtotal	$ 28,011,204.48
				IVA (19%)	$ 5,322,128.85
				Total	$ 33,333,333.33

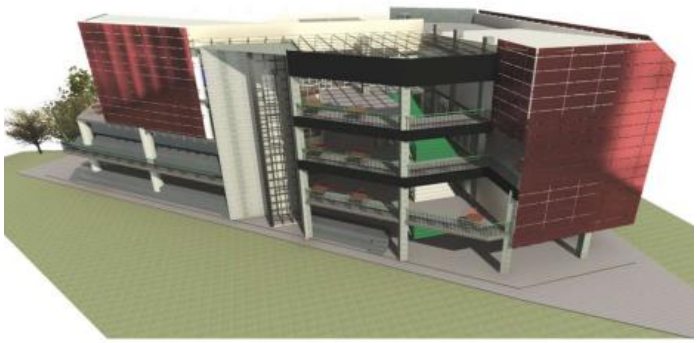
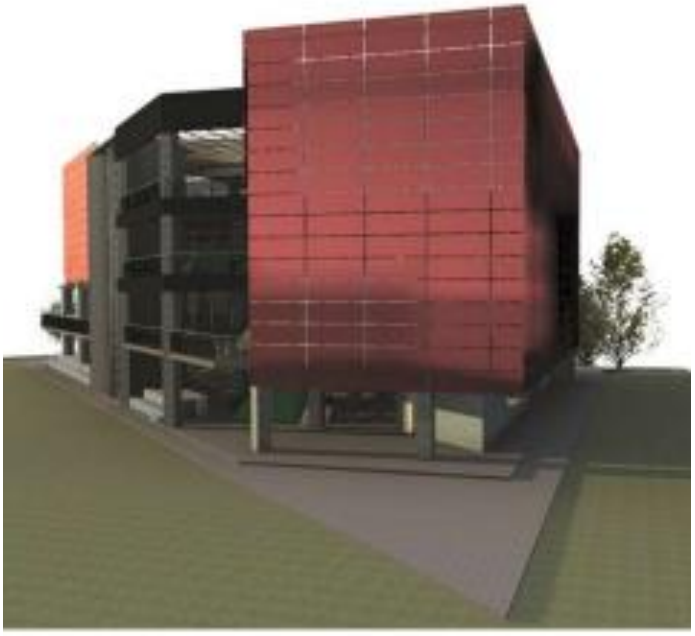
ESTUDIOS Y DISEÑOS EDIFICIO DEL DEPORTE:

Item	Descripción	Und	Cant	Vr Unitario	Vr Total
1	**Estudio de Suelos**				
1.1	Perforaciones a percusión con trípode y motor según NSR-10	und	4	$ 750,000.00	$ 3,000,000.00
1.2	Ensayos de laboratorio necesarios para informe final (Clasificaciones y humedades)	und	4	$ 750,000.00	$ 3,000,000.00
1.3	Informe final con caracterización del suelo, capacidad portante, tipo de fundación, profundidad de desplante y pre dimensionamiento de la misma, además recomendaciones generales constructivas.	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
4	**Diseño Estructural**				
4.1	Planos de los diseños estructurales	und	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
4.2	Fundaciones y cimientos	und	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
4.3	Memoria de cálculos estructurales.	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
5	**Diseños Hidrosanitarios**				
5.1	Diseño Redes Acueducto	und	1	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00
5.2	Diseño Redes Alcantarillado	und	1	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00
5.3	Diseño Redes Aguas Lluvias	und	1	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00
5.2	Informe con las memorias de los diseños hidrosanitarios	und	1	$ 750,000.00	$ 750,000.00
6	**Diseño Electrico**				
6.1	Diseño de Iluminación	und	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00
6.2	Diseño de sistema puesta a tierra	und	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00
6.3	Diseño de redes electricas	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
6.4	Informe de memorias y calculos electricos	und	1	$ 760,000.00	$ 760,000.00
6.5	Apantallamiento	und	1	$ 850,000.00	$ 850,000.00
7	**Telecomunicaciones**				
7.1	Diseño sistema de comunicaciones, redes y telefonia	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
8	**Red contra incendios, aires acondicionados**				
7.1	Diseño de red contraincendios	und	1	$ 850,000.00	$ 850,000.00

7.1	Diseño de sistema de aires acondicionados	und	1	$ 900,000.00	$ 900,000.00
9	**Plan de Manejo Ambiental**				
9.1	Diseño plan de manejo ambiental de obra	und	1	$ 651,204.48	$ 651,204.48
10	**Plan de manejo de transito**				
9.1	Diseño plan de manejo de transito	und	1	$ 500,000.00	$ 500,000.00
11	**Presupuesto**				
11.1	Memorias de cálculo de las cantidades de obra de acuerdo con los diseños realizados	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
11.2	Presupuesto de obra detallado por ítems	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
11.3	Memorias de cálculo de análisis de precios unitarios (APU) ajustados a la ubicación geográfica del proyecto y las condiciones locales propias de la zona donde se implementarán.	und	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
11.4	Cronograma del proyecto	und	1	$ 550,000.00	$ 550,000.00
				Subtotal	$ 28,011,204.48
				IVA (19%)	$ 5,322,128.85
				Total	$ 33,333,333.33

Resumen:

Item	Descripción	Und	Vr Unitario	Total
1.00	**CDI**	1.00	**$ 33,333,333**	**$ 33,333,333**
2.00	**Edificio del Deporte**	1.00	**$ 33,333,333**	**$ 33,333,333**
			Total	**$ 66,666,667**

EVIDENCIAS Y/O SOPORTES EDIFICIO DEL DEPORTE	
	
	



3148895544

eduantioquia@gmail.com

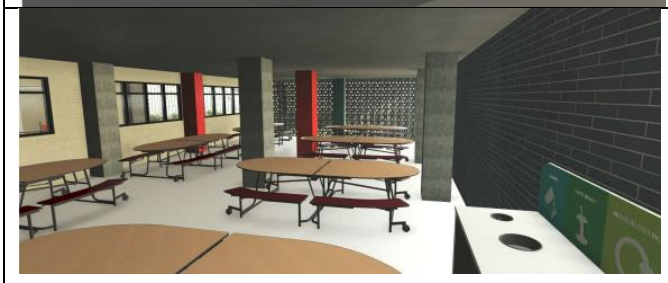
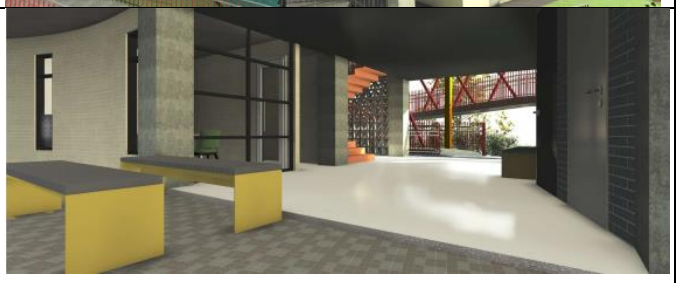
EVIDENCIAS Y/O SOPORTES CDI









2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):

El Contratista cumplió con sus obligaciones generales establecidas dentro del contrato y el cronograma.

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

DESCRIPCION	VALOR	SALDO EN EL CONTRATO
Valor inicial del contrato	$66.666.667	$66.666.667
Adiciones	$0	$000.oo
Anticipos	$0	$000.oo
Acta de Pago No. 1 y Final	$66.666.667	$000.oo

3. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Relación De Seguridad Social		
Mes cotizado	**No. De Planilla**	**Valor pagado**
Julio	7938607073	$815.700
Agosto	7942618292	$2.429.300
Septiembre	7942621900	$2.938.300

Adicionalmente, el supervisor/interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el conveniante/contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales.

4. ANEXOS

- Informe del contratista
- Acta de avance de actividades
- Planilla de seguridad social
- Paz y salvo de parafiscales
- Tarjeta profesional de la contadora
- Certificado de tarjeta profesional de la contadora
- Certificación bancaria
- RUT
- Factura

Se autoriza el pago N°1 y Final acordado en el contrato correspondiente al Acta de Avance N°1 de Actividades, por valor de **Sesenta y seis millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete M/**L **($66.666.667),** teniendo en cuenta que el contratista paso la cuenta de cobro N°1y final para su respectivo trámite.

Para constancia, se firma la presente acta el 03 de Octubre de 2024.

ArQ. CARLOS ARTURO HERRERA MOSQUERA
Supervisor técnico

ALEXANDER DE JESUS AGUDELO
Supervisor Del Contrato