FGN-REC-00 -2024

ARRENDAMIENTO SANTA ROSA DE CABAL

VALOR:$635.591.076 PLAZO DE EJECUCION: 21 MESES

No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASARY, CÓMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA	¿A QUIÉN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO/CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISÓN	
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO	CATEGORÍA					¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIOCIDICIDAD ¿CUÁNDO?
1	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Accidentes, lesiones con ocasión a la ejecución del contrato	Demora en la ejecución del contrato y perjuicios en la integridad física de los usuarios internos y externos	IMPROBABLE (1)	MENOR (2)	3	BAJO	CONTRATANTE	Constitución de garantías por parte del contratista que garanticen la seguridad de los inmuebles y brinden seguridad a los usuarios internos y externos	RARO (1)	INSIGNIFICANTE (1)	2	BAJO	SI	Contratista / Supervisor	Desde el Inicio del Contrato	Hasta la Finalización del Contrato	Seguimiento permanente	Mensualmente
2	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Que se presente fenómenos naturales como sismos, deslizamientos, inundaciones, vendavales u otros que afecten el cumplimiento del contrato	perdida de instalaciones o de vidas	IMPROBABLE (2)	MENOR (2)	4	BAJO	CONTRATANTE-CONTRATISTA	constitución de garantías por parte del contratista que garanticen la seguridad del inmueble y afectaciones a terceros	RARO (1)	INSIGNIFICANTE (1)	2	BAJO	SI	Contratista / Supervisor	Desde el Inicio del Contrato	Hasta la Finalización del Contrato	Seguimiento permanente	Constante
3	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Fallece el proveedor y/o Representante Legal	Dificultades en la ejecución. Posible suspensión del contrato	IMPROBABLE (2)	MENOR (2)	4	BAJO	CONTRATANTE-CONTRATISTA	Cesión del contrato con previa aceptación de la entidad	RARO (1)	INSIGNIFICANTE (1)	2	BAJO	SI	Contratista / Supervisor	Desde el Inicio del Contrato	Hasta la Finalización del Contrato	Seguimiento permanente	Constante
4	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Disolución de la Persona Jurídica	Dificultades en la ejecución. Posible suspensión del contrato	IMPROBABLE (2)	MENOR (2)	4	BAJO	CONTRATANTE-CONTRATISTA	Cesión del contrato con previa aceptación de la entidad	RARO (1)	INSIGNIFICANTE (1)	2	BAJO	SI	Contratista / Supervisor	Desde el Inicio del Contrato	Hasta la Finalización del Contrato	Seguimiento permanente	Constante
5	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos o cargas parafiscales que puedan afectar el equilibrio económico del contrato	General carga adicional a las previstas puede afectar a cualquiera de las partes del contrato	IMPROBABLE (2)	MENOR (2)	4	BAJO	CONTRATANTE-CONTRATISTA	Las partes de mutuo acuerdo determinaran la forma de retomar el equilibrio económico del contrato	RARO (1)	INSIGNIFICANTE (1)	2	BAJO	SI	Contratista / Supervisor	Desde el Inicio del Contrato	Cuando suceda el evento	Seguimiento Informes de supervisión	Cuando se presente el evento

Elaboró: Angela María Gonzalez Marin

Revisó y aprobó: Jose Fernando Tovar Castrillon