OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74105

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 02:48:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SALITRE
FECHA APERTURA: 04/04/2003 RADICACION: 2003-1894 CON: ESCRITURA DE 27/11/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000000000030277000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000000030277000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2665 DE FECHA 28-11-2002 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 3 CON AREA DE 7.280.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). AREA: 7361 M2, LINDEROS SEGUN SENTENCIA ADIADA EL 14-09-2018, PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA, DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA NO 2017-00314-00. (LEY 1579 DE 2012).- LINDEROS.- POR EL NOR-ORIENTE: EN LONGITUD DE 113.06 MTS COLINDA CON ESTER OSTOS ACEVEDO, CERCA EN POSTES DE MADERA Y ALAMBRE DULCE AL MEDIO; POR EL SUR-ORIENTE: EN LONGITUD DE 57.50 MTS COLINDA CON PEDRO ANTONIO BARON, CERCA EN POSTES DE MADERA Y ALAMBRE DE PUA Y VIA PUBLICA AL MEDIO; POR EL SUR-OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 132.49 MTS COLINDA CON AMELIA ACEVEDO, CERCA EN POSTES DE MADERA Y ALAMBRE DULCE AL MEDIO; Y POR EL NOR-OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 69.35 MTS COLINDA CON VIVIANE BOOK, CERCA EN POSTE DE MADERA Y ALAMBRE DE PUA AL MEDIO, A DAR AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA. INMUEBLE DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFIA INCLINADA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EL CAUSANTE HOSTOS RODRIGUEZ, MARCO, ADQUIRIO EL TERRENO CON ACEVEDO DE HOSTOS, AMELIA, POR COMPRA A HURTADO DE ORTIZ, SUSANA, SEGUN E. 268 DE 13-12-56, DE LA NOT PAIPA, REGISTRADA EL 18-01-57 HOY AL FOLIO 074-35489.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-35489

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/04/2003 Radicación 2003-074-6-1894
DOC: ESCRITURA 2665 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOSTOS RODRIGUEZ MARCOS CC# 1103810
A: HOSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA CC# 40008626 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/04/2008 Radicación 2008-074-6-2850
DOC: OFICIO 142 DEL: 25/03/2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD.2008-00016-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74105

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 02:48:14 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/02/2013** **Radicación 2013-074-6-930**
DOC: OFICIO 141 DEL: 05/02/2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 142/2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSTOS DE RODRIGUEZ TEODOLINDA
DE: OSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8904**
DOC: OFICIO 1544 DEL: 02/11/2017 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2017-00314-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO
A: OSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA
A: PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 16/10/2018** **Radicación 2018-074-6-7164**
DOC: OFICIO 1518 DEL: 20/09/2018 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA. OFICIO 1544/2017. RAD. 2017-00314-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO
A: OSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/10/2018** **Radicación 2018-074-6-7165**
DOC: SENTENCIA S DEL: 04/10/2018 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO CC# 19314198 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 20/09/2019** **Radicación 2019-074-6-7154**
DOC: ESCRITURA 445 DEL: 20/09/2019 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO CC# 19314198
A: FLOREZ ZARATE DANILO CC# 2164140

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 28/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8250**
DOC: OFICIO 572 DEL: 23/10/2024 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 155164089001-2024-00353.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ ZARATE DANILO
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO CC# 19314198

DE NOTARIADO
En cuanto de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74105

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 02:48:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-44186 FECHA:28/10/2024
NIS: /OV4tHm496gsrvQrUKjYXi9TKheoFJZvoJkEdXLBsUD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA