**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 03:38:13 pm

**178064097**

**No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40547**

**MATRICULA: 074-102667**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ESTUDIO DE TITULOS
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR: $ 0
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

Outlook

# AJ SOLICITUD DE REMISIÓN DE DOCUMENTOS REGISTRALES

**Desde** Estudio de Titulos SU288 de 2022 <estudiodetitulosSU288de2022@ant.gov.co>
**Fecha** Mar 1/10/2024 1:45 PM
**Para** Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
**CC** Karen Yulieth Cuta Barrera <karen.cuta@ant.gov.co>

2 archivos adjuntos (206 KB)
-VUR B 074-102667.pdf; -VUR J 074-102667.pdf;

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
E. S. D.
Duitama, Boyacá

| | |
|---|---|
| **ASUNTO:** | RESPUESTA REQUERIMIENTO JUDICIAL INCISO SEGUNDO DEL NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 375 DEL C.G.P SOLICITUD DE REMISIÓN DE DOCUMENTOS REGISTRALES |
| **PROCESO No:** | PROCESO DE SANEAMIENTO TITULACIÓN 2024-00404-00 |
| **RADICADO INTERNO ANT:** | 202462006188162 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| **DEMANDANTE:** | RAFAEL CRSITÓBAL CAMARGO AVELLA |
| **FMI:** | 074-102667 |

Respetado, señor Registrador,

En forma respetuosa, en cumplimiento de lo previsto en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., y en virtud del Convenio Interadministrativo de Cooperación suscrito entre la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro No. 570 del 16 de diciembre de 2016, y No. 1 de 07 de junio de 2018 y No. 2 de 03 de junio de 2021; en ejercicio de la función asignada en el numeral 7 del artículo 20 del Decreto 2363 de 2015, y en atención a lo requerido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Paipa, para que la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación[1], en cumplimiento de lo ordenado por la H. Corte Constitucional en la Sentencia de Unificación 288 de fecha 18 de agosto de 2022, M.P. Dr. ANTONIO JOSÉ LIZARAZO OCAMPO, Regla 7, subreglas 7.1. y 7.2., emita concepto respecto de la naturaleza jurídica del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No 074-102667.

De la información remitida en la solicitud, y previa consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR)[2], con el fin de establecer si sobre el predio objeto de consulta se acredita o no propiedad privada en los términos del artículo 48 de la Ley 160 de 1994, se hace necesario consultar documentos a los que esta Dependencia no tiene acceso.

Por lo anterior, y en virtud de los principios de coordinación, eficacia y celeridad previstos en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011 en concordancia con los artículos 113, inciso final y 209 de la Constitución Política, y en especial de lo ordenado por la Corte Constitucional en la la Sentencia de Unificación 288 de fecha 18 de agosto de 2022[3], **se solicita a esa Oficina de Registro de Instrumentos Públicos[4], se remita de forma prioritaria en los términos de los artículos 20 y 30 de la Ley 1437 de 2011, sustituidos por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015,** copia de los siguientes documentos:

1. Copia simple, completa, clara y legible del **asiento registral** de la **Escritura Publica No 065 del 1953-03-04 de la Notaria Única de Paipa,** inscrita en la anotación 01 del folio de matrícula inmobiliaria 074-102667. Así mismo si se tiene, remitir copia completa del instrumento antes mencionado.

2. **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO[5]** sobre el predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No **074-102667** en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo. De forma respetuosa, se solicita que en el certificado que se expida, se acuda al **SISTEMA ANTIGUO** en los términos referidos, revisando **cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual).** Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, **pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.**

Los anteriores documentos constituyen insumos indispensables para determinar si el predio objeto de estudio se trata de un **baldío** o de **naturaleza privada**, por lo cual se solicita amablemente remitir los mismos de forma **PRIORITARIA,** en aras de dar respuesta al Requerimiento y en especial para obrar con diligencia en la contribución de manera eficaz en la administración de justicia, en cumplimiento de lo ordenado por la H. Corte Constitucional en la Sentencia de Unificación 288 de fecha 18 de agosto de 2022, M.P. Dr. ANTONIO JOSÉ LIZARAZO OCAMPO, Regla 7, subreglas 7.1. y 7.2

Se solicita remitir respuesta de la presente solicitud al correo electrónico: estudiodetitulosSU288de2022@ant.gov.co.

Cordialmente,

Proyectó: Andres Mauricio Jaramillo Abogado Contratista SSJ
Revisó: Karen Cuta Barrera Abogado Contratista SSJ
**Anexos:** Consulta VUR – Copia solicitud del Despacho Judicial

---

[1] Artículo 3 Decreto 2363 de 2015
[2] Modelo de simplificación de trámites de registro, liderado por la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) que articula las diferentes entidades facilitando el registro inmobiliario y garantizando seguridad jurídica al ciudadano y las entidades que lo integran
[3]"(...) *Por consiguiente, se le ordenará coordinar las acciones interinstitucionales necesarias para el cumplimiento de la presente sentencia y para la obtención de los recursos necesarios para su ejecución.* (...)"

[4]De conformidad con lo previsto en el artículo 22 del Decreto 2723 de 2014, en concordancia con el artículo 92 de la Ley 1579 de 2012

[5] Sistema Antiguo de Registro, aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales.

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida: Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinion oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Outlook

# AJ SOLICITUD DE REMISIÓN DE DOCUMENTOS REGISTRALES

Desde Estudio de Titulos SU288 de 2022 <estudiodetitulosSU288de2022@ant.gov.co>
Fecha Mar 1/10/2024 1:45 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
CC Karen Yulieth Cuta Barrera <karen.cuta@ant.gov.co>

2 archivos adjuntos (206 KB)
-VUR B 074-102667.pdf; -VUR J 074-102667.pdf;

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
E. S. D.
Duitama, Boyacá

| | |
|---|---|
| **ASUNTO:** | RESPUESTA REQUERIMIENTO JUDICIAL INCISO SEGUNDO DEL NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 375 DEL C.G.P SOLICITUD DE REMISIÓN DE DOCUMENTOS REGISTRALES |
| **PROCESO No:** | PROCESO DE SANEAMIENTO TITULACIÓN 2024-00404-00 |
| **RADICADO INTERNO ANT:** | 202462006188162 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| **DEMANDANTE:** | RAFAEL CRSITÓBAL CAMARGO AVELLA |
| **FMI:** | 074-102667 |

Respetado, señor Registrador,

En forma respetuosa, en cumplimiento de lo previsto en el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., y en virtud del Convenio Interadministrativo de Cooperación suscrito entre la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro No. 570 del 16 de diciembre de 2016, y No. 1 de 07 de junio de 2018 y No. 2 de 03 de junio de 2021; en ejercicio de la función asignada en el numeral 7 del artículo 20 del Decreto 2363 de 2015, y en atención a lo requerido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Paipa, para que la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación[1], en cumplimiento de lo ordenado por la H. Corte Constitucional en la Sentencia de Unificación 288 de fecha 18 de agosto de 2022, M.P. Dr. ANTONIO JOSÉ LIZARAZO OCAMPO, Regla 7, subreglas 7.1. y 7.2., emita concepto respecto de la naturaleza jurídica del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No 074-102667.

De la información remitida en la solicitud, y previa consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR)[2], con el fin de establecer si sobre el predio objeto de consulta se acredita o no propiedad privada en los términos del artículo 48 de la Ley 160 de 1994, se hace necesario consultar documentos a los que esta Dependencia no tiene acceso.

Por lo anterior, y en virtud de los principios de coordinación, eficacia y celeridad previstos en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011 en concordancia con los artículos 113, inciso final y 209 de la Constitución Política, y en especial de lo ordenado por la Corte Constitucional en la la Sentencia de Unificación 288 de fecha 18 de agosto de 2022[3], **se solicita a esa Oficina de Registro de Instrumentos Públicos[4], se remita de forma prioritaria en los términos de los artículos 20 y 30 de la Ley 1437 de 2011, sustituidos por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015,** copia de los siguientes documentos:

1. Copia simple, completa, clara y legible del **asiento registral** de la **Escritura Publica No 065 del 1953-03-04 de la Notaria Única de Paipa,** inscrita en la anotación 01 del folio de matrícula inmobiliaria 074-102667. Así mismo si se tiene, remitir copia completa del instrumento antes mencionado.

2. **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO[5]** sobre el predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No **074-102667** en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo. De forma respetuosa, se solicita que en el certificado que se expida, se acuda al **SISTEMA ANTIGUO** en los términos referidos, revisando **cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual).** Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, **pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.**

Los anteriores documentos constituyen insumos indispensables para determinar si el predio objeto de estudio se trata de un **baldío** o de **naturaleza privada**, por lo cual se solicita amablemente remitir los mismos de forma **PRIORITARIA,** en aras de dar respuesta al Requerimiento y en especial para obrar con diligencia en la contribución de manera eficaz en la administración de justicia, en cumplimiento de lo ordenado por la H. Corte Constitucional en la Sentencia de Unificación 288 de fecha 18 de agosto de 2022, M.P. Dr. ANTONIO JOSÉ LIZARAZO OCAMPO, Regla 7, subreglas 7.1. y 7.2

Se solicita remitir respuesta de la presente solicitud al correo electrónico: estudiodetitulosSU288de2022@ant.gov.co.

Cordialmente,

Proyectó: Andres Mauricio Jaramillo Abogado Contratista SSJ
Revisó: Karen Cuta Barrera Abogado Contratista SSJ
**Anexos:** Consulta VUR – Copia solicitud del Despacho Judicial

---

[1] Artículo 3 Decreto 2363 de 2015
[2] Modelo de simplificación de trámites de registro, liderado por la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) que articula las diferentes entidades facilitando el registro inmobiliario y garantizando seguridad jurídica al ciudadano y las entidades que lo integran
[3]"(...) *Por consiguiente, se le ordenará coordinar las acciones interinstitucionales necesarias para el cumplimiento de la presente sentencia y para la obtención de los recursos necesarios para su ejecución.* (...)"

[4]De conformidad con lo previsto en el artículo 22 del Decreto 2723 de 2014, en concordancia con el artículo 92 de la Ley 1579 de 2012

[5] Sistema Antiguo de Registro, aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales.

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinion oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

# CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA- BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

CERTIFICADO NO.. 2024-074-1-40547

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO.2024-074-1-40547 DE FECHA (01) DE OCTUBRE DE 2024.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: ANDRES MAURICIO JARAMILLO, ABOGADO CONTRATISTA SSJ, SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-102667 ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO LT, EL BARRANCO, UBICADO EN LA VEREDA, QUEBRADA HONDA, DEL MUNICIPIO DE PAIPA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO REGISTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA NO.074-102667 Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, ENCONTRAMOS:

1-. UN ACTO DE COMPRAVENTA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO.1, SEGÚN ESCRITURA NRO. 065 DE FECHA 04-03-1953, NOTARIA ÚNICA DE PAIPA, DE: AVELLA ANA JESUS, AVELLA NIÑO MIGUEL, A: AVELLA BARRERA DIOSELINA.

DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: AVELLA BARRERA DIOSELINA

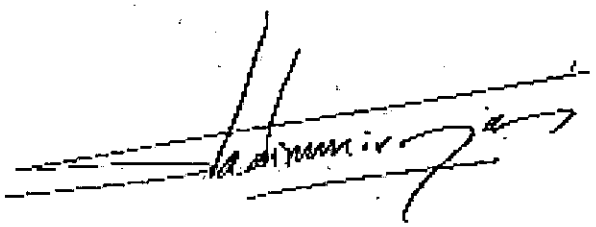
ANEXOS: SE ADJUNTA EN UN (01) FOLIO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.074-102667.

SE ADJUNTA COPIA DE LA ESCRITURA NRO. 065 DE FECHA 04/03/1953 NOTARIA ÚNICA DE PAIPA

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS DOS (02) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO. (2024).

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

## CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-102667

### COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 10:33:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: QUEBRADA HONDA
FECHA APERTURA: 29/07/2015 RADICACION: 2015-25029 CON: CERTIFICADO DE 22/07/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
AREA: 5 FANEGADAS, LINDEROS POR EL PIE LINDA CON HEREDEROS DE NATIVIDAD AVELLA Y CON JUAN MORENO, POR MOJONES ENTERRADOS EN LINEA RECTA POR UN COSTADO CON TIERRAS DE MARDOQUEO GRANADOS Y RAMON CHAPARRO, EN LINEA RECTA PAREDES Y VALLADO AL MEDIO; POR OTRO COSTADO LINDA CON ALFONSO Y LUIS ALBERTO GRANADOS, POR LINEA IRREGULAR PAREDES Y VALLADO AL MEDIO, HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LOS SENILLOS, Y SIGUE ESTA QUEBRADA ABAJO, EN COLINDANCIA CON DE HEREDEROS DE JESUS RAMIREZ Y ANGELICA GRANADOS, HASTA ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO 4PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE "EL BARRANCO"

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/07/2015 Radicación 2015-074-6-529**
DOC: ESCRITURA 065 DEL: 04/03/1953 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 700
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AVELLA ANA JESUS
DE: AVELLA NI/O MIGUEL
**A: AVELLA BARRERA DIOSELINA X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

---

**********

**********

**********

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 074-102667**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 10:33:41 am
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: 104706 impreso por: 96654**
**TURNO: 2024-074-1-40547 FECHA:01/10/2024**
**NIS: /OV4tHm496iFBv1M0C5/rS9TKheoFJZvc4VKzBFppLX5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Cav. 06/2015 Lustro

529 Folio 196 En Registrados, Firmas Medrano
Recibo Nº 190 Folio En Santa Rosa de la Pampa, a veinte de Marzo de mil
novecientos cincuenta y tres, se inscribió la E. Nº 65 del
día Marzo 1953, Sal de Paipa, por la cual Miguel Ortiz
Neto y Ana Lucio Ortiz, casados entre sí, vecinos de
Paipa, cé 823L29, tay 726, venden a Dioselina Ortiz Bar-
ra, soltera, vecina de Paipa, tay 3043 a saber: el pleno dueño
de dominio, posesión y posesión que les pertenecen en un
lote de terreno sembradío, en cantidad aproximada de 5 fa-
negadas, ubicado en la vereda de Quebrada Honda, en Paipa,
denominado "El Barranco", cuyos linderos particulares se demarcan
así: por el pie, linda con herederos de Natividad Ortiz y con Juan
Ramón, por mojones enterrados en línea recta; por un costado, con
Tierras de Maldonado Granados y Ramón Chaparro, en línea recta
pasando y pasando al medio; por otro costado, linda con de Alon-
so y Luis Alberto Granados, por línea irregular, pasando y pasando
al medio hasta encontrar la quebrada de los entrillos y siguiendo
quebrada abajo, en colindancia con herederos de Jesús Ramón y
Angélica Granados, hasta encontrar el primer lindero punto de

partida y encierra por ser de forma triangular. Dentro de este terreno hay una casita de Labranza y paja, que con su correspondiente sitio, pueblos y cercados queda comprendida en la Venta adquirida por Compra a Rubén Granados y Dolores Avella E/Nº 382 de 18 de Diciembre 1952, Mat de Felipa, reg aquí el 20 de Enero 1953, folios 74 - 39 y 31 Libros 1º 2º y Cancelamiento folios 21 y 11 y 8; matriculada Tomo 18 pg 274. Precio $ 0-400 m/c

El Registrador, Firmas Ilegibles

(530) Pedro Nº 1528 En Santa Rosa de V. a veinte de Marzo de mil nove