OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 03:

176084147

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-7234**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVID HIGUERA MEDINA Y OTROS
OFICIO No.: 1929 del 11/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-41907
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 03:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-39126**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7234
MATRICULA: **074-41907**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVID HIGUERA MEDINA Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 71
20/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41907

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 11:29:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 10/05/1993 RADICACION: 03148 CON: CERTIFICADO DE 28/04/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 114 DE 02-04-52 NOTARIA PAIPA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA LORENA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/06/1952 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 114 DEL: 02/04/1952 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ SOLER EMILIO
A: HIGUERA PEREZ ALFONSO X
A: HIGUERA RINCON RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/11/2015 Radicación 2015-074-6-8388
DOC: ESCRITURA 2244 DEL: 12/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50% EN COMUN Y PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA RINCON RAFAEL CC# 1047258
A: HIGUERA OCHOA RAFAEL DE JESUS CC# 79318060 X 1/4 PARTE
A: HIGUERA OCHOA JULIO HERNAN CC# 19479501 X 1/4 PARTE
A: HIGUERA OCHOA MARIA GRISELDA CC# 46662726 X 1/4 PARTE
A: HIGUERA OCHOA HECTOR GUILLERMO CC# 79497266 X 1/4 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/12/2022 Radicación 2022-074-6-11525
DOC: ESCRITURA 3291 DEL: 16/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 50% MODALIDAD NOVIS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41907

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 11:29:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA OCHOA HECTOR GUILLERMO CC# 79497266
DE: HIGUERA OCHOA JULIO HERNAN CC# 19479501
DE: HIGUERA OCHOA RAFAEL DE JESUS CC# 79318060
DE: HIGUERA OCHOA MARIA GRISELDA CC# 46662726
A: CORREDOR HIGUERA DARIO CC# 1030559906 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/09/2024 Radicación 2024-074-6-7234
DOC: OFICIO 1929 DEL: 11/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00476-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA DE ARTUNDUAGA ANA GRACIELA
DE: HIGUERA MEDINA ROSA ELVIA
DE: HIGUERA MEDINA DAVID
DE: HIGUERA MEDINA JOSE MARIA
DE: HIGUERA MEDINA PEDRO MARIA
DE: HIGUERA MEDINA MARIA ANGELICA
DE: HIGUERA MEDINA LUIS ALFONSO
A: CORREDOR HIGUERA DARIO
A: MEDINA DE HIGUERA ANADILIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-39126 FECHA:20/09/2024
NIS: /OV4tHm496j4fbz2PR3bni9TKheoFJZvSk32A3ftDO35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41907

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 11:29:46 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 21 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 71501218994

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 20 2024 14:14:48 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 016890 RRN: 026425
APRO: 968077

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000CCC007150121899 4

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-074-6-7528

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA $ 49.400

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 11 de 2024
Oficio No. 1929

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: carol83266@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00476-00
DEMANDANTE	: DAVID HIGUERA MEDINA, LUIS ALFONSO HIGUERA MEDINA, JOSE MARIA HIGUERA MEDINA, PEDRO MARIA HIGUERA MEDINA, ANA GRACIELA HIGUERA DE ARTUNDUAGA, MARIA ANGELICA HIGUERA MEDINA y ROSA ELVIA HIGUERA MEDINA
DEMANDADO	: ANADILIA MEDINA DE HIGUERA, DARÍO CORREDOR HIGUERA y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 04 de septiembre de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074 – 41907** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 11:18:58 am

Con el turno 2024-074-6-7234 se calificaron las siguientes matrículas:
074-41907

Nro Matricula: 074-41907

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA LORENA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/09/2024 Radicación 2024-074-6-7234
DOC: OFICIO 1929 DEL: 11/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00476-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA DE ARTUNDUAGA ANA GRACIELA
DE: HIGUERA MEDINA ROSA ELVIA
DE: HIGUERA MEDINA DAVID
DE: HIGUERA MEDINA JOSE MARIA
DE: HIGUERA MEDINA PEDRO MARIA
DE: HIGUERA MEDINA MARIA ANGELICA
DE: HIGUERA MEDINA LUIS ALFONSO
A: CORREDOR HIGUERA DARIO
A: MEDINA DE HIGUERA ANADILIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887