OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Septiembre de 2024 a las 02:

176084315

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-7374**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUSTAVO SIERRA MOGOLLON
OFICIO No.: 1515 del 05/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-79634
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Septiembre de 2024 a las 02:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-39755**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7374

MATRICULA: **074-79634**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUSTAVO SIERRA MOGOLLON

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16

25/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-79634

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:52:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 15/09/2006 RADICACION: 2006-5211 CON: ESCRITURA DE 05/09/2006
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000006760901900000017
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010006760017901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1665 DE FECHA 05-09-2006 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA APARTAMENTO 201 CON AREA DE 83.40 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 83 METROS CUADRADOS 4000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
VELANDIA VELANDIA MARIA INES ADQUIRIO POR COMPRA A MANOSALBA CELY MARIA BETSABE SEGUN ESCRITURA 372 DE 01-03-2001 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 02-03-2001 AL FOLIO 074-51266.-MANOSALBA CELY MARIA BETSABE ADQUIRIO POR COMPRA A CELY DE MANOSALBA RITA NOHEMI SEGUN ESCRITURA 1269 DE 16-08-1994 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 24-05-1996 AL FOLIO 074-51266.- CELY DE MANOSALVA RITA NOHEMY, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CELY COMBARIZA RODOLFO, ESCRITURA # 791 DE 28-12-76 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-02-77 AL LB. 1. FL. 485, PART. 244. CELY COMBARIZA RODOLFO, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA ANTONIA COMBARIZA VDA. DE CELY, ESCRITURA # 399 DE 10-10-76 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-08-76 AL LB .1. FL. 58, PART 1188. ANTONIA COMBARIZA VDA. DE CELY, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUIS FELIPE CELY REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-07-76 AL LB. 1. FL. 338, PART. 819.- JUICIO QUE CURSO EN EL JUZ .C. CTO. DE DUITAMA, LUIS FELIPE CELY, ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON ANTONIA COMBARIZA,POR COMPRA A JESUS RAMIREZ, ESCRITURA # 340 DE 23-05-26 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-06-26 AL LB. 1. FL. 247, PART. 674.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-51266

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/09/2006 Radicación 2006-074-6-5211
DOC: ESCRITURA 1665 DEL: 05/09/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/12/2006 Radicación 2006-074-6-7447
DOC: ESCRITURA 2443 DEL: 12/12/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-79634

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:52:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710
A: AGUILAR CUADROS JUAN JOSE CC# 2035394
A: LAMUS DE AGUILAR DALFI CC# 37830494

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/02/2008 Radicación 2008-074-6-1163
DOC: ESCRITURA 292 DEL: 15/02/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA 2443/2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUILAR CUADROS JUAN JOSE CC# 2035394
DE: LAMUS DE AGUILAR DALFI CC# 37830494
A: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/07/2010 Radicación 2010-074-6-4944
DOC: ESCRITURA 1747 DEL: 01/07/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710
A: ALBA CELIS FLOR MARINA CC# 52061194

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/02/2014 Radicación 2014-074-6-1002
DOC: ESCRITURA 259 DEL: 10/02/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1747/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBA CELIS FLOR MARINA CC# 52061194
A: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/06/2014 Radicación 2014-074-6-3775
DOC: ESCRITURA 1784 DEL: 30/05/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710
A: LEON BARRERA BENITO ANTONIO CC# 4108551

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/07/2016 Radicación 2016-074-6-5225
DOC: ESCRITURA 2282 DEL: 15/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 1784/2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON BARRERA BENITO ANTONIO CC# 4108551
A: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/10/2017 Radicación 2017-074-6-7720
DOC: ESCRITURA 2271 DEL: 17/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN PRIMER GRADO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Prohibida su venta

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-79634

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:52:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710
A: MORENO MURCIA JAHIR EDUARDO CC# 1052394059 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/12/2020 Radicación 2020-074-6-7332
DOC: CERTIFICADO 197 DEL: 14/12/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 2271 DE 17-10-2017 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO MURCIA JAHIR EDUARDO CC# 1052394059
A: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-074-6-2310
DOC: ESCRITURA 733 DEL: 22/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710
A: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO CC# 1052414245

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-074-6-6343
DOC: CERTIFICADO 0146 DEL: 28/07/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 733/23.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO CC# 1052414245
A: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 05/12/2023 Radicación 2023-074-6-9520
DOC: ESCRITURA 2708 DEL: 28/11/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710
A: CACERES MARTINEZ ARIEL CC# 74370465

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/09/2024 Radicación 2024-074-6-7374
DOC: OFICIO 1515 DEL: 05/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00446-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA MOGOLLON GUSTAVO CC# 6501991
A: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-79634

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:52:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-39755 FECHA:25/09/2024

NIS: /OV4tHm496jwfnl10hML3i9TKheoFJZv1Yw2TDM1tW35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

SEP 25 2024 14:19:05 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 017220
RRN: 026929
APRO: 177618

RECAUDO
CONVENIO: 85786
NCKPI
REF: 0000000000000016872888131

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA*** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, cinco (05) de septiembre de 2024.
Oficio No. **1515**.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00446**-00
DEMANDANTE	: GUSTAVO SIERRA MOGOLLON. – CC. 5.601.991.
DEMANDADA	: MARIA INES VELANDIA VELANDIA. – CC. 23.554.710.

En cumplimiento del auto de fecha veintiocho (28) de agosto de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO** de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 79634** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, de propiedad de la demandada señora **MARIA INES VELANDIA VELANDIA,** identificada con cedula de ciudadanía No. **23.554.710**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04cee03f21536c132c1f659c0693f57660424f38ea24b9a5b521f33e836007b3**

Documento generado en 06/09/2024 04:09:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:44:49 am

Con el turno 2024-074-6-7374 se calificaron las siguientes matrículas:
074-79634

Nro Matricula: 074-79634

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000006760901900000017
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

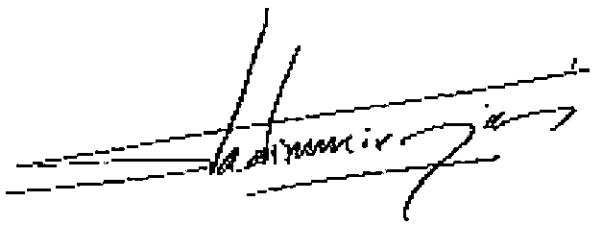
ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/09/2024 Radicación 2024-074-6-7374
DOC: OFICIO 1515 DEL: 05/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00446-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA MOGOLLON GUSTAVO CC# 6501991
A: VELANDIA VELANDIA MARIA INES CC# 23554710

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943