OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Septiembre de 2024 a las 03:

176084326

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-7381**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OSCAR EVELIO HERRERA AMORTEGUI
OFICIO No.: 568 del 12/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-27353
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Septiembre de 2024 a las 03:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-39777**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7381
MATRICULA: **074-27353**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: OSCAR EVELIO HERRERA AMORTEGUI
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 97
25/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27353

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:52:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: TOIBITA

FECHA APERTURA: 16/06/1988 RADICACION: 00889 CON: ESCRITURA DE 22/12/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516000300000007006500000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 003-001-454

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 929 DE 22-12-87 NOTARIA PAIPA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 30/09/1954** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 172 DEL: 21/08/1954 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE PUERTO MARIA DEL CARMEN

DE: PUERTO GRANADOS HONORIO

A: PAEZ DE PUERTO AGUSTINA

A: PUERTO PAEZ PEDRO

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 29/11/1974** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 339 DEL: 10/10/1974 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.200

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ VDA. DE PUERTO AGUSTINA

DE: PUERTO PAEZ PEDRO PABLO

A: HURTADO DE SOGAMOSO MARIA LILIA

A: SOGAMOSO ALVARADO PEDRO MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/03/1988** **Radicación 00889**

DOC: ESCRITURA 929 DEL: 22/12/1987 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 150.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENICALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO DE SOGAMOSO MARIA LILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27353

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:52:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOGAMOSO ALVARADO PEDRO MARIA
A: CAMARGO GARZON BALDOMERO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/06/1989** **Radicación 02033**
DOC: ESCRITURA 392 DEL: 05/06/1989 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO GARZON BALDOMERO
A: BECERRA BURGOS IMELDA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 01/08/2016** **Radicación 2016-074-6-5621**
DOC: ESCRITURA 1875 DEL: 06/06/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BURGOS IMELDA CC# 23854052
A: CAMARGO BENAVIDES HAMER CC# 80240825 I
A: CAMARGO BENAVIDES JOHAN ARLEY CC# 80803809 I

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 17/08/2016** **Radicación 2016-074-6-6087**
DOC: ESCRITURA 2518 DEL: 05/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO BENAVIDES JOHAN ARLEY CC# 80803809
DE: CAMARGO BENAVIDES HAMER CC# 80240825 FABIAN
A: HERRERA AMORTEGUI OSCAR EVELIO CC# 4192587 I

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 02/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3106**
DOC: CERTIFICADO 9691-909747 DEL: 10/07/2023 I.G.A.C DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BURGOS IMELDA CC# 23854052

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 25/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7381**
DOC: OFICIO 568 DEL: 12/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 155164089002-2024-00438-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA AMORTEGUI OSCAR EVELIO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGUSTINA PAEZ DE PUERTO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEDRO PUERTO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2018-685 Fecha: 02/08/2018
CORREGIDO AQO DE ESCRITURA VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: C2018-766 Fecha: 23/08/2018
CORREGIDO A/O ELABORACION DE ESCRITURA VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
a guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27353

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:52:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-39777 FECHA:25/09/2024

NIS: /OV4tHm496jh4qWQnhCYSC9TKheoFJZvqUfgAgx4kvz5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

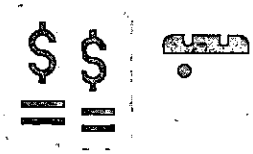
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 26 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 9710609709

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.00 230901 EMVCO

Redeban

SEP 25 2024 15:18:32 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 017227
RRN: 026936
APRO: 422620

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000009710609709

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 568
Septiembre 12 de 2024

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

REF: DECLARATIVO PERTENENCIA
RAD: 155164089002-2024-00438-00
DEMANDANTE: OSCAR EVELIO HERRERA AMORTEGUI
DEMANDADOS: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

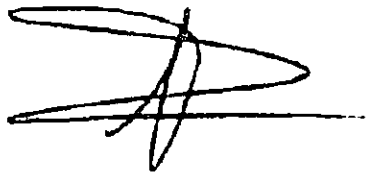
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, cinco (05) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO, presentada por el señor OSCAR EVELIO HERRERA AMORTEGUI a través de apoderado judicial en contra de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGUSTINA PAEZ DE PUERTO (Q.E.P.D) y PEDRO PUERTO (Q.E.P.D), Y PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el inmueble denominado "La Esperanza" ubicado en la Vereda Toibita del municipio de Paipa, identificado con FMI No. 074-27353 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama y No. Catastral 00-03-00- 00-0007-0065-0-00-00-0000, con el objeto de que se declare que por el modo de la usucapión ha adquirido el derecho real de dominio sobre el mismo.

QUINTO: Ordénese la inscripción de la demanda en el F.M.I. No. 074-27353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Duitama (Boy) correspondiente al inmueble objeto de litigio, de conformidad con las disposiciones del numeral 6 de los artículos 375 y 592 del CGP. por secretaría, siguiendo las reglas del artículo 111 del CGP y el artículo 11 de la Ley 2213 del 2022 ofíciese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, suministrándose copia del mismo a la parte actora para el pago de las expensas correspondientes. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA.

Cordialmente,



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 08:44:53 am

Con el turno 2024-074-6-7381 se calificaron las siguientes matrículas:
074-27353

Nro Matricula: 074-27353

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000300000007006500000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOIBITA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA

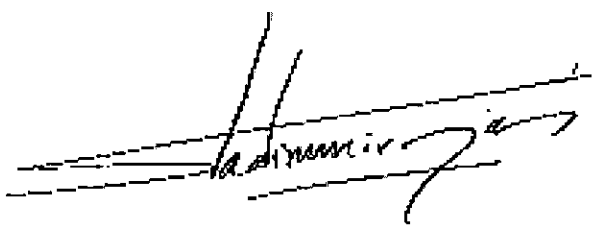
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/09/2024 Radicación 2024-074-6-7381
DOC: OFICIO 568 DEL: 12/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 155164089002-2024-00438-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA AMORTEGUI OSCAR EVELIO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGUSTINA PAEZ DE PUERTO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEDRO PUERTO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746