OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 10:

176084382

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-7427**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA AZUCEA GUEVARA ESTUPIÑAN
OFICIO No.: 1201 del 18/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-105124
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	S	26.80
EMBARGO	10	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/09/2024 VALOR PAGADO: $54.600 VALOR DOC.: $76.700
VALOR DERECHOS: $53.600

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 54.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Septiembre de 2024 a las 10:

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40077

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7427
MATRICULA: 074-105124
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA AZUCEA GUEVARA ESTUPIÑAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 73
27/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $76.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

Página: 1 - Turno 2024-074-1-40077

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105124

Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 08:55:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 25/04/2016 RADICACION: 2016-2933 CON: ESCRITURA DE 20/04/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 1 CON AREA DE 17.87 M.2. CON COEFICIENTE DE 2.58% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1247 DE FECHA 20-04-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

QUINTERO CORREA LUIS ENRIQUE Y TORRES PEDRAZA MARIA CONSUELO ADQUIRIERON EL PREIO POR COMPRA A SILVA AMAYA FLORALBA Y SANTOS MALDONADO ANGEL MIGUEL SEGUN ESCRITURA 1889 DE 12-06-2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-06-2012 AL FOLIO 074-89303.-SILVA AMAYA FLORALBA Y SANTOS MALDONADO ANFEL MIGUEL ADQUIRIERON POR COMPRA DE CUOTA PARTE 3/4. PARTES A SANTOS MANRIQUE SACRAMENTO Y SANTOS DE PINTO BLANCA LILIA SEGUN ESCRITURA 3268 DE 09-11-2010 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-11-2010 AL FOLIO 074-89303.-SANTOS MANRIQUE SACRAMENTO, SANTOS MALDONADO ANGEL MIGUEL, SANTOS DE PARADA ROSA DEL CRMEN, SANTOS DE PINTO BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR LIIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON OTROS SEGUN ESCRITURA 1259 DE 13-05-2010 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-06-2010 AL FOLIO 074-89303.-YH POR ADJUDICACION EN SUCESION DE FUENTES DE SANTOS ROSALBINA DEL CARMEN Y SANTOS GRIMALDOS GERARO DE JESUS SEGUN ESCRITURA 3337 DE 30-12-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-02-2010 AL FOLIO 074-67897.-SANTOS GERARDO Y FUENTES DE SANTOS ROSALBINA DEL CARMEN ADQUIRIERON POR COMPRA A AVELLA MATEO Y SOLANO DE AVELLA MARIA SSEGUN ESCRITURA 227 DE 21-03-1963 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-04-1963 AL FOLIO 074-67897.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 6 # 11 - 35 EDIF PIOLIN GRAJE 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-89303

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/04/2016 Radicación 2016-074-6-2933
DOC: ESCRITURA 1247 DEL: 20/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINTERO CORREA LUIS ENRIQUE CC# 7213139 X
A: TORRES PEDRAZA NUBIA CONSUELO CC# 23556147 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/03/2021 Radicación 2021-074-6-2007

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105124

Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 08:55:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 744 DEL: 05/03/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO CORREA LUIS ENRIQUE CC# 7213139
DE: TORRES PEDRAZA NUBIA CONSUELO CC# 23556147
A: CELY RODRIGUEZ JOSE SANTIAGO CC# 6747118 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/03/2023 Radicación 2023-074-6-2119
DOC: OFICIO 410 DEL: 08/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00003-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACTIVOS Y FINANZAS S.A. NIT# 9000793174
A: CELY RODRIGUEZ JOSE SANTIAGO CC# 6747118

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/09/2024 Radicación 2024-074-6-7427
DOC: OFICIO 1201 DEL: 18/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD- 2023-00003-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACTIVOS Y FINANZAS S.A. NIT# 9000793174
A: CELY RODRIGUEZ JOSE SANTIAGO CC# 6747118

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/09/2024 Radicación 2024-074-6-7427
DOC: OFICIO 1201 DEL: 18/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00218-00. ADELANTADO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL M/PAL DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO TERCERO CIVIL M/PAL DE DUITAMA
A: CELY RODRIGUEZ JOSE SANTIAGO CC# 6747118

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-40077 FECHA:27/09/2024
NIS: /OV4tHm496gsnbl3AWfhBC9TKheoFJZv6LdsnNQhlq35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105124

Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 08:55:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$76.700 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 28 de septiembre a las 0:00am**:

9 90 230901 ELAVCO
Redeban
SEP 27 2024 10:47:59 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3607032960 TER: 11xz2086
RECIBO: 017329 RRN: 027115
RECAUDO APRO: 837152
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000007356643668 7

VALOR $ 76.700
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 73566436687

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

Duitama, Boyacá, dieciocho (18) de julio de 2024.
Oficio No. **1201.**

L=7723.
V=$76.700

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 15238405300**1-2023-00003**-00.
DEMANDANTE	: ACTIVOS Y FINANZAS S.A. – NIT. 900.079.317 – 4
DEMANDADOS	: BLANCA AZUCENA GUEVARA ESTUPIÑAN. – CC. 46.664.750. JOSE SANTIAGO CELY RODRIGUEZ. – CC. 6.747.118.

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha diez (10) de julio de dos mil veinticuatro (2024); me permito informarle que este Despacho decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación, sería el caso cancelar el embargo; pero en virtud a que existe solicitud de remanente vigente; se ORDENO poner a disposición la medida cautelar decretada y practicada sobre el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **074 – 105124,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá de propiedad del demandado señor **JOSE SANTIAGO CELY RODRIGUEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. **6.747.118;** la cual debe continuar vigente a favor del proceso con radicado No. 15238405300**3-2023-00218**-00, que se adelanta en el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama.**

La anterior medida cautelar fue comunicada electrónicamente por este despacho mediante el oficio No. **0410** del 08 de marzo de 2023, y se comunica al Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama mediante el oficio No. **1202** de la misma fecha.

Se anexan auto terminacion oficio mediante el cual se informa al Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente:

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 Decreto 806 de 2020) y la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por
Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Duitama - Boyacá

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación. **b4e1414953e2923516e22d7d372b4e5833f5522011 7d6e09c46349e821ffae36**
Documento generado el: 01/08/2024 01:14:05 PM

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 08:43:45 am

Con el turno 2024-074-6-7427 se calificaron las siguientes matrículas:
074-105124

Nro Matricula: 074-105124

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

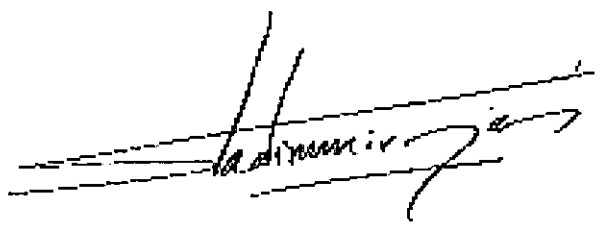
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 6 # 11 - 35 EDIF PIOLIN GRAJE 1

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/09/2024 Radicación 2024-074-6-7427
DOC: OFICIO 1201 DEL: 18/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD- 2023-00003-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACTIVOS Y FINANZAS S.A. NIT# 9000793174
A: CELY RODRIGUEZ JOSE SANTIAGO CC# 6747118

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/09/2024 Radicación 2024-074-6-7427
DOC: OFICIO 1201 DEL: 18/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00218-00. ADELANTADO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL M/PAL DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO TERCERO CIVIL M/PAL DE DUITAMA
A: CELY RODRIGUEZ JOSE SANTIAGO CC# 6747118

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656