OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 03:07:41 pm

178064053

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7492

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SERGIO VARGAS

OFICIO No.: 0948 del 16/07/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-122879

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 32059327368

FECHA: 30/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 03:07:46 pm

178064054

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40390

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7492
MATRICULA: 074-122879
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SERGIO VARGAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 32059327368 FECHA: 30/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122879

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:03:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: BONZA
FECHA APERTURA: 17/03/2022 RADICACION: 2022-074-6-1930 CON: ESCRITURA DE 11/03/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE NO.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 838, 2022/03/11, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 1300 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR 10. -ESCRITURA 52 DEL 18/1/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26/1/2021 POR COMPRAVENTA DE: JUAN CARLOS CASALLAS JIMENEZ , DE: MAURICIO CASALLAS JIMENEZ , DE: FABIO ALEXANDER CASALLAS JIMENEZ , DE: OSCAR ORLANDO CASALLAS JIMENEZ , DE: EDGAR ANTONIO CASALLAS JIMENEZ , DE: AURA ANCELINA JIMENEZ GUIO , DE: AURA ALICIA JIMENEZ DE DIAZ , DE: GILMA JIMENEZ DE RAVELO , DE: CECILIA DEL CARMEN JIMENEZ GUIO , A: ROSA MIRIAM CUESTA RIVERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-17921 .-- 9. -ESCRITURA 867 DEL 21/11/2017 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 6/12/2017 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: BLANCA FLOR JIMENEZ DE CASALLAS , A: FABIO ALEXANDER CASALLAS JIMENEZ , A: JUAN CARLOS CASALLAS JIMENEZ , A: OSCAR ORLANDO CASALLAS JIMENEZ , A: MAURICIO CASALLAS JIMENEZ , A: EDGAR ANTONIO CASALLAS JIMENEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-17921 .-- 8. -ESCRITURA 61 DEL 1/2/2013 NOTARIA UNICA 1 DE PAIPA REGISTRADA EL 7/2/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: PEDRO JOSE JIMENEZ GUIO , A: AURA ANCELINA JIMENEZ GUIO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-17921 .-- 7. -ESCRITURA 979 DEL 17/12/2001 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 21/12/2001 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA EMPERATRIZ GUIO DE JIMENEZ , A: CECILIA DEL CARMEN JIMENEZ GUIO , A: GILMA JIMENEZ DE RAVELO , A: AURA ANCELINA JIMENEZ GUIO , A: AURA ALICIA JIMENEZ DE DIAZ , A: PEDRO JOSE JIMENEZ GUIO , A: BLANCA FLOR JIMENEZ DE CASALLAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-17921 .-- 6. -ESCRITURA 979 DEL 17/12/2001 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 21/12/2001 POR CONSOLIDACION DE NUDA PROPIEDAD DE: CARMEN SUAREZ VDA. DE GUIO , A: MARIA EMPERATRIZ GUIO DE JIMENEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-17921 .-- 2. -ESCRITURA 171 DEL 8/5/1964 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/5/1964 POR RESERVA DE USUFRUCTO DE: CARMEN SUAREZ VDA. DE GUIO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-17921 .-- 1. -ESCRITURA 171 DEL 8/5/1964 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/5/1964 POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DE: CARMEN SUAREZ VDA. DE GUIO , A: MARIA EMPERATRIZ GUIO DE JIMENEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-17921 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-17921

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122879

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:03:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 14/03/2022** **Radicación 2022-074-6-1930**

DOC: ESCRITURA 838 DEL: 11/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - TRES(3) LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CUESTA RIVERA ROSA MIRIAM **CC# 23856701** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 25/03/2022** **Radicación 2022-074-6-2454**

DOC: ESCRITURA 1036 DEL: 24/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTA RIVERA ROSA MIRIAM CC# 23856701

A: VARGAS MONROY SERGIO ANDRES **CC# 1052378522** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 20/02/2024** **Radicación 2024-074-6-1076**

DOC: OFICIO 1655 DEL: 29/11/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00259-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: VARGAS MONROY SERGIO ANDRES. **CC# 1052378522**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7492**

DOC: OFICIO 0948 DEL: 16/07/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 1655 DEL 29-11-2023, RAD. 202300259-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA NIT# 860034317

A: VARGAS MONROY SERGIO ANDRES **CC# 1052378522**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-40390 FECHA:30/09/2024

NIS: /OV4tHm496iCoYf6pm3z9S9TKheoFJZvX3P02OPcNnH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122879

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:03:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

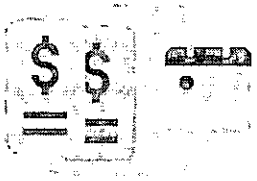
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	32059327368

PAGOS SEGUROS POR Wompi

990230901 EMVCO

Redeban

SEP 30 2024 14:45:09 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 017504 RRN: 027366
APRO: 804803

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000003205932736 8

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J= 7794 V= 49.400=

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ OFICIO / COMUNICACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR	Página 1 de 1

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Dieciséis (16) de julio de dos mil veinticuatro (2024)		
No. del oficio	0948		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**
Ciudad	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Numero de radicación del proceso	15238 Dpto /mcpio	4053 Especialidad	004 Despacho	202300259 Año	C/tvo	00 instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Mínima		
Demandante/ejecutante	BANCO DAVIVIENDA S.A			NIT. 860034317		
Demandado /ejecutado	SERGIO ANDRÉS VARGAS MONROY			C.C. No. 1052378522		

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

CANCELACIÓN EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Nueve (09) de julio de dos mil veinticuatro (2024)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	N/A	Levantamiento de Medida*	**SI**	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 – 122879**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	28/11/2023	Oficio con la que se comunicó el embargo	1655 No. oficio	29/11/2023 Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	SERGIO ANDRÉS VARGAS MONROY			Cédula de Ciudadanía	1052378522
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

PRESUNCION DE AUTENTICIDAD y VALIDACION DEL DOCUMENTO

Conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, esta comunicación se surte por medio técnico disponible como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso. Esta comunicación se presume autentica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial de la autoridad judicial. Correos oficiales del Juzgado: Envío: jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co

Recepción: envíe su respuesta a este correo:

j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

La firma electrónica podrá validarla con el código que aparece en a la firma electrónica en el siguiente enlace: Firma Electrónica RamaJudicial

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN

(Electrónica)

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑÁN

Secretaria

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Firmado Por:

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
Teléfono	60 87619742
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fecha creación del formato	27/04/2022

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 08:54:29 am

Con el turno 2024-074-6-7492 se calificaron las siguientes matrículas:
074-122879

Nro Matricula: 074-122879

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: BONZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LT 2

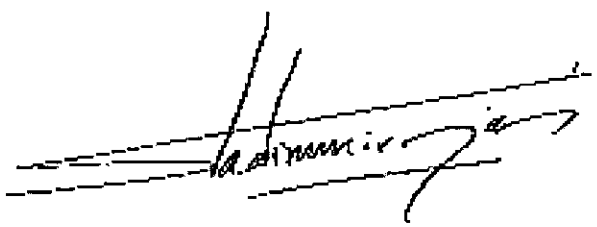
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/09/2024 Radicación 2024-074-6-7492
DOC: OFICIO 0948 DEL: 16/07/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 1655 DEL 29-11-2023, RAD. 202300259-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA NIT# 860034317
A: VARGAS MONROY SERGIO ANDRES CC# 1052378522

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943