SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:31:55 am

El documento OFICIO Nro 0185 del 23-04-2024 de JUZGADO 001 P CUO M PAL de PAIPA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2024-074-6-7497 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 074-82716

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2024-074-1-40405, 2024-074-1-40406

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).
EL DEMANDADO NO ES TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO PARA EL FOLIO 074-77696.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

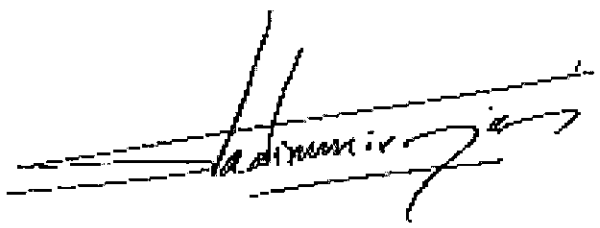
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:31:55 am

102746

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0185 del 23-04-2024 de JUZGADO 001 P CUO M PAL de PAIPA

RADICACION: 2024-074-6-7497

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 03:53:35 pm

178064063

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7497

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PARRA
OFICIO No.: 0185 del 23/04/2024 JUZGADO 001 P CUO M PAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-77696, 074-82716
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	26.800		$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	13.900		$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 78625702083
FECHA: 30/09/2024 VALOR PAGADO: $41.500 VALOR DOC.: $85.700
VALOR DERECHOS: $40.700

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 41.500
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 03:53:39 pm

178064064

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40405

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7497
MATRICULA: 074-77696
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PARRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 78625702083 FECHA: 30/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 30 de Septiembre de 2024 a las 03:53:39 pm

178064065

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40406

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7497
MATRICULA: 074-82716
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PARRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 78625702083 FECHA: 30/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-77696

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 10:04:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: TOIBITA
FECHA APERTURA: 24/08/2005 RADICACION: 2005-4384 CON: ESCRITURA DE 29/07/2005
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 155160100000002640010000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516010002640010000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 598 DE FECHA 29-07-2005 EN NOTARIA DE PAIPA LOTE 8 CON AREA DE 60 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). POSEE CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS UNIFAMILIAR.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 60 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA I.V.P. ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA DE FONSECA INES. FONSECA GARCIA JUAN CARLOS MARIO Y. LUIS GERMAN OCTAVIO ESCRITURA # 472 DE 03-05-1999 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 05-05-1999 AL FL.074-0064020.- INES GARCIA DE FONSECA FONSECA GARCIA JUAN CARLOS MARIO, Y FONSECA GARCIA LUIS GERMAN OCTAVIO ADQUIRIERON EL TERRENO EN COMUN Y PROINDIVISO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FONSECA GOMEZ CARLOS EMIRO SEGUN ESCRITURA 2945 DE 15 DE JUNIO DE 1994 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, REGIST RADA EN ESTA OFFICINA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1994 AL FOLIO 47153. FONSECA GOMEZ CARLOS EMIRO ADQUIRIO POR COMPRA A FONSECA FRANKI EMIRO SEGUN ESCRITURA 10248 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1969 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1969 AL FOLIO 47153.- Y OTRA PARTE CESION HECHA POR EL MUNICIPIO DE PAIPA SEGUN ESCRITURA # 39 DE 24-01-2000 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 24-02-2000 AL F. 64735.-MUNICIPIO DE PAIPA ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA DE FONSECA INES. FONSECA GARCIA JUAN CARLOS MARIO Y LUIS GERMAN OCTAVIO ESCRITURA # 591 DE 08-06-1999 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 27-07-199 AL FL. 64735.-GARCIA DE FONSECA INES. FONSECA GARCIA LUIS GERMAN OCTAVIO Y JUAN CARLOS MARIO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE FONSECA GOMEZ CARLOS EMIRO ESCRITURA # 2945 DE 15-06-1994 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 23-12-1994 AL FL. 47153.- FONSECA GOMEZ CARLOS ADQUIRIO POR COMPRA A FONSECA FRANKY EMIRO ESCRITURA # 10248 DE 22-12-1969 NOTARIA STA. FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 30-12-1969 AL L. 1. F. 103 # 1542

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) BR VILLA JARDIN LT 8 LT
2) KR 12 A # 30 A - 02 BR VILLA JARDIN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-75396

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/08/2005 Radicación 2005-074-6-4384
DOC: ESCRITURA 598 DEL: 29/07/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-77696

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 10:04:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/12/2005 Radicación 2005-074-6-7578

DOC: ESCRITURA 1044 DEL: 09/12/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 21.698.202

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA "I.V.P." NIT# 8000992661

A: ROBLES ALVARADO JOSE ANIBAL CC# 6743382 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/12/2005 Radicación 2005-074-6-7578

DOC: ESCRITURA 1044 DEL: 09/12/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBLES ALVARADO JOSE ANIBAL CC# 6743382

A: LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: ROBLES DOMINGUEZ LUIS ANIBAL

A: ROBLES DOMINGUEZ DENISSE ESTEFANIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/12/2019 Radicación 2019-074-6-9780

DOC: CERTIFICADO 0388 DEL: 18/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

SEGUN ESCRITURA 1044/2005, NOTARIA UNICA PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBLES ALVARADO JOSE ANIBAL CC# 6743382

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/12/2019 Radicación 2019-074-6-9781

DOC: ESCRITURA 4463 DEL: 18/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 44.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - PAGO DE ALIMENTOS FUTUROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBLES ALVARADO JOSE ANIBAL CC# 6743382

A: ROBLES DOMINGUEZ LUIS ANIBAL X

A: ROBLES DOMINGUEZ DENISSE ESTEFANIA CC# 1002681470 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/06/2024 Radicación 2024-074-6-4639

DOC: CERTIFICADO 385 DEL: 25/06/2024 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTRO

DE: ROBLES DOMINGUEZ DENISSE ESTEFANIA CC# 1002681470

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-77696

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 10:04:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2024-074-3-308 Fecha: 08/04/2024

SE INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS SEGUN ESCRITURA 1044 DE 2005 NOTARIA ÚNICA DE PAIPA . VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96706

TURNO: 2024-074-1-40405 FECHA:30/09/2024

NIS: /OV4tHm496jDpyRGBcTrbC9TKheoFJZv3L9nmGXaOEH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82716

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 10:04:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: RIO ARRIBA
FECHA APERTURA: 24/12/2007 RADICACION: 2007-9369 CON: ESCRITURA DE 15/12/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000000000060321000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000000060321000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 900 M.2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1473 DE 15-12-2007 NOTARIA DE PAIPA. SEUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.--POSEE CONSTRUCCIÓN (UNIDAD) DE USO MIXTO.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
JOSE ORLANDO PARRA HUERTAS ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA POR COMPRA A JAHIRO HERNANDO RODRIGUEZ VEGA Y ESTHER SAAVEDRA NI/O SEGUN ESCRITURA 1473 DE 15-12-2007 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA A LOS FOLIOS 074-58922 Y 074-82715.-JAHIRO HERNANDO RODRIGUEZ VEGA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A ESTHER SAAVEDRA NI/O SEGUN ESCRITURA 597 DE 11-07-1997 NOTARIA DEPAIPA REGISTRADA AL FOLIO 074-58922.-SAAVEDRA NI/O ESTHER ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE NI/O DE SAAVEDRA BRICEIDA ESCRITURA # 1604 DE 14-08-90 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-08-90 ALF L.33402.-SAAVEDRA CASTELLANOS LUIS ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA A SAAVEDRA BARON MANUEL ESCRITURA # 383 DE 28-12-66 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 26-01-67 AL FL. 10501.-SAAVEDRA LUIS ANTONIO Y MANUEL ADQUIRIERION POR COMPRA A MATEUS DE BENITEZ TERESA ESCRITURA #917 DE 15-10-59 NOTARIA DUITAMA REGISTRADA EL 22-12-59 AL FL. 10501.- SAAVEDRA LUIS ANTONIO Y MANUEL ADQUIRIERON EN PROINDIVISO POR COMPRA A MATEUS DE BENITEZ TERESA. SEGUN ESCRITURA # 917 DE 15-10-59 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-12-59 AL LB. 1. FL. 535. PART. 1361.- POSTERIORMENTE SEGUN ESCRITURA # 383 DE 28-12-66 NOTARIA PAIPA. SAAVEDRA BARON MANUEL VENDIO SU CUOTA PARTE A SAAVEDRA CASTELLANOS LUIDS ANTONIO.- REGISTRADA DICHA ESCRITURA EN ESTA OFICINA EL 26-01-67 AL LB. 1. FL. 369 PART. 106.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT VILLA ANGELA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-58922 074-82715

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/12/2007 Radicación 2007-074-6-9369
DOC: ESCRITURA 1473 DEL: 15/12/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PARRA HUERTAS JOSE ORLANDO CC# 79442607 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/05/2013 Radicación 2013-074-6-3350
DOC: ESCRITURA 954 DEL: 21/05/2013 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82716

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 10:04:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA HUERTAS JOSE ORLANDO CC# 79442607

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/02/2024 Radicación 2024-074-6-669

DOC: ESCRITURA 611 DEL: 16/06/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 30.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - RESOLUCIÓN N° 417-2023 DE 17/10/2023 - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° 2023-079 DE 05/5/2023 PLANEACIÓN M/PAL DE PAIPA. UNA UNIDAD DE USO MIXTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA HUERTAS JOSE ORLANDO CC# 79442607

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/02/2024 Radicación 2024-074-6-670

DOC: ESCRITURA 33 DEL: 31/01/2024 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $.0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA N° 611 DE 16/06/2023 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA, EN EL SENTIDO DE ESTABLECER QUE LA UNIDAD APROBADA EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° 2023-079 DE 05/005/2023 PLANEACIÓN PAIPA, CORRESPONDE A UNA ÚNICA UNIDAD DE USO MIXTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA HUERTAS JOSE ORLANDO CC# 79442607

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/09/2024 Radicación 2024-074-6-7497

DOC: OFICIO 0185 DEL: 23/04/2024 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $.0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - FIJACION DE CUOTA DE ALIMENTOS

RAD:155164089001-2024-00029

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTA TUTA DIANA YALILE

A: PARRA HUERTAS JOSE ORLANDO CC# 79442607

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82716

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 10:04:38 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96706
TURNO: 2024-074-1-40406 FECHA:30/09/2024
NIS: /OV4tHm496hgagI2MVgVGy9TKheoFJZv7hJP3sJiEzb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

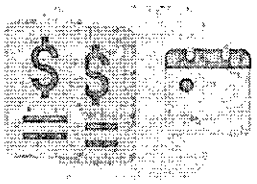
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$85.700 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	78625702083

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Redeban

17:2 2406De EXITO

SEP 30 2024 15:44:27 ICT11.2EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C. UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C. BANC: 0007
RECIBO: 001647 RRN: 002846
C. C. B: 3007020182
RECAUDO
CONVENIO: 0085786 APRO: 227027
MPI 10
REF: 78625702083
VALOR $ 85.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

EXITO DUITAMA

Compra y Recoge Llamanos 3053730674

1873029 *WOMPI 85.700
Factura: 78625702083
**** SUBTOTAL/TOTAL >>>> $ 85.700
EFECTIVO 90.000

FACTURAS APROBADAS
Fac.78625702083 Apro:227027 BANCO:0007
CAMBIO 4.300

TARIFAS IVA

TARIFA	COMPRA	BASE/IMP.	IVA
=00%	85700	85700	0
TOTAL=	85700	85700	0

>> MAPA:3469 ID:2024093-0154358
Vr.POS:263 Motor:7.1.15#247
TOTAL ARTICULOS COMPRADOS = 1
Almacenes Exito S.A. Nit 890.900.608-9
AUTORRETENEDOR RES.8825 DE 16/NOV/2016
PARA RECLAMOS LLAMAR AL 018000428800
RESPONSABLE DE IVA- GRAN CONTRIBUYENTE

30/SEP/2024 15:44 0574 08 0239 5670

NUT:20240930057400080239
MJBAL

TIQUETE INFORMATIVO DE VENTA
NUMERO DR: JD8638394 85.700
TOTAL TRANSACCION: 85700
Este documento no es Factura de venta.

J: 7799 V: 85.700

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0185
Paipa, abril 23 de 2024

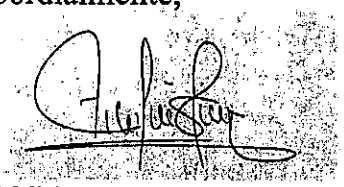
SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA - BOYACÁ

REFERENCIA:	*FIJACION DE CUOTA DE ALIMENTOS No. 155164089001--2024-00029*
DEMANDANTE:	***DIANA YALILE CUESTA TUTA***
DEMANDADO:	*JOSE ORLANDO PARRA HUERTAS*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024), proferida dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que este Despacho ordenó la **INSCRIPCIÓN** de los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria **No 074-77696** y **074-82716,** de propiedad del demandado JOSE ORLAN DO PARRA HUERTAS, identificado con C. C. No. 79.442.607.

Sírvase inscribir la medida y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,



ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

OFICIO 0185 2024-00029

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Paipa (j01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Para: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

CC: quiroos@yahoo.es

Fecha: lunes, 29 de abril de 2024, 15:23 GMT-5

Cordial Saludo

De manera atenta, me permito enviar el oficio 0185 del proceso de alimentos con radicado 15516408900120240002900, siendo demandante DIANA YALILE CUESTA TUTA en contra de JOSE ORLANDO PARRA HUERTAS

Atentamente

Reinaldo Salazar Manrique
Citador
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Paipa

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Oficio No. 0185. ALIMENTOS 2024-00029.pdf
143.2kB

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:31:55 am

Con el turno 2024-074-6-7497 se calificaron las siguientes matrículas:
074-82716

Nro Matricula: 074-82716

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000000000060321000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RIO ARRIBA TIPO PREDIO: RURAL

==========

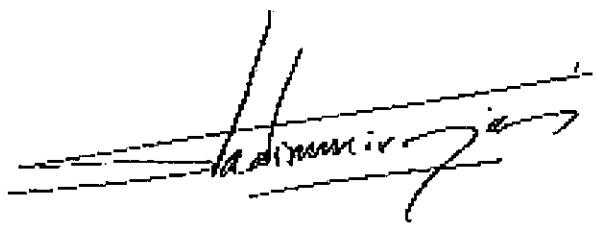
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT VILLA ANGELA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/09/2024 Radicación 2024-074-6-7497
DOC: OFICIO 0185 DEL: 23/04/2024 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - FIJACION DE CUOTA DE ALIMENTOS
RAD:155164089001-2024-00029
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUESTA TUTA DIANA YALILE
A: PARRA HUERTAS JOSE ORLANDO CC# 79442607

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746