OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 10:04:33 am

178064109

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7549

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA RESTREPO
OFICIO No.: 1299 del 25/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-29331, 074-29346
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	26.800		$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	13.900		$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 18800472723
FECHA: 2/10/2024 VALOR PAGADO: $41.500 VALOR DOC.: $85.700
VALOR DERECHOS: $40.700

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 41.500
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 10:04:37 am

178064110

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40660

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7549
MATRICULA: 074-29331
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA RESTREPO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18800472723 FECHA: 2/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 10:04:37 am

178064111

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40661

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7549
MATRICULA: 074-29346
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIANA RESTREPO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18800472723 FECHA: 2/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29331

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 12/04/1989 RADICACION: 00585 CON: ESCRITURA DE 15/02/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000001270901900000040
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010001270040901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 170 DE 15-02-89 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA 11.119 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 11119 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. COMPAVIA LTDA. HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 534 DE 07-05-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-05-87 AL FOLIO 074-0024846.- CONSTRUCTORA HABITABLES T.J COMPAVIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 534 DE 07-05-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-05-87 AL FOLIO 074-0009631.- INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A TOBOS CUADROS ALEJANDRO, SEGUN ESCRITURA # 1158 DE 18-11-79 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-11-80 AL FOLIO 074-0009631.- TOBOS ALEJANDRO, ADQUIRIO POR COMPRA A REYES MANUEL, SEGUN ESCRITURA # 477 DE 24-07-49 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 25-07-49 AL LB. 1. FL. 256 VL. PART 1125. 2.) Y OTRA PARTE POR COMPRA A INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 534 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0013934. INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CRISTIANO DE MANRIQUE PRISCILA Y MANRIQUE CRISTIANO ARCENIO SEGUN ESCRITURA # 1214 DE 24-10-86 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-03-87 AL FOLIO 074-0013934. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 104 DE 03-02-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-03-87 AL FOLIO 074-0013934 FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 1214 POR TRADICION. ACLARACION EFECTUADA POR LOS MISMOS.- CRISTIANO VDA. DE MANRIQUE PRISCILA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE MANRIQUE LOPEZ JOSE ANTONIO SEGUN SENTENCIA DE 13-03-80 JUZ. PROM. MPAL. SOCOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-12-82 AL FOLIO 074-0013934. MANRIQUE JOSE ANTONIO Y CRISTIANO DE MANRIQUE PRISCILA, ADQUIRIERON POR COMPRA A GERENA EFRAIN Y CONDE DE GERENA, DIOSELINA, SEGUN ESCRITURA # 225 DE 30-03-60 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-05-60 AL LB. 1. FL. 264. PART. 586

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 # 12 - 53 EDIF DON ALEJANDRO PQDRO 8

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24846

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/07/1988 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 834 DEL: 29/06/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29331

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. COMPA/IA LTDA.
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/02/1989** **Radicación 00585**
DOC: ESCRITURA 170 DEL: 15/02/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. CIA. LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/05/1989** **Radicación 01735**
DOC: RESOLUCION 088 DEL: 19/04/1989 OF. PLANEACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICINA DE PLANEA. MPAL. DUITAMA
A: CONSTRUTORA HABITABLES T.J. CIA. LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/10/1990** **Radicación 04079**
DOC: ESCRITURA 1234 DEL: 03/10/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 720.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. CIA. LTDA.
A: JARRO TOBO JAIME REINALDO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/10/1990** **Radicación 04079**
DOC: ESCRITURA 1234 DEL: 03/10/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARRO TOBO JAIME REINALDO
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/07/1992** **Radicación 03292**
DOC: ESCRITURA 476 DEL: 28/04/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES # 834
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANAHORRAR
A: CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. Y CIA. LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 19/09/2002** **Radicación 2002-074-6-5694**
DOC: ESCRITURA 1509 DEL: 12/09/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 1234/1990
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GRANAHORRAR
A: JARRO TOBO JAIME REINALDO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 04/01/2011** **Radicación 2011-074-6-28**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29331

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3887 DEL: 29/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARRO TOBO JAIME REINALDO CC# 17031208

A: GARZON MEJIA CARMENZA CC# 23911531 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 01/07/2014 Radicación 2014-074-6-4543

DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 18/06/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.024.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MEJIA CARMENZA CC# 23911531

A: GARZON MEJIA DORA CC# 24148370 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-7

DOC: ESCRITURA 4137 DEL: 18/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.480.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MEJIA DORA CC# 24148370

A: RESTREPO CORDOBA DIANA PATRICIA CC# 46672666 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-7

DOC: ESCRITURA 4137 DEL: 18/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO CORDOBA DIANA PATRICIA CC# 46672666

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 02/10/2024 Radicación 2024-074-6-7549

DOC: OFICIO 1299 DEL: 25/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053-004-2024-00303-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS CASTRO HAMER EDUARDO CC# 7217407

A: RESTREPO CORDOBA DIANA PATRICIA CC# 46672666

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29331

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-40660 FECHA:02/10/2024

NIS: /OV4tHm496j51reyCeKy1y9TKheoFJZvCtOEW1QkFkL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29346

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 12/04/1989 RADICACION: 00585 CON: ESCRITURA DE 15/02/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000001270901900000051
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010001270051901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 170 DE 15-02-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. AREA 99.701 M.2. CONSTA SALA COMEDOR, 3 ALCOBAS UNA CON BA/O, BA/O DE ALCOBAS. COCINA, ZONA DE ROPAS Y CUARTO DE SERVICIO CON BA/O.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 99701 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. COMPA/IA LTDA. HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 534 DE 07-05-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-05-87 AL FOLIO 074-0024846.- CONSTRUCTORA HABITABLES T.J COMPA/IA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 534 DE 07-05-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-05-87 AL FOLIO 074-0009631.- INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A TOBOS CUADROS ALEJANDRO, SEGUN ESCRITURA # 1158 DE 18-11-79 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-11-80 AL FOLIO 074-0009631.- TOBOS ALEJANDRO, ADQUIRIO POR COMPRA A REYES MANUEL, SEGUN ESCRITURA # 477 DE 24-07-49 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 25-07-49 AL LB. 1. FL. 256 VL. PART. 2.) Y OTRA PARTE POR COMPRA A INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 534 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0013934. INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CRISTIANO DE MANRIQUE PRISCILA Y MANRIQUE CRISTIANO ARCENIO SEGUN ESCRITURA # 1214 DE 24-10-86 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-03-87 AL FOLIO 074-0013934. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 104 DE 03-02-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-03-87 AL FOLIO 074-0013934 FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 1214 POR TRADICION. ACLARACION EFECTUADA POR LOS MISMOS.- CRISTIANO VDA. DE MANRIQUE PRISCILA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE MANRIQUE LOPEZ JOSE ANTONIO SEGUN SENTENCIA DE 13-03-80 JUZ. PROM. MPAL. SOCOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-12-82 AL FOLIO 074-0013934. MANRIQUE JOSE ANTONIO Y CRISTIANO DE MANRIQUE PRISCILA, ADQUIRIERON POR COMPRA A GERENA EFRAIN Y CONDE DE GERENA, DIOSELINA, SEGUN ESCRITURA # 225 DE 30-03-60 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-05-60 AL LB. 1. FL. 264. PART. 586

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 # 12 - 53 EDIF DON ALEJANDRO APTO 402

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24846

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/07/1988 Radicación SN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29346

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 834 DEL: 29/06/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. COMPA/IA LTDA.
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/02/1989 Radicación 00585
DOC: ESCRITURA 170 DEL: 15/02/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. CIA. LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/05/1989 Radicación 01735
DOC: RESOLUCION 088 DEL: 19/04/1989 OF. PLANEACION MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OF. DE PLANEACION MPAL. DUITAMA
A: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. CIA. LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/10/1990 Radicación 04099
DOC: ESCRITURA 1233 DEL: 03/10/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.350.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. CIA. LTDA
A: JARRO TOBO JAIME REINALDO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/10/1990 Radicación 04099
DOC: ESCRITURA 1233 DEL: 03/10/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.750.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARRO TOBO JAIME REINALDO
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/07/1992 Radicación 03292
DOC: ESCRITURA 476 DEL: 28/04/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES # 834
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANAHORRAR
A: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. Y CIA. LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/09/2002 Radicación 2002-074-6-5695
DOC: ESCRITURA 1508 DEL: 12/09/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.750.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 1233/1990
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GRANAHORRAR
A: JARRO TOBO JAIME REINALDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29346

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 04/01/2011** **Radicación 2011-074-6-28**

DOC: ESCRITURA 3887 DEL: 29/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 82.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARRO TOBO JAIME REINALDO CC# 17031208

A: GARZON MEJIA CARMENZA **CC# 23911531** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 01/07/2014** **Radicación 2014-074-6-4543**

DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 18/06/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 108.448.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MEJIA CARMENZA CC# 23911531

A: GARZON MEJIA DORA **CC# 24148370** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 09/01/2024** **Radicación 2024-074-6-7**

DOC: ESCRITURA 4137 DEL: 18/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 173.520.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MEJIA DORA CC# 24148370

A: RESTREPO CORDOBA DIANA PATRICIA **CC# 46672666** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 09/01/2024** **Radicación 2024-074-6-7**

DOC: ESCRITURA 4137 DEL: 18/12/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO CORDOBA DIANA PATRICIA CC# 46672666

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 02/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7549**

DOC: OFICIO 1299 DEL: 25/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053-004-2024-00303-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS CASTRO HAMER EDUARDO CC# 7217407

A: RESTREPO CORDOBA DIANA PATRICIA **CC# 46672666**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29346

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-40661 FECHA:02/10/2024

NIS: /OV4tHm496hffvGBeMdjSi9TKheoFJZvKz8Bn8W6WCL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

la guarda de la fe pública

OCT 02 2024 10:08:50 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO TERMINAL DUITAM
CLL 18 19 42
C.UNICO: 3007019277 TER: 99HZZ271

CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 000000000000059559656285

VALOR $ 27.300

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

9.90 230901 EMISO

Redeban

OCT 02 2024 09:56:00 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XX7086
RECIBO: 017669
RRN: 027645
APRO: 544328

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000188000472723

VALOR $ 85.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

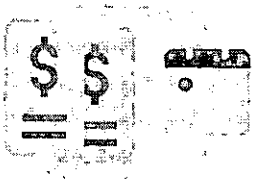
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$85.700 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	18800472723

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L= 7854 V = 85.700

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ	Código: SIN
	OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR	Versión: 01 Página 1 de 2

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Veinticinco (25) de septiembre de Dos mil veinticuatro (2024)		
No. del oficio	1299		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

(INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238	4053	004	202400303	00
Clase de proceso	Restitución de Inmueble Arrendado	Cuantía	Mínima		
Demandante/ejecutante	HAMER EDUARDO BARAJAS CASTRO			CC. 7.217.407	
Demandado /ejecutado	DIANA PATRICIA RESTREPO CORDOBA MARIA ELVIRA CORDOBA RESTREPO			CC. 46.672.666 CC. 23.549.073	

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN					
Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:					
EMBARGO DE INMUEBLES					
En providencia de fecha	veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-29331 y 074-29346**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**DIANA PATRICIA RESTREPO CORDOBA**			**Cédula de Ciudadanía**	**46.672.666**
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remitase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real apliques el No 2 del articulo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138195533
Correo electrónico	
Micrositio Juzgado	
Tyba (registro actuaciones)	
Validación firma electrónica	

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:05:06 am

Con el turno 2024-074-6-7549 se calificaron las siguientes matrículas:
074-29331 074-29346

Nro Matricula: 074-29331

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001270901900000040
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 12 - 53 EDIF DON ALEJANDRO PQDRO 8

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 02/10/2024 Radicación 2024-074-6-7549
DOC: OFICIO 1299 DEL: 25/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053-004-2024-00303-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARAJAS CASTRO HAMER EDUARDO CC# 7217407
A: RESTREPO CORDOBA DIANA PATRICIA CC# 46672666

Nro Matricula: 074-29346

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001270901900000051
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 12 - 53 EDIF DON ALEJANDRO APTO 402

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 02/10/2024 Radicación 2024-074-6-7549
DOC: OFICIO 1299 DEL: 25/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053-004-2024-00303-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARAJAS CASTRO HAMER EDUARDO CC# 7217407
A: RESTREPO CORDOBA DIANA PATRICIA CC# 46672666

****

****

****

****

****

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:05:06 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública