OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 10:32:53 am

178064113

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7552

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVIAS

OFICIO No.: 2024S-BOG-071104 del 01/10/2024 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS de BOGOTA D. C.

MATRICULAS: 074-6681

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
OTROS	888	1	E	$ 0	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 10:32:57 am

178064114

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40680

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7552
MATRICULA: 074-6681
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVIAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6681

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 25/07/1979 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 25/07/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000040151000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 1523800000040151000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" POR EL PIE CON CAMINO VEREDAL A DAR A UN MOJON DE PIEDRA POR UN COSTADO CON DE BELARMINO GONZALEZ. POR CABECERA CON CARRETERA DE TORRES, Y POR EL ULTIMO COSTADO LINDANDO CON PREDIOS DEL MISMO VENDEDOR Y ENCIERRA TIENE AREA DE 600 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "LA ESTACION"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-34998

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/06/1968 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 307 DEL: 21/05/1968 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE GONZALEZ ANA LEONCIA
DE: GONZALEZ CORREDOR ENRIQUE
A: GONZALEZ PRODIGO ANTONIO
A: GONZALEZ DE GONZALEZ INES

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/07/1979 Radicación 02144
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 11/07/1979 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE GONZALEZ ALBA INES
DE: GONZALEZ GONZALEZ PRODIGO ANTONIO
A: GONZALEZ DE PEDRAZA HERCILIA DEL CARMEN X
A: PEDRAZA PINEDA ARISTOBULO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6681

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:32 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/10/1990** **Radicación 04151**
DOC: ESCRITURA 2056 DEL: 06/10/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE PEDRAZA HERCILIA DEL CARMEN
DE: PEDRAZA PINEDA ARISTOBULO
A: PEDRAZA GONZALEZ JOSE DOMINGO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 02/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7552**
DOC: OFICIO 2024S-BOG-071104 DEL: 01/10/2024 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 3.867.100
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 8002158072
A: PEDRAZA GONZALEZ JOSE DOMINGO CC# 7219419

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-40680 FECHA:02/10/2024
NIS: /OV4tHm496jitVfEuQt1xC9TKheoFJZvNX7QvgPrU8X5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6681

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:11:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Fecha: 2024-10-01 16:17:53
Radicado: 2024S-VBOG-071104
Destino: Bladimir Orlando Rojas Ortega
Anexos: 0

Al contestar cite este radicado: 2024S-VBOG-071104
Fecha: 2024-10-01 16:17:53

SEÑOR(A):
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Carrera 19 16 2-100
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA, BOYACA

ASUNTO: « Inscripción de la Oferta Formal de Compra Ficha Predial No. 006IT2MBS Proyecto: "Mejoramiento, mantenimiento, gestión predial, social y ambiental sostenible del corredor vial Duitama - Charalá - San Gil en los departamentos de Boyacá y Santander, en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública "vías para la legalidad y la reactivación visión 2030" módulo 5; Folio M. I. No. 074-6681»

Respetado Señor Registrador:

De conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, modificado por el Acto Legislativo No. 1 de 1999, la Ley 1682 de noviembre 22 de 2013 y la ley 9 de 1989, modificada por la Ley 388 de 1997, y con el propósito de dar cumplimiento a las normas arriba citadas, el INSTITUTO NACIONAL DE VIAS – INVIAS, en uso de sus facultades constitucionales, legales y reglamentarias, REQUIERE la inscripción en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **074-6681** de su Círculo Registral, del Oficio de Oferta de Compra 2024S-VBOB-059128 del 27 de agosto de 2024, que determina la adquisición de la siguiente franja de terreno:

Dirección	Predio rural denominado LA ESTACION, ubicado en la Vereda Santa Ana.
Departamento	Boyacá.
Municipio	Duitama.
Folio Matrícula Inmobiliaria No.	074-6681
Propietario	JOSE DOMINGO PEDRAZA GONZALEZ, identificado C.C. 7.219.419
Área Ofertada:	SESENTA Y SIETE COMA OCHENTA SIETE METROS CUADRADOS (67,87m2)
Valor Ofertado:	TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIEN PESOS ($3.867.100,00) MCTE

INVIAS
Jairo Fernando Arguello Urrego,SUBDIRECTOR DE S
2024-10-01T16:17:58-05:00,Documento Firmado
Digitalmente, Escanee el Código QR Para Validarlo

En todo caso, el procedimiento de adquisición se adelantará consultando los intereses de la comunidad y de los terceros directamente interesados.

Una vez inscrita la oferta de la referencia, se solicita remitir al Instituto Nacional de Vías INVIAS, el folio de matrícula inmobiliaria en que conste dicha inscripción.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

JAIRO FERNANDO ARGUELLO URREGO
SUBDIRECTOR DE SOSTENIBILIDAD

Proyectado por: VANESSA ANDREA MARTINEZ BURGOS
Revisado por: OMAR CAMELO OSORIO
Aprobado por:

INVIAS
Jaime Fernando Arguello Urrego,SUBDIRECTOR DE S
2024.10.01T16:17:48-05:00,Documento Firmado
Digitalmente,Escanee el Codigo QR Para Validarlo

REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES



Fecha: 2024-10-01T16:17:59-05:00
Jaime Fernando Arguello Urrego
SUBDIRECTOR DE SOSTENIBILIDAD
1110500 SUBDIRECCIÓN DE SOSTENIBILIDAD
INVIAS

Radicado # 2024S-VBOG-071104 - Comunicado de Salida

4

INSTITUTO NACIONAL DE VIAS<correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>

Para: Oficina de Registro Duitama

Mar 1/10/2024 4:19 PM

☐ Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.

Remitente de confianza Mostrar contenido bloqueado

☐ S/MIME no se admite en esta vista

Abrir en una ventana nueva

Encabezado

Señor(a)

Bladimir Orlando Rojas Ortega

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes,

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:05:07 am

Con el turno 2024-074-6-7552 se calificaron las siguientes matrículas:
074-6681

Nro Matricula: 074-6681

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000040151000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "LA ESTACION"

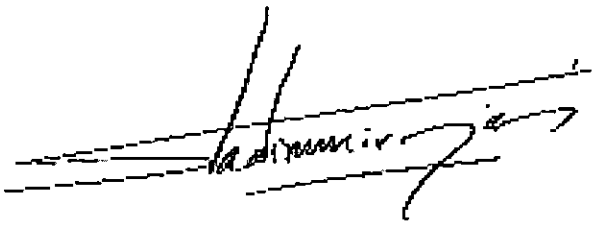
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/10/2024 Radicación 2024-074-6-7552
DOC: OFICIO 2024S-BOG-071104 DEL: 01/10/2024 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 3.867.100
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS NIT# 8002158072
A: PEDRAZA GONZALEZ JOSE DOMINGO CC# 7219419

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656