OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 11:34:20 am

178064120

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7556

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YESID FERNANDO TAMAYO AMEZQUITA
OFICIO No.: 2062 del 25/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-33663
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 87873979910
FECHA: 2/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 11:34:24 am

178064121

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40721

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7556
MATRICULA: 074-3663
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: YESID FERNANDO TAMAYO AMEZQUITA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 87873979910 FECHA: 2/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33663

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 10:31:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/10/1990 RADICACION: 90-03496 CON: CERTIFICADO DE 06/08/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000001980005000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010001980005000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 144, 32 MTRS.2. ALINDERADO; POR EL FRENTE, CON LA CALLE DIEZ EN EXTENSION DE 8.80 METROS; POR UN COSTADO CON CASA DE PROPIEDAD DE JESUS NARANJO EN EXTENSION DE 16,40 METROS; POR EL FONDO CON DE SEGUNDA LASTENIA SUAREZ DE GONZALEZ EN EXTENSION DE 8,80 METROS; POR EL ULTIMO COSTADO CON DE LA MISMA SEGUNDA LASTENIA SUAREZ DE GONZALEZ EN EXTENSION DE 16-40 METROS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 10 # 19 - 66

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/03/1968 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 37 DEL: 24/01/1968 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLORZANO GONZALEZ ALFONSO
A: ESPITIA DE PINTO SARA X
A: PINTO NU/EZ BENIGNO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/09/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1012 DEL: 27/08/1969 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPITIA DE PINTO SARA
DE: PINTO NU/EZ BENIGNO
A: PINTO ESPITIA RAFAEL ANTONIO
A: PINTO ESPITIA LUIS ALONSO
A: PINTO ESPITIA CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/04/1993 Radicación 01973
DOC: ESCRITURA 068 DEL: 19/01/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33663

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 10:31:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELA PATRIMONIO DE FLIA. ES # 1012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPITIA DE PINTO SARA

A: PINTO ESPITIA RAFAEL ANTONIO

A: PINTO ESPITIA LUIS ALONSO

A: PINTO NU/EZ BENIGNO

A: PINTO ESPITIA CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/04/1993 Radicación 01974

DOC: ESCRITURA 069 DEL: 19/01/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.080.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA DE PINTO SARA CC# 23762736

DE: PINTO NUÑEZ BENIGNO CC# 1088378

A: PINTO ESPITIA RAFAEL ANTONIO CC# 19071399 X

A: PINTO ESPITIA CARLOS JULIO CC# 4111862 X

A: PINTOG ESPITIA LUIS ALONSO CC# 7215593 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/04/1993 Radicación 01974

DOC: ESCRITURA 069 DEL: 19/01/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPITIA DE PINTO SARA CC# 23762736 X

A: PINTO NUÑEZ BENIGNO CC# 1088378 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/12/2000 Radicación 2000-074-6-8531

DOC: OFICIO 1329 DEL: 26/09/2000 JUZ.1.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE NUDA PROPIEDAD CUOTA QUE LE CORRESPONDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: PINTO ESPITIA LUIS ALONSO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/01/2009 Radicación 2009-074-6-361

DOC: OFICIO 12 DEL: 15/01/2009 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 1329/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: PINTO ESPITIA LUIS ALONSO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/01/2009 Radicación 2009-074-6-447

DOC: ESCRITURA 95 DEL: 23/01/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.400.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - NUDA PROPIEDAD EQUIVALENTE A 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTOG ESPITIA LUIS ALONSO CC# 7215593

A: ESPITIA DE PINTO SARA CC# 23762736 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33663

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 10:31:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/08/2016** **Radicación 2016-074-6-5785**
DOC: ESCRITURA 2480 DEL: 04/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 28.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 1/3 PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPITIA DE PINTO SARA CC# 23762736
A: PINTO ESPITIA RAFAEL ANTONIO **CC# 19071399** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 14/12/2022** **Radicación 2022-074-6-10963**
DOC: ESCRITURA 793 DEL: 20/04/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO - A ESCRITURA 069 DEL 19/1/1993, NOTARIA 2 DUITAMA, SE CANCELA EL USUFRUCTO POR MUERTE DE LOS USUFRUCTUARIOS SOBRE UN 66.66666%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPITIA DE PINTO SARA
DE: PINTO NUÑEZ BENIGNO
A: PINTO ESPITIA RAFAEL ANTONIO **CC# 19071399** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 14/12/2022** **Radicación 2022-074-6-10963**
DOC: ESCRITURA 793 DEL: 20/04/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 65.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 66.666666%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO ESPITIA RAFAEL ANTONIO CC# 19071399
A: TAMAYO AMEZQUITA YESID FERNANDO **CC# 74370816** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 02/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7556**
DOC: OFICIO 2062 DEL: 25/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 152384053003-2024-00452-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMAYO AMEZQUITA YESID FERNANDO CC# 74370816
A: PINTO ESPITIA CARLOS JULIO- CC 411862

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2021-272 Fecha: 10/05/2021
SE INCLUYEN NUMEROS DE CEDULA; VALE, ART.59, LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2021-272 Fecha: 10/05/2021
SE INCLUYEN NUMEROS DE CEDULA; VALE, ART.59, LEY 1579 DE 2012.

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33663

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 10:31:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96706
TURNO: 2024-074-1-40721 FECHA:02/10/2024
NIS: /OV4tHm496gzAJ1UJf8hZC9TKheoFJZvNeVZDwEClCP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 02 2024 10:58:10 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A01Z119
RECIBO: 052976 RRN: 078959
APRO: 414868

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: CCCCCCCCCCCCCC87873979910

VALOR $.49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

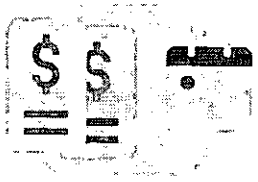
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 5 de octubre a las 10:52am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	87873979910

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=7860
$ 49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 25 de 2024
Oficio No. 2062

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: mariaevasilva2007@hotmail.com

REF: PROCESO	: DIVISORIO
RADICACION	: 152384053003-2024-00452-00
DEMANDANTE	: YESID FERNANDO TAMAYO AMEZQUITA C.C. 74.370.816
DEMANDADO	: CARLOS JULIO PINTO ESPITIA C.C. No. 4.11.862

En cumplimiento del auto de fecha 18 de septiembre de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-33663** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 09:05:11 am

Con el turno 2024-074-6-7556 se calificaron las siguientes matrículas:
074-33663

Nro Matricula: 074-33663

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001980005000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 10 # 19 - 66

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 02/10/2024 Radicación 2024-074-6-7556
DOC: OFICIO 2062 DEL: 25/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 152384053003-2024-00452-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMAYO AMEZQUITA YESID FERNANDO CC# 74370816
A: PINTO ESPITIA CARLOS JULIO- CC 411862

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656