OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 01:01:33 pm

178064174

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7606

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS HUERTAS
OFICIO No.: 1289 del 30/09/2024 JUZGADO 47 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 074-96238
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 71152955071
FECHA: 3/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 3 de Octubre de 2024 a las 01:01:36 pm

178064175

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-40927

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7606
MATRICULA: 074-96238
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS HUERTAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 71152955071 FECHA: 3/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96238

Impreso el 10 de Octubre de 2024 a las 02:31:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: EL CARMEN
FECHA APERTURA: 21/01/2013 RADICACION: 2013-323 CON: ESCRITURA DE 15/01/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA 24 DE 15-01-2013 DE LA NOTRIA 3 DE TUNJA AS: NOSRTE DEL PUNTO 19 AL PUNTO NUMERO 37 EN UNA DUISTANCIA DE 283.90 METROS, LINDA CON EL LOTE NUMERO 3 DE LA PRESENTE SUCESION, ORIENTE DEL PUNTO NUMERO 37 AL PUNTO NUMERO 44 EN UNA DISETANCIA DE 197.76 METROS LINDA CON PAULO DUE/AS, SUR DEL PUNTO NUMERO 45 AL OPUNTO NUMERO 46 EN UNA DISTQANCIA DE 29.66 METROS Y EN UNA DISTQNCIA DE 397.34 METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 5 DE LA PRESENTE SUCESION. OCCDENTE DELPUNTO NUMERO 18 AL PUNTO NUMERO 19 LINDA CON LA SUCESION DE EDELBERTO FRANCO. TIENE AREA DE TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS 32.000M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
EL CAUSANTE LUIS ALEJANDRO CORTES FAJARDO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON CARLOS EDELBERTO FRANCO, SEGUN ESCRITURA 168 DE 21-07-1975 DE LA NOTARIA DE PESCA REGISTRADA AL FOLIO 074-22272.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-22272

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/01/2013 Radicación 2013-074-6-323
DOC: ESCRITURA 024 DEL: 15/01/2013 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES FAJARDO LUIS ALEJANDRO CC# 17034147
DE: FRANCO DE CORTES SUSANA CC# 20138263
A: AGUIRRE CORTES LUZ STELLA CC# 51797262 X
A: AGUIRRE CORTES LUIS EMIGDIO CC# 79493180 X
A: AGUIRRE CORTES SANDRA LUCIA CC# 51946449 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/03/2019 Radicación 2019-074-6-1905
DOC: ESCRITURA 473 DEL: 11/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 33.33%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96238

Impreso el 10 de Octubre de 2024 a las 02:31:17 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AGUIRRE CORTES LUIS EMIGDIO CC# 79493180
A: CORTES CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 74375694 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/10/2022 Radicación 2022-074-6-9213
DOC: ESCRITURA 3920 DEL: 15/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 33.33%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES CORREDOR CARLOS ALBERTO CC# 74375694
A: FRANCO CHARRY HERNAN ROBERTO CC# 73106456 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-074-6-7606
DOC: OFICIO 1289 DEL: 30/09/2024 JUZGADO 47 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA RAD: 11001310304720240034400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HUERTAS LEON CARLOS ALFONSO CC# 19197727
A: FRANCO CHARRY HERNAN ROBERTO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0.No. corrección: 1 Radicación: 2013-CI-04 Fecha: 23/01/2013
CORREGIDA COMPLEMENTACION VALE ART. 59 DCTO. 1579/2012 2013-CI-04

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-40927 FECHA:03/10/2024
NIS: /OV4tHm496h1fF6oi8pAoy9TKheoFJZvxOFgmfHl1an5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

9 90 230801 EMVCO

Redeban

OCT 03 2024 12:15:49 REDEBS 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511 RRN: 104305
RECIBO: 089559 APRO: 108646

RECAUDO
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000000711529550?1

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

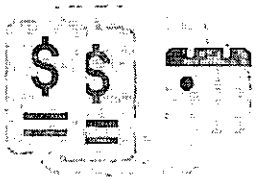
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	71152955071

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-7908
$49400

Consejo Superior de la Judicatura

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Cuarenta y Siete (47) Civil del Circuito de Bogotá D.C.
ACUERDO NO. PSAA15-10414
Carrera 9 No 11-45 Piso 6°
Edificio Virrey Torre Central
TEL: 601 3532666 Ext. 71347
j47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 1289
Bogotá D.C., septiembre 30 de 2024

Señores
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA / BOYACA

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA
DEMANADANTE(S): CARLOS ALFONSO HUERTAS LEON C.C. No. 19.197.727
DEMANDADO(S): HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE HERNAN ROBERTO FRANCO CHARRY (Q.E.P.D.) al ser determinados **NICOLAS FRANCO GIESE** C.C. No. 1.020.814.000, **CARLOS ROBERTO FRANCO CASTELLANOS** C.C. No. 1.032.447.176, **JUAN CAMILO FRANCO GIESE** C.C. No. 1.020.803.487, **JULIETA FRANCO ISAZA** representada por su madre **ALEJANDRA ISAZA VELEZ** C.C. No. 1.037.590.609, **SUSANA FRANCO PERALTA** representada por su madre **NATALIA PERALTA CASTRO** C.C. No. 43.205.014 y la **SOCIEDAD CNS COLOMBIA SAS** NIT. No. 900.973.618-0.
RADICACION: No. 11001 31 03 0**47 2024 00344** 00

Comedidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante providencia de fecha 24 de julio de 2024 y auto que la corrige de 16 de septiembre de esta misma anualidad, se decretó el embargo y/o su cuota parte del inmueble identificado con folio de **matrícula inmobiliaria No. 074-96238** de propiedad de los demandados.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad, al contestar favor citar nuestra referencia completa.

El secretario,

MARTIN AUGUSTO SARMIENTO POSADA

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgado 47 Civil del Circuito Bogotá D.C.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Octubre de 2024 a las 02:29:10 pm

Con el turno 2024-074-6-7606 se calificaron las siguientes matrículas:
074-96238

Nro Matricula: 074-96238

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: EL CARMEN TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 4

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/10/2024 Radicación 2024-074-6-7606
DOC: OFICIO 1289 DEL: 30/09/2024 JUZGADO 47 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO DE MAYOR
CUANTIA RAD: 11001310304720240034400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HUERTAS LEON CARLOS ALFONSO CC# 19197727
A: FRANCO CHARRY HERNAN ROBERTO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746