OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Octubre de 2024 a las 04:12:19 pm

178064258

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7659

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONTRALORIA - OTROS
OFICIO No.: 2024EE0194192 del 04/10/2024 CONTRALORIA de TUNJA
MATRICULAS: 074-2730, 074-26305, 074-71810, 074-117271
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	E	$	0		$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	E	$	0		$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Octubre de 2024 a las 04:12:24 pm

178064259

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-41186

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7659
MATRICULA: 074-71810
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONTRALORIA - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Octubre de 2024 a las 04:12:24 pm

178064260

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-41187

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7659
MATRICULA: 074-117271
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONTRALORIA - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Octubre de 2024 a las 04:12:24 pm

178064261

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-41188

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7659
MATRICULA: 074-26305
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONTRALORIA - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Octubre de 2024 a las 04:12:24 pm

178064262

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-41189

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7659
MATRICULA: 074-2730
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONTRALORIA - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-41186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71810

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 24/01/2002 RADICACION: 2002-316 CON: ESCRITURA DE 05/01/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002020901900000076

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010002020076901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4 DE FECHA 05-01-2002 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 401 CON AREA DE 81 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 81 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GUTIERREZ SOLANO, LUIS ERNESTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA PUBLICA NRO. 1798 DEL 28-10-1988, DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y, POSTERIORMENTE REALIZO ESCRITURA DE ACLARACION SEGUN ACLARACION NRO. 2061 DEL 12-12-1988 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) ESCRITURA # 1328 DE 18-08-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA, COMPRA A ROJAS ROJAS ZENON, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-09-88 AL FOLIO 074-0014978.- ROJAS ROJAS ZENON, ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ SOLANO LUIS ERNESTO, SEGUN ESCRITURA # 553 DE 30-06-83 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-07-83 AL FOLIO 074-0014978.- GUTIERREZ SOLANO LUIS ERNESTO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MATEUS BECERRA AURELIO, SEGUN ESCRITURA # 528 DE 14-07-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-12-81 AL FOLIO 074-0011928.- MATEUS BECERRA AURELIO, ADQUIRIO POR COMPRA A CORREDOR VDA. DE VASQUEZ AMPARO. ESCRITURA # 947 DE 22-12-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-02-78 AL FOLIO 074-0002411.- CORREDOR VDA. DE VASQUEZ AMPARO, ADQUIRIO POR PERMUTA CON COMBARIZA RINCON DOMINGO OCTAVIO, ESCRITURA # 756 DE 16-09-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 03-11-66 ALLB. 1. FL. 97 PART. 1263.- 2) ESCRITURA # 582 DE 26-06-79 NOTARIA 1. DE DUITAMA, COMPRA A MATEUS BECERRA AURELIO, REGISTRADA EL 05-07-79 AL FOLIO 074-0006767.- MATEUS BECERRA AURELIO ADQUIRIO POR COMPRA A AMPARO CORREDOR VDA. DE VASQUEZ, ESCRITURA 947 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0002411.- AMPARO CORREDOR VDA. DE VASQUEZ ADQUIRIO POR PERMUTA SEGUN ESCRITURA # 756, TAMBIEN YA RELACIONADA.- 3.) POR ESCRITURA # 528 DE 14-07-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA, COMPRA A MATEUS BECERRA AURELIO, REGISTRADA EL 04-12-81 AL FOLIO 074-0011928.- MATEUS BECERRA AURELIO ADQUIRIO POR COMPRA A CORREA VDA. DE VASQUEZ AMPARO . ESCRITURA # 947 TAMBIEN YA RELACIONADA. CORREDOR VDA. DE VASQUEZ AMPARO, ADQUIRIO POR PERMUTA SEGUN ESCRITURA # 756 YA RELACIONADA. -66

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) TV 29 # 16 - 49 51 KR 25 16 A 38 EDIF JOHANA APTO 401

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-28601

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71810

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 21/01/2002** **Radicación 2002-074-6-316**
DOC: ESCRITURA 4 DEL: 05/01/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ SOLANO LUIS ERNESTO **CC# 7213068**
A: TIBADUIZA DE GUTIERREZ MARIA NIEVES **CC# 23555055**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 06/06/2003** **Radicación 2003-074-6-3183**
DOC: ESCRITURA 795 DEL: 04/06/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ SOLANO LUIS ERNESTO CC# 7213068
DE: TIBADUIZA DE GUTIERREZ MARIA NIEVES CC# 23555055
A: MESA DURAN SEGUNDO JOSUE **CC# 7228689** **X**

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/07/2017** **Radicación 2017-074-6-4881**
DOC: ESCRITURA 2101 DEL: 29/06/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MESA DURAN SEGUNDO JOSUE CC# 7228689
A: CHAPARRO RODRIGUEZ MARIA CAMILA **CC# 1020831131** **X**

NOTARIADO
guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/01/2020** **Radicación 2020-074-6-545**
DOC: ESCRITURA 132 DEL: 25/01/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 49.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO RODRIGUEZ MARIA CAMILA CC# 1020831131
A: CASTILLO GUAYAZAN DEISY JULIETA **CC# 1049618679** **X**
A: GARCIA CORREDOR JUAN CARLOS **CC# 74184524** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7659**
DOC: OFICIO 2024EE0194192 DEL: 04/10/2024 CONTRALORIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - SOBRE CUOTA PARTE. PROCESO NRO. PRF-80152-2024-47018. SENA - REGIONAL BOYACÁ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: GARCIA CORREDOR JUAN CARLOS **CC# 74184524**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-71810

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-41186 FECHA:04/10/2024
NIS: /OV4tHm496gf0KYbFcBpni9TKheoFJZvHkXVYbbo2vH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 16/06/2020 RADICACION: 2020-2226 CON: ESCRITURA DE 20/05/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE-CASA 8 MANZANA 33 BLOQUE C CON AREA DE 62.24 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.970 DE FECHA 20-05-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS PARTICULARES.- POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 6.15 METROS, COLINDA CON ANDEN SOBRE LA CARRERA 16A (VIA INTERNA DEL BLOQUE C DE LA MANZANA 33); POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 10.12 METROS, COLINDA CON LA CASA N0 9 DEL BLOQUE C MANZANA 33; POR EL SUR: EN EXTENSION DE 6.15 METROS, COLINDA CON LA CASA N0 13 DEL BLOQUE C MANZANA 33; POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 10.12 METROS, COLINDA CON LA CASA N0 7 DEL BLOQUE C MANZANA 33 Y ENCIERRA. POSEE CASA DE HABITACION TIPO A, SEGUN LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION NO. 2018-003.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. CONSTITUYERON URBANIZACION (MANZANA 33 Y 34 ESTACION DE ALEJANDRIA V ETAPA) SEGUN ESCRITURA NRO. 970 DE FECHA 20-05-2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 02-06-2020, AL FOLIO 074-117206.- COMPLEMENTACION POR ENGLOBE; PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN DE LA SIGUIENTE MANERA. 1). EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA 074-108370 POR ENGLOBE SEGBUN ESCRITURA 4529 DE FECHA 21-12-2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 28-12-2016 A LOS FOLIOS 074-37304, 074-37305 Y 074-57773.- PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN ASI: 1- PARTE POR COMPRA A BENITEZ DE BELALCAZAR BLANCA LUCIA SEGUN ESCRITURA 1314 DE 25-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-37304. Y PARTE POR COMPRA A INVERSIONES MARTINEZ LEROY S.A. INVERCOAL SEGUN ESCRITURA 3397 DE 07-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-57773. PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUC TORA LTDA. ADQUIRIO CUOTA PARTE 10 % Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS ADQUIRIO CUOTA PARTE 90%. A BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER SEGUN ESCRITURA 1733 DE 27-05-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-06-2016 AL FOLIO 074-37305.-BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON BENITEZ DE BELALCAZAR BLANCA LUCIA, BENITEZ DE GALAN MARIA TERESA DE JESUS, BENITEZ MATEUS MARCO TULIO, BENITEZ MATEUS VICTOR JULIO CESAR, BENITEZ MATEUS MARIA DEL ROSARIO, SEGUN ESCRITURA 906 DE 28-12-1991 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 14-01-1992 AL FOLIO 074-37305. 2). EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA 074-109799 POR ENLOBE SEGUN ESCRITURA 2376 DE FECHA 18-07-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 04-08-2017 A LOS FOLIOS 074-37307, 074-37308 Y 074-103561.- PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS, ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN ASI: 1-. POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES GALAN BENITEZ ANDRES Y MARCO ALEJANDRO SEGUN ESCRITURA 345 DE 11-02-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA AL FOLIO 074-37307. 2-. POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA BENITEZ DE GALAN MARIA TERESA DE JESUS SEGUN ESCRITURA 344 DE 11-02-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-37308. Y 3-. SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBEN ASI: 1-. PARTE POR COMPRA DERECHO DE CUOTA DEL 88.5% A SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL SEGUN ESCRITURA 3109 DEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

26-09-2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-37618. PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA. Y SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL ADQUIEIRON EL PREDIO POR COMPRA A BENITEZ MATEUS MARCO TULIO SEGUN ESCRITURA 3676 DE 11-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-37618. 2-. Y PARTE POR ENGLOBE DE LOS MISMOS SEGUN ESCRITURA 3093 DE 11-09-2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADO AL FOLIO 074-100258. SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS Y PROYEXCTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI. SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ADQUIRIO CUOTA PARTE 90% A SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL.SEGUN ESCRITURA 3112 DE 26-09-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-10-2013 AL FOLIO 074-97420. PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA Y SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL . ADQUIRIERON POR COMPRA A PUERTO AGUDELO JOSE MANUEL, MYRIAM, MARIA JOSEFA, CECILIA INES, Y CONCEPCION DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 2275 DE 17-07-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-07-2013 AL FOLIO 074-97420.-PUERTO AGUDELO JOSE MANUEL, CECILIA INES, MARIA JOSEFA CONCEPCION DAEL ROSARIO, PUERTO DE AMAYA MYRIAM ADQUIRIO EL PREDIO POR CPMPRA A AGUDELO DEL PUERTO CONCEPCION SEGUN ESCRITURA 455 DE 23-04-1992 NOTARIA 39 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-38973. AGUDELO VARGAS CONCEPCION ADQUIRIO EL PREDIO POR DONACION DE AGUDELO VARGAS FLABIO Y VARGAS CONCPCION SEGUN ESCRITURA 141.DE 10-05-1937 NOTAROA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA AL FOLIO 074-38972.-Y PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 90% A SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL SEGUN ESCRITURA 3115 DE 26-09-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-10-2013 AL FOLIO 074-100108.-SOLANO LOPEZ HECTOR MANUEL Y PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA A BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER SEGUN ESCRITURA 1572 DEL 10-07-2013 NOTARIA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 16-07-2013 AL FOLIO 074-100108.-BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN PARTICIOAN DE BIENES COMUNES CON BENITEZ DE BELARCAZAR BLANCA LUCIA, BENITEZ DE GALAN MARIA TERESA DE JESUS, BENITEZ MATEUS MARCO TULIO, BENITEZ MATEUS VICTOR JULIO CESAR, BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER Y BENITEZ MATEUS MARIA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 906 DE 28-12-1991 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 14-01-1992 AL FOLIO 074-37305. 3). EL FOLIO [illegible] IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA 074-90510 POR COMPRAVENTA AL SE/OR OCHOA GABRIEL ORLANDO, SEGUN ESCRITURA 1979 DE FECHA 17-06-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-07-2015 AL FOLIO 074-90510.- OCHOA GABRIEL ORLANDO ADQUIRIO EL INMUEBLE POR SANEAMIENTO TITULACION LEY NO 1182 DE 2008, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 12-10-2010, PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA Y REGISTRADA EL 03-11-2010 AL FOLIO 074-90510.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 16 A # 13 B - 8 ESTACION DE ALEJANDRIA V ETAPA LT CASA 8 MZ 33 BLQUE C

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-117206

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 02/06/2020** **Radicación 2020-074-6-2226**
DOC: ESCRITURA 970 DEL: 20/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. **NIT# 8260002178** X
A: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS **NIT# 9006536661** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/11/2020** **Radicación 2020-074-6-6277**
DOC: ESCRITURA 649 DEL: 06/11/2020 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 81.860.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. NIT# 8260002178
DE: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS NIT# 9006536661
A: LUIS LUIS DIANA MARIA CC# 1012325500 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/11/2020 Radicación 2020-074-6-6277
DOC: ESCRITURA 649 DEL: 06/11/2020 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUIS LUIS DIANA MARIA CC# 1012325500
A: LUIS LUIS DIANA MARIA CC# 1012325500
A: SU FAVOR, DE SU HIJO, Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/12/2021 Radicación 2021-074-6-10437
DOC: ESCRITURA 1353 DEL: 30/11/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
A ESCRITURA NRO 649 DE 6-11-2020 DE LA NOTARIA UNICA DE PAIPA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LUIS LUIS DIANA MARIA CC# 1012325500

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/12/2021 Radicación 2021-074-6-10437
DOC: ESCRITURA 1353 DEL: 30/11/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 150.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUIS LUIS DIANA MARIA CC# 1012325500
A: DIMATE RODRIGUEZ HARVEY YADIVER CC# 74360044 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 02/12/2021 Radicación 2021-074-6-10437
DOC: ESCRITURA 1353 DEL: 30/11/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIMATE RODRIGUEZ HARVEY YADIVER CC# 74360044
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/10/2024 Radicación 2024-074-6-7659
DOC: OFICIO 2024EE0194192 DEL: 04/10/2024 CONTRALORIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - NRO. PRF-80152-2024-47018. SENA - REGIONAL BOYACÁ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: DIMATE RODRIGUEZ HARVEY YADIVER CC# 74360044

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:16 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-41187 FECHA:04/10/2024
NIS: /OV4tHm496jWfvJcF7WFHy9TKheoFJZvWvfz4PGUCbH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26305

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 16/02/1988 RADICACION: 00414 CON: ESCRITURA DE 13/01/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516010000000209002400000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15516010002090024000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 84 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 27 DE 13-01-88 NOTARIA PAIPA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
COORDON BOADA PEDRO ANTONIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON GONZALEZ RAMIREZ ELI, SEGUN ESCRITURA #.927 DE 22-12-87 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 29-12-87 AL FOLIO 074-0026165.- GONZALEZ RAMIREZ HELY Y CORDON BOADA PEDRO ATNONIO ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LOZANO LOZANO DANIEL POR ESCRITURA # 163 DE 07-04-86 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-05-86 AL FOLIO 074-0021903. LOZANO LOZANO DANIEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CHAPARRO PEREZ RAIMUNDO SEGUN ESCRITURA # 550 DE 20-10-80 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-11-80 AL FOLIO 074-0009625 CHAPARRO PEREZ RAIMUNDO. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON RAMIREZ DIAZ SALOMON, SEGUN ESCRITURA # 1188 DE 11-05-76 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-06-76 AL LB. 1. FL. 448 PART. 876 RAMIREZ DIAZ SALOMON ADQUIRIO POR COMPRA A CAMARGO OCHOA MARCO ANTONIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE OCHOA VDA. DE CAMARGO CELESTINA SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 30-05-68 AL LB. 1. FL. 369 PART. 572 OCHOA VDA. DE CAMARGO CELESTINA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CAMARGO RAMON, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. U. C. CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 04-09-59 AL LB. 1. FL. 338 PART. 905 CAMARGO RAMON ADQUIRIO POR COMPRA A SANABRIA SERAFIN PEREGRINA Y ANDREA SEGUN ESCRITURA # 69 DE 03-04-35 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 17-05-35 AL LB 1. FL. 139 PART. 511

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-26165

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/02/1988 Radicación 00414
DOC: ESCRITURA 27 DEL: 13/01/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDON BOADA PEDRO ANTONIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26305

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SALAMANCA SISA LUZ MILA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/08/1988 Radicación 03236
DOC: ESCRITURA 522 DEL: 12/08/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARA A ESCR. # 27 EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDON BOADA PEDRO ANTONIO
A: SALAMANCA SISA LUZ MILA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/06/2017 Radicación 2017-074-6-4777
DOC: ESCRITURA 216 DEL: 28/03/2017 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 5.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA SISA LUZ MILA CC# 51602165
A: CAMARGO RODRIGUEZ MARIA TERESA CC# 23854626 X 33.33%
A: DIMATE RODRIGUEZ HARVEY YADIVER CC# 74360044 X 33.33%
A: SALAMANCA CAMARGO OMAR JAVIER CC# 74130433 X 33.33%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/10/2024 Radicación 2024-074-6-7659
DOC: OFICIO 2024EE0194192 DEL: 04/10/2024 CONTRALORIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - SOBRE CUOTA PARTE. PROCESO NRO. PRF-80152-2024-47018. SENA - REGIONAL BOYACA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: DIMATE RODRIGUEZ HARVEY YADIVER CC# 74360044

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26305

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:17 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-41188 FECHA:04/10/2024
NIS: /OV4tHm496inERW495n30C9TKheoFJZvZ0l9wbaba735s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2730

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 25/04/1978 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 25/04/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000460023000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000460023000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" POR EL NORTE O FRENTE CON LA CARRERA 15 EN 9 METROS POR EL ORIENTE EN 21 METROS CON LA CASA DISTINGUIDA CON EL #19-A-18 DE PROPIEDAD DE LEONOR CRISTANCHO. POR EL PIE CONPREDIOS DE LA UNION O INDUSTRIA HARINERA S.A. (MOLINO TUNDAMA) POR EL OCCIDENTE CON LA CASA DISTINGUIDA CON EL #19-64 QUE ES O ERA DE PROPIEDAD DE LUIS GUILLERMO SOLANO EN EXTENSION DE 21 METROS. TIENE AREA DE 189 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 15 # 19 A - 14

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/02/1963 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 26 DEL: 24/01/1963 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 58.919,73
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URB. LUIS GUILLERMO SOLANO LTDA.
A: ROMERO ESCOBAR EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/10/1974 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 28/03/1974 JUZ.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO ESCOBAR EFRAIN
A: RINCON DE ROMERO ANA JOAQUINA X 100.000
A: ROMERO RINCON JAIME HUMBERTO X 11.111.11
A: ROMERO RINCON ANA MARITZA X 11.111.11
A: ROMERO RINCON EFRAIN GERMAN X 11.111.11
A: ROMERO RINCON MARTHA FABIOLA X 11.111.11
A: ROMERO RINCON JAIRO GUSTAVO X 11.111.11

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2730

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROMERO RINCON JORGE HERNAN X 11.111.11
A: ROMERO RINCON VICTOR MANUEL X 11.111.11
A: ROMERO RINCON LIGIA STELA X $ 11.111.11
A: ROMERO RINCON JULIAN DARIO X 11.111.11

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/08/1978 Radicación 02089
DOC: ESCRITURA 749 DEL: 12/08/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 450.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON VDA. DE ROMERO ANA JOAQUINA
DE: ROMERO RINCON VICTOR MANUEL
DE: ROMERO RINCON EFRAIN GERMAN
DE: ROMERO RINCON ANA MARITZA
DE: ROMERO RINCON DE ZAMBRANO LIGIA STELA
DE: ROMERO RINCON MARTHA FABIOLA
DE: ROMERO RINCON JULIAN DARIO
DE: ROMERO RINCON JAIME HUMBERTO
DE: ROMERO RINCON JAIRO GUSTAVO
DE: ROMERO RINCON JORGE HERNAN
A: LA-ROTTA PINTO MARIA ESTHER X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/10/1978 Radicación 02741
DOC: ESCRITURA 961 DEL: 18/10/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LARROTA PINTO MARIA ESTHER
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/08/1981 Radicación 02363
DOC: ESCRITURA 375 DEL: 13/05/1981 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA-ROTTA PINTO MARIA ESTHER
A: LARROTTA DE VARON MATILDE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/03/1991 Radicación 01185
DOC: ESCRITURA 291 DEL: 21/03/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES #961
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: LA-ROTTA PINTO MARIA ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/11/1991 Radicación 04610
DOC: ESCRITURA 2425 DEL: 31/10/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 260.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2730

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA ROTTA PINTO MARIA ESTHER
A: LA ROTTA DE VARON MATILDE X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/07/1999 Radicación 1999-074-6-5224
DOC: ESCRITURA 1280 DEL: 19/07/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA ROTTA DE VARON MATILDE CC# 20015829
A: LA ROTTA PINTO RAFAEL HERNANDO CC# 45011 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/05/2002 Radicación 2002-074-6-3028
DOC: ESCRITURA 725 DEL: 06/05/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA ROTTA PINTO RAFAEL HERNANDO CC# 45011
A: SERRANO GONZALEZ ELIZABETH CC# 46662154 X
A: VARGAS LOPEZ RAMON ANSELMO CC# 7219380 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/05/2002 Radicación 2002-074-6-3028
DOC: ESCRITURA 725 DEL: 06/05/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO GONZALEZ ELIZABETH CC# 46662154
DE: VARGAS LOPEZ RAMON ANSELMO CC# 7219380
A: BANCO GRANAHORRAR NIT# 860034133

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 08/06/2020 Radicación 2020-074-6-2400
DOC: CERTIFICADO 097 DEL: 21/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA 725 DE 6-05-2002 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: SERRANO GONZALEZ ELIZABETH CC# 46662154
A: VARGAS LOPEZ RAMON ANSELMO CC# 7219380

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 04/10/2024 Radicación 2024-074-6-7659
DOC: OFICIO 2024EE0194192 DEL: 04/10/2024 CONTRALORIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - SOBRE CUOTA PARTE, PROCESO NRO. PRF-80152-2024-47018. SENA - REGIONAL BOYACÁ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: VARGAS LOPEZ RAMON ANSELMO CC# 7219380

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2730

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:18 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-41189 FECHA:04/10/2024
NIS: /OV4tHm496hzPLKhzLjsBy9TKheoFJZvmWxDMoKym//5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONTRALORÍA
General de la República

80153-266-03-

Contraloria General de la Republica :: SGD 04-10-2024 14:55
Al Contestar Cite Este No.: 2024EE0194192 Fol:1 Anex:0 FA:0
ORIGEN 80153 GRUPO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE BOYACÁ / MILENA ISABEL QUINTERO CORREDOR
DESTINO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ASUNTO SOLICITUD EMBARGO 2024-47018
OBS
2024EE0194192

Tunja, 04 de octubre de 2024

SEÑORES:
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Calle 10 No. 11 – 39 Sogamoso-Boyacá
Correo Electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

ASUNTO: SOLICITUD EMBARGO
Proceso de Responsabilidad Fiscal No PRF-80152-2024-47018.
SENA- REGIONAL BOYACÁ

Dando cumplimiento a lo ordenado por el abogado sustanciador, en auto N° 030 de fecha 02 de octubre 17 de 2024, de manera atenta me permito comunicarle que la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental Colegiada de Boyacá, decretó y ordenó a instancia del despacho lo siguiente:

"...ARTÍCULO SEGUNDO: Decretar el EMBARGO PREVENTIVO de la totalidad de los derechos que como propietario tenga sobre los bienes inmuebles con Matriculas inmobiliarias de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, especificadas a continuación, siempre que frente a la ley proceda y sea sujeto de embargo, así:

B- Oficiar a la Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de DUITAMA (Correo Electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co, Dirección: Carrera 19 No. 16 - 31).

2-. Del señor **JUAN CARLOS GARCIA CORREDOR** con CCN 74.184.524 de Sogamoso, embargar los derechos de propiedad que tenga en el inmueble de Matriculo Inmobiliaria No. 074-71810.
-. Se requiere allegar copia(s) del (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria mencionado(s) en precedencia.

3-. Del señor **HARVEY YADIVER DIMATÉ RODRÍGUEZ** con CCN 74.360.044 de Paipa, de Sogamoso, embargar los derechos de propiedad que tenga en el inmueble de Matriculo Inmobiliaria No. 074-11727 y No. 074-26305.
-. Se requiere allegar copia(s) del (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria mencionado(s) en precedencia.

4-. Del señor **RAMON ANSELMO VARGAS LOPEZ** con CCN 7.219.380 de Duitama, embargar los derechos de propiedad que tenga en el inmueble de Matriculo Inmobiliaria No. 074-2730.

-. Se requiere allegar copia(s) del (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria mencionado(s) en precedencia.

(...)

Comunicar lo ordenado en este artículo a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, para que en cada caso escrito en precedencia y previa verificación de la identidad del presunto responsable fiscal y propietario del bien, matricula inmobiliaria y porcentaje de propiedad sobre el bien embargado, se proceda conforme a la ley al registro en el folio de matrícula del inmueble la medida cautelar, y al envió a este Despacho de la respectiva constancia de la inscripción de la medida cautelar aquí ordenada, (Art. 593 ley 1564/2012).

Parágrafo primero: Infórmese a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, que deben allegar respuesta a esta solicitud de embargo dentro de los cinco días hábiles siguientes al recibo de la comunicación, y que la medida cautelar debe registrarse de forma individual para cada sujeto procesal embargado con un límite máximo de **$85.282.700,00.**

Anexar las copias de esta providencia de ser necesario para el cumplimiento de esta medida cautelar.

ARTÍCULO TERCERO: Estas medidas cautelares, tendrán vigencia durante todo el proceso de responsabilidad fiscal y si es del caso será válida dentro del Proceso de Cobro Coactivo, en el evento de proferirse fallo con responsabilidad fiscal (Art. 12 Ley 610/2000).

Las comunicaciones, solicitudes y/o memoriales deben remitirse a las cuentas de correo responsabilidadfiscalcgr@contraloria.gov.co y ruben.perilla@contraloria.gov.co o a través de correo postal a la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental de Boyacá, ubicada en la Calle 20 No 8 - 20 de la Ciudad de Tunja.

Cordial Saludo,

MILENA ISABEL QUINTERO CORREDOR
Profesional Universitario
Secretaría Común
Grupo de Responsabilidad Fiscal
Gerencia departamental Colegiada de Boyacá

Elaboró: Milena Isabel Quintero Corredor
Abogado Sustanciador: Rubén Darío Perilla

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:27:21 am

Con el turno 2024-074-6-7659 se calificaron las siguientes matrículas:
074-2730 074-26305 074-71810 074-117271

Nro Matricula: 074-2730

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000460023000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 15 # 19 A - 14

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 04/10/2024 Radicación 2024-074-6-7659
DOC: OFICIO 2024EE0194192 DEL: 04/10/2024 CONTRALORIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - SOBRE CUOTA PARTE, PROCESO NRO. PRF-80152-2024-47018. SENA - REGIONAL BOYACÁ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: VARGAS LOPEZ RAMON ANSELMO CC# 7219380

Nro Matricula: 074-26305

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000002090024000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/10/2024 Radicación 2024-074-6-7659
DOC: OFICIO 2024EE0194192 DEL: 04/10/2024 CONTRALORIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - SOBRE CUOTA PARTE. PROCESO NRO. PRF-80152-2024-47018. SENA - REGIONAL BOYACÁ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
A: DIMATE RODRIGUEZ HARVEY YADIVER CC# 74360044

Nro Matricula: 074-71810

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002020901900000076
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TV 29 # 16 - 49 51 KR 25 16 A 38 EDIF JOHANA APTO 401

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:27:21 am

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7659**

DOC: OFICIO 2024EE0194192 DEL: 04/10/2024 CONTRALORIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - SOBRE CUOTA PARTE. PROCESO NRO. PRF-80152-2024-47018. SENA - REGIONAL BOYACÁ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: GARCIA CORREDOR JUAN CARLOS **CC# 74184524**

Nro Matricula: 074-117271

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:

MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 16 A # 13 B - 8 ESTACION DE ALEJANDRIA V ETAPA LT CASA 8 MZ 33 BLQUE C

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 04/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7659**

DOC: OFICIO 2024EE0194192 DEL: 04/10/2024 CONTRALORIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - NRO PRF-80152-2024-47018. SENA - REGIONAL BOYACÁ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: DIMATE RODRIGUEZ HARVEY YADIVER **CC# 74360044**

EN TENENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887