OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 7 de Octubre de 2024 a las 08:59:59 am

177060860

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7662

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS RIVERA Y OTRO
OFICIO No.: 1296 del 25/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-120500
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 14312049424
FECHA: 7/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 7 de Octubre de 2024 a las 09:00:02 am

177060861

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-41225

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7662
MATRICULA: 074-120500
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS RIVERA Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 14312049424 FECHA: 7/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120500

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/06/2021 RADICACION: 2021-4255 CON: ESCRITURA DE 21/05/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 902 CON AREA DE 103.55M2. CON COEFICIENTE DE 2.346% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1744 DE FECHA 21-05-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A GONZALEZ MONTA/A BLANCA MERY E ISEPIN S EN C SEGÚN ESCRITURA 726 DE FECHA 11-04-2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-113645. GONZALEZ MONTA/A BLANCA MERY E ISEPIN S EN C ADQUIRIERON EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2395 DE FECHA 30-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-113645.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 36 - 68 AV DE LAS AMERICAS APTO 902 EDIF DA VINCI LUXURY RESIDENCES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-113645

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/05/2021 Radicación 2021-074-6-4255
DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 21/05/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. X NIT. 900.724.397-0

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/09/2021 Radicación 2021-074-6-8158
DOC: ESCRITURA 3521 DEL: 14/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION - LEY 1796 DEL 2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. |

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/12/2021 Radicación 2021-074-6-10738
DOC: ESCRITURA 4204 DEL: 27/10/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 207.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120500

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:53:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DA VINCI DISE/OS Y PROYECTOS S.A.S. NIT. 9007243970
A: GUTIERREZ AMORTEGUI LUIS EDUARDO CC# 80391421 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/10/2024 Radicación 2024-074-6-7662
DOC: OFICIO 1296 DEL: 25/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD, 152384053004-202400463-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CASTRO RAMIRO ARCANGEL CC# 80390217
A: GUTIERREZ AMORTEGUI LUIS EDUARDO CC# 80391421

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-41225 FECHA:07/10/2024
NIS: /OV4tHm496jLK0/T8UBTsy9TKheoFJZv1q9cyndWHOn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de consulta de información pública

Redeban

OCT 07 2024 08:25:14 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 018026 RRN: 028110
APRO: 422772

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000001431204942 4

VALOR $ 49,400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

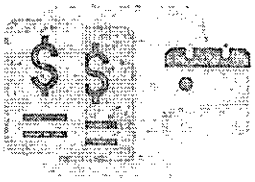
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 9 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	14312049424

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L 7964
$ V- 49.400

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ	Código: SIN
	OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR	Versión: 01 Página 1 de 2

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Veinticinco (25) de septiembre de Dos mil veinticuatro (2024)		
No. del oficio	1296		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238 Dpto./mpio	4053 Especialidad	004 Despacho	202400463 Año	C/tvo	00 Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía Instancia	Menor Primera		
Demandante/ejecutante	RAMIRO ARCANGEL DIAZ CASTRO			CC.80.390.217		
Demandado /ejecutado	LUIS CARLOS RIVERA RIVEROS LUIS EDUARDO GUTIERREZ AMORTEGUI			CC. 1.052.394.713 CC. 80.391.421		

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN					
Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:					
EMBARGO DE INMUEBLE					
En providencia de fecha	veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-120500**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**LUIS EDUARDO GUTIERREZ AMORTEGUI**			**Cédula de Ciudadanía**	**80.391.421**
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real apliques el No 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la

(iv)	situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez. Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÒN
(Electrónica)
JUAN SEBASTIAN GÓMEZ PINTO
SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Sebastian Gomez Pinto

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db15a32f1e03149e15c32bf3f9695a1466f23e179c14e28d2331e3404d03ff91**

Documento generado en 30/09/2024 08:19:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:27:24 am

Con el turno 2024-074-6-7662 se calificaron las siguientes matrículas:
074-120500

Nro Matricula: 074-120500

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 36 - 68 AV DE LAS AMERICAS APTO 902 EDIF DA VINCI LUXURY RESIDENCES

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/10/2024 Radicación 2024-074-6-7662
DOC: OFICIO 1296 DEL: 25/09/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD, 152384053004-202400463-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CASTRO RAMIRO ARCANGEL CC# 80390217
A: GUTIERREZ AMORTEGUI LUIS EDUARDO CC# 80391421

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656