SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

## NOTA DEVOLUTIVA



Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:32:57 am

**El documento OFICIO Nro 0902 del 21-08-2024 de JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2024-074-6-7681 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:**

**Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2024-074-1-41390**

**Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:**

**1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).**

SE ENCUENTRA VIGENTE EMBARGO EJECUTIVO SOBRE DERECHOS DE CUOTA DEL SEÑOR HERNÁN ROBERTO FRANCO CON RAD: 11001310304720240034400 DEL JUZGADO 47 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA, D.C.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

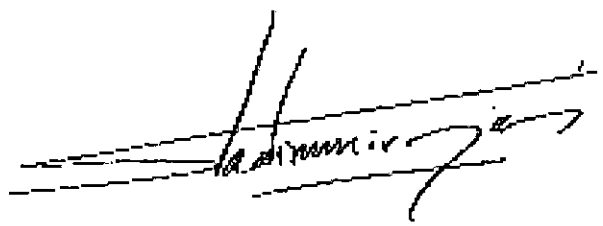
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**FUNCIONARIO CALIFICADOR**

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 09:32:57 am

96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

## NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

**FUNCIONARIO NOTIFICADOR** **EL NOTIFICADO**

**OFICIO Nro 0902 del 21-08-2024 de JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.**

**RADICACION: 2024-074-6-7681**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DUITAMA - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 7 de Octubre de 2024 a las 02:31:27 pm

**177060889**

**No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7681**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CNS COLOMBIA
OFICIO No.: 0902 del 21/08/2024 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
**MATRICULAS: 074-96238**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho | | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | | 1 | N | $ | 26.800 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 87197773725
FECHA: 7/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300**
Usuario: 102746

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 7 de Octubre de 2024 a las 02:31:30 pm

**177060890**

**No. RADICACIÓN: 2024-074-1-41390**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7681
**MATRICULA: 074-96238**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CNS COLOMBIA
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 87197773725 FECHA: 7/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

Bancolombia

No 27456906

**REGISTRO DE OPERACIÓN**

BANCOLOMBIA
RELACION DE FACTURAS
ID GRUPO: 026200221415 2 FECHA: 2024/10/07 HORA: 14:14:42
CONVENIO: 85786 - WOMPI
EMPRESA: WOMPI

| NRO. FACTURA | VALOR FACTURA |
|---|---|
| 871977737 25 | $ 49,400.00 |

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
ID GRUPO: 026200221415 2 FECHA: 2024/10/07 HORA: 14:15:08
CONVENIO: 85786 - WOMPI
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA:191
TOTAL EFE: $ 49,400.00
TOTAL CHQ: $ 0.00
TOTAL: $ 49,400.00

| NRO. FACTURA | VALOR FACTURA |
|---|---|
| 871977737 25 | $ 49,400.00 |

**CAJERO:** Seleccionar con "X" a que corresponde el registro:
☐ Relación de Facturas ☐ Pago

**CLIENTE:** Señale con "X" las facturas y la forma de pago:
☐ Efectivo ☐ Cheque ☐ Mixto

Si va a realizar el pago por un valor diferente al impreso en esta relación, diligencie el valor a cancelar en el campo valor.

**Valor $**

Verifique la información impresa y diligencie en este formato. Suscriba con firma, número de cédula y teléfono en señal de aceptación.

Acepto que una vez registrado la operación, no es posible corregir ni reversar el tipo de transacción.

Firma

Cédula Teléfono

Antes de retirarse de esta ventanilla recuerde verificar que la información contenida en el presente formato corresponde a la operación ordenada por usted.

cadena.

- CLIENTE -

VI/2014 8000431-V5

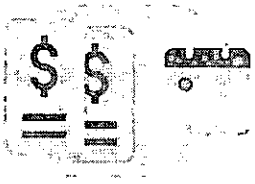
Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$49.400** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 9 de octubre a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 87197773725 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L = 7187
V = 49.400

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
**Carrera 9 No. 11-45 Piso 5º**
**ccto07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Teléfono No. 3376309**

Bogotá D.C. Agosto 21 de 2024
Oficio No. 0902

Señor (a) (es)
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama - Boyacá

REF. Ejecutivo No. 11001310300720240031200
DE: GIOVANNY ROMERO GIRALDO ***(C.C. Nº 79.993.447)***
CONTRA: CNS COLOMBIA S.A.S ***(NIT. Nº 900.973.618-0)***
*NICOLÁS FRANCO GIESE* ***(C.C. Nº 1.020.814.000),*** *en su calidad de heredero determinado de HERNÁN ROBERTO FRANCO CHARRY (q.e.p.d.) y de los herederos indeterminados de HERNÁN ROBERTO FRANCO CHARRY (q.e.p.d.)*

(Al contestar cite la anterior referencia)

Comunico a ustedes que este juzgado mediante auto de fecha agosto ocho (08) de dos mil veinticuatro (2024), ORDENÓ el **EMBARGO** del (los) inmueble (es) identificado (s) con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-96238, denunciado de propiedad del demandado.

En consecuencia, sírvanse proceder de conformidad.

Cordialmente,

JORGE EDUARDO ERAZO CAICEDO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL
SECRETARIA
Juzgado Septimo Civil del Circuito Bogotá, D.C.