OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 09:04:52 am

178064386

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7822

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YULIETH ROJAS - PEDRO ALVARADO

OFICIO No.: 1464 del 22/08/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-123148

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 30551577187

FECHA: 11/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 09:04:54 am

178064387

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-42035

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7822
MATRICULA: 074-123148
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: YULIETH ROJAS - PEDRO ALVARADO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 30551577187 FECHA: 11/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123148

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:04:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 16/05/2022 RADICACION: 2022-074-6-2616 CON: ESCRITURA DE 17/03/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 28, ETAPA 2 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.124% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 944, 2022/03/17, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012 .- PARQUEADERO 28, ETAPA II. CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD PROVISIONAL 0.09% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA DE REFORMA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL NRO. 1212 DEL 2024/06/07, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 10 METROS CUADRADOS 3500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 10 METROS CUADRADOS 3500 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

5. -ESCRITURA 944 DEL 17/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30/3/2022 POR REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122, REGISTRADA EN LA MATRICULA 074-110694 .- 4. -ESCRITURA 944 DEL 17/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30/3/2022 DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-110694 .- 3. -ESCRITURA 696 DEL 7/3/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12/3/2019 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-110694 .- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA. ADQUIRIERON EL PREDIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE SCHIBLI PEREZ MONICA, SCHIBLI PREZ DIANA ALEXANDRA, PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA, SCHIBLI PEREZ MARCEL SEGUN ESCRITURA 3095 DE 03-10-2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074- 110694. SCHIBLI PEREZ MONICA, SCHIBLI PEREZ DIANA ALEJANDRA, PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA Y SCHIBLI PEREZ MARCEL REALIZARON ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2469 DEL 10-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-110694. COMPLEMENTACION POR ENGLOBE.- LOS SE/ORES SCHIBLI PEREZ MARCEL, DIANA ALEXANDRA, MONICA Y LA SE/ORA PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN DE LA SIGIENTE MANERA: 1) PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR SCHIBLI JOSEPH SEGUN ESCRITURA 2943 DEL 05-09-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-09-2017 AL FOLIO 074-1281.- 2) SCHIBLI PEREZ MARCEL, DIANA ALEXANDRA Y MONICA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR SCHIBLI JOSEPH SEGUN ESCRITURA 1388 DEL 29-04-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 04-07-2014 A LOS FOLIOS 074-9152, 074-3091, Y 074-8918 Y 074-6309, ESTOS DOS ULTIMOS SE ENCUENTRAN CERRADOS POR EL ENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 2364 DEL 30-10-2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 30-10-2017, PRODUCTO DE ESTE ENGLOBE SURGE EL FOLIO DE MATRICULA 074-110651. 3) PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO SEGUN ESCRITURA 2636 DEL 25-11-1991 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 28-11-1991 A LOS FOLIOS 074-6309 Y 074-8918 POSTERIORMENTE ENGLOBADOS Y DE LOS CUALES DE DESPREENDE EL FOLIO 074-110651.- POR COMPRAVENTA TOTAL AL SE/OR CELY TORRES LEVY SEGUN ESCRITURA 557 DEL 23-06-1978 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 27-06-1978 AL FOLIO 074-1281.- POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA ACERO DE PEREZ HERMELINDA SEGUN ESCRITURA 362 DEL 29-04-1975

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123148

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:04:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 09-05-1975 AL FOLIO 074-3091.- POR COMPRAVENTA CUOTA AL SE/OR PEREZ ACERO JOSE JOAQUIN SEGUN ESCRITURA 287 DEL 06-04-1982 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y POR ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA 614 DEL 25-07-1980 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADAS EL 16-04-1982 Y EL 25-08-1980 RESPECTIVAMENTE AL FOLIO 074-9152.- -

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: PARQUEADERO
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 12 # 1 A W - 46 CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTOS DE BELLA SUIZA" PARQUEADERO 28, ETAPA 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-110694

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 30/03/2022** **Radicación 2022-074-6-2616**
DOC: ESCRITURA 944 DEL: 17/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 21/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3570**
DOC: ESCRITURA 703 DEL: 11/04/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 438.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122
A: ALTOS DE BELLA SUIZA S.A.S. NIT# 9010340875 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5313**
DOC: ESCRITURA 1212 DEL: 07/06/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A ESCRITURAS 696 DEL 07/3/2019 Y ESCRITURA 944 DEL 17/3/2022, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA EN LO RELACIONADO A REALIZAR LA ANOTACIÓN RESPECTIVA DE LA PRESENTE REFORMA EN EL FOLIO MATRIZ CON OCASIÓN DE LA ADICIÓN DE LA ETAPA 4 DEL PROYECTO INMOBILIARIO; Y EN CADA UNA DE LAS MATRICULAS QUE CONSTITUYEN LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL CONJUNTO V.I.S. ALTOS DE BELLA SUIZA, DETERMINANDO COEFICIENTES PROVISIONALES PARA TODAS LAS UNIDADES, QUEDANDO PENDIENTE POR CONSTITUIR LA ETAPA 3 CON LA CUAL SE DETERMINARÁN COEFICIENTES DEFINITIVOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5415**
DOC: ESCRITURA 1154 DEL: 31/05/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 146.250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALTOS DE BELLA SUIZA S.A.S. NIT# 9010340875

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123148

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:04:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALVARADO CASTAÑO PEDRO ANTONIO CC# 79751329 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/10/2024 Radicación 2024-074-6-7822

DOC: OFICIO 1464 DEL: 22/08/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - OBLIGACION DE HACER. RAD. 152384053001-2024-00342-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS SIEMPIRA YULIETH NATALIY CC# 1052400491

A: ALVARADO CASTAÑO PEDRO ANTONIO CC# 79751329

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

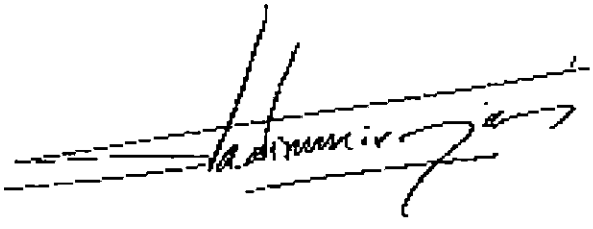
USUARIO: 104706 impreso por: 96706

TURNO: 2024-074-1-42035 FECHA:11/10/2024

NIS: /OV4tHm496j7sFFfxQ43RC9TKheoFJZvSwpBYST7QXf5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

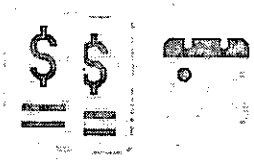
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 30551577187

PAGOS SEGUROS POR Wompi



OCT 11 2024 08:51:41 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 018461

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000030551577187

RRN: 028821
APRO: 323160

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 01 8000 9 2345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, veintidós (22) de agosto de 2024.
Oficio No. **1464.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00342**-00
DEMANDANTE	: YULIETH NATALY ROJAS SIEMPIRA. – CC. 1.052.400.491.
DEMANDADO	: PEDRO ANTONIO ALVARADO CASTAÑO. – CC. 79.751.329.

En cumplimiento del auto de fecha catorce (14) de agosto de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** como medida previa el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 123148,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá; de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 434 del C.G.P.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble el cual se deberá Inscribir incluso, si el bien pertenece al demandante o al demandado y expedir un certificado que acredite la propiedad en cabeza de alguna de las partes, según el caso (inciso 2° Art. 434 C.G.P.).

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 01:40:05 pm

Con el turno 2024-074-6-7822 se calificaron las siguientes matrículas:
074-123148

Nro Matricula: 074-123148

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 12 # 1 A W - 46 CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTOS DE BELLA SUIZA" PARQUEADERO 28, ETAPA 2

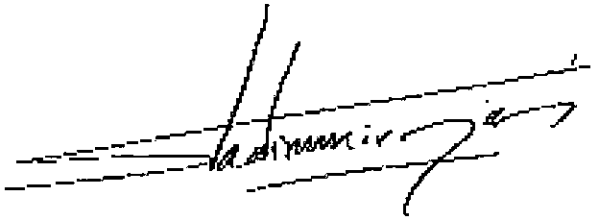
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/10/2024 Radicación 2024-074-6-7822
DOC: OFICIO 1464 DEL: 22/08/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - OBLIGACION DE HACER. RAD. 152384053001-2024-00342-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS SIEMPIRA YULIETH NATALIY CC# 1052400491
A: ALVARADO CASTAÑO PEDRO ANTONIO CC# 79751329

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656