OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 03:24:30 pm

178064420

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7854

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA BECERRA - PERS INDT

OFICIO No.: 1235 del 10/09/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-12149

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 18805926636

FECHA: 11/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 11 de Octubre de 2024 a las 03:24:34 pm

178064421

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-42173

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7854
MATRICULA: 074-12149
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA BECERRA - PERS INDT
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18805926636 FECHA: 11/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12149

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 02/02/1982 RADICACION: 82-00177 CON: CERTIFICADO DE 02/02/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000140192000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000140192000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE, LINDA CON PREDIOS DE JESUS BECERRA, CAMINO AL MEDIO; POR LA DERECHA CON PREDIOS DE HEREDEROS DE ALEJANDRO CAMARGO, POR CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y TIERRAS DE CUSTODIO BECERRA; POR LA CABECERA, CON LA CARRETERA QUE CONDUCE A LA TRINIDAD E IZQUIERDA, CON PREDIOS DE JOSE CAMARGO CAMINO AL MEDIO Y ENCIERRA.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION : "VERSALLES"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/03/1957 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 126 DEL: 13/03/1957 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 750
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO JOSE DEL CARMEN
DE: CAMARGO MARIA CLEOTILDE
A: BECERRA DE GUARIN MARIA DEL CARMEN
A: GUARIN REYES

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/06/1967 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 11/06/1967 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE GUARIN MARIA DEL CARMEN
DE: GUARIN REYES
A: BECERRA NICOLAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/04/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 327 DEL: 29/04/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12149

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BECERRA NICOLAS

A: SAENZ VIUDA DE ROJAS TRANSITO DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 08/05/1971** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 338 DEL: 03/05/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ VIUDA DE ROJAS TRANSITO DEL CARMEN

A: ROJAS DE BECERRA ANA DELIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/04/1982** **Radicación 01150**

DOC: ESCRITURA 162 DEL: 27/02/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE BECERRA ANA DELIA

A: QUI/ONEZ GOMEZ EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3753**

DOC: OFICIO 2031 DEL: 07/11/2023 JUZ. 001 CIVIL M.PAL.ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00472-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA ROJAS BEATRIZ CC# 7216617

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 27/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3759**

DOC: OFICIO 1929 DEL: 15/11/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 2023-00502-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA ROJAS ANGEL GUSTAVO CC# 117172777

A: PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 21/06/2024** **Radicación 2024-074-6-4452**

DOC: OFICIO 1973 DEL: 17/11/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 2023-00504-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE TRIANA ROSALBA - CC 33448483

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 10/07/2024** **Radicación 2024-074-6-4994**

DOC: OFICIO 1232 DEL: 25/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00332-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA ROJAS JOSE NICOLAS CC# 4111229

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 11/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7854**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12149

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1235 DEL: 10/09/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 152384053002-2024-00340-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ROJAS MARIA MARGARITA - CC 51659965
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-42173 FECHA:11/10/2024
NIS: /OV4tHm496g6bczQgpJ50y9TKheoFJZvQYkWM8Nv2dH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

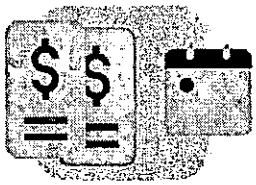
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 18805926636

9.80 230501 EMVCO

Redeban

OCT 11 2024 15:02:08 REPDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: A8C03771
RECIBO: 098807
RRN: 152039
APRO: 986449
RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000001 8805926636

VALOR $ 49.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

PAGOS SEGUROS POR Wompi

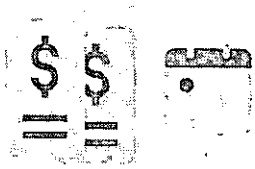
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 18805926636

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1235
Duitama, 10 de septiembre de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	VERBAL ESPECIAL -SANEAMIENTO DE TITULACION-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00340**-00
DEMANDANTE:	MARIA MARGARITA BECERRA ROJAS C.C.51.659.965
DEMANDADO:	PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), me permito comunicarle que fue admitida la demanda de titulación de la posesión material, en relación con el predio rural denominado "Château de Cerises", ubicado en la vereda Quebrada de Becerra, del Municipio de Duitama, identificado con el folio de matrícula No.074-12149; por lo tanto, le solicito al señor Registrador INSCRIBIR la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No.074-12149.

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoli Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 05f117a98cf5e71957f9e78cdb68b18ff02082fe5cabc8c52cae60363d30390e
Documento generado en 10/09/2024 11:17:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:39:07 am

Con el turno 2024-074-6-7854 se calificaron las siguientes matriculas:
074-12149

Nro Matricula: 074-12149

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000140192000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "VERSALLES"

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/10/2024 Radicación 2024-074-6-7854
DOC: OFICIO 1235 DEL: 10/09/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 152384053002-2024-00340-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ROJAS MARIA MARGARITA - CC 51659965
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656