OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 15 de Octubre de 2024 a las 08:49:52 am

178064425

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7858

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA CAMILA DAVILA BERMUDEZ
OFICIO No.: 346 del 20/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-73416
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 46718021030
FECHA: 18/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Octubre de 2024 a las 08:49:54 am

178064426

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-42227

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7858
MATRICULA: 074-73416
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA CAMILA DAVILA BERMUDEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 46718021030 FECHA: 18/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73416

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA
FECHA APERTURA: 03/10/2002 RADICACION: 2002-18502 CON: CERTIFICADO DE 30/09/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO DENOMINADO SANTA ELENA, UBICADO EN LA VEREDA DE SATIVA, DE LA JURISDICCION DE PAIPA, CON CABIDA DE 0-9600. LINDEROS ESCRITURA 294 DE 17 DE OCTUBRE DE 1961 DE LA NOTARIA DE PAIPA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: --- AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT SANTA ELENA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/11/1961 Radicación 1961-074-6-1514
DOC: ESCRITURA 294 DEL: 17/10/1961 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO ROJAS VIUDA DE SALAMANCA ELENA CC# 23850524
A: HERRERA DE ROJAS EMILIA CC# 23851541 X
A: ROJAS NIÑO BERNARDINO CC# 1104054 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/10/2002 Radicación 2002-074-6-6338
DOC: ESCRITURA 2337 DEL: 18/10/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 53.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - ULTIMA PARTE SUCESION ILIQUIDA DE BENARDINO ROJAS NI/O "LIMITACION DEL DOMINIO"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA DE ROJAS EMILIA CC# 23851541
DE: ROJAS HERRERA VICTOR MANUEL CC# 19071718
DE: ROJAS HERRERA ISMAEL CC# 6810155
DE: ROJAS HERRERA EDGAR CC# 79231104
DE: ROJAS HERRERA MARIELA CC# 41885534
DE: ROJAS FONSECA TOMAS CC# 17070669
DE: ROJAS HERRERA EMILIA CC# 23854741
DE: ROJAS HERRERA BERNARDO CC# 3176096

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73416

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROJAS HERRERA MIGUEL ANGEL CC# 74322682
A: NEIRA CUEVAS HERMES MARIANO CC# 17159438

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/10/2004 Radicación 2004-074-6-5608
DOC: ESCRITURA 2023 DEL: 20/10/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 57.059.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NEIRA CUEVAS HERMES MARIANO CC# 17159438
A: BERMUDEZ GOMEZ MARIA CONSTANZA CC# 51663895

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/03/2009 Radicación 2009-074-6-2002
DOC: ESCRITURA 447 DEL: 12/02/2009 NOTARIA 23 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 65.112.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAVILA AGUIRRE JORGE MARIO CC# 16636512
A: DAVILA BERMUDEZ MARIA JULIANA I
A: DAVILA BERMUDEZ MARIA CAMILA I

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/10/2024 Radicación 2024-074-6-7858
DOC: OFICIO 346 DEL: 20/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477-DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 155164089002-2023-00188-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAVILA BERMUDEZ MARIA CAMILA Y OTRA
A: PERSONAS INDERTERMINADAS Y OTRAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-42227 FECHA:15/10/2024
NIS: /OV4tHm496j3kX4U3o11Jy9TKheoFJZvuPxw/bh6BGn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73416

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:18 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

990 230901 EMVCO

Redeban

SEP 18 2024 08:23:03 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 016642 RRN: 026078
RECAUDO APRO: 136204
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000046718021030

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 19 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 46718021030

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

J-7358
V=$49.402

Oficio Civil No. 346
Junio 20 de 2024

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

REF: SANEAMIENTO DE TITULACIÓN
RAD: 155164089002-2023-00188-00
DEMANDANTES: MARÍA CAMILA DÁVILA BERMÚDEZ Y OTRA
DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO. AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, trece (13) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de SANEAMIENTO DE TITULACIÓN, presentada por MARIA CAMILA Y MARIA JULIANA DAVILA BERMUDEZ a través de apoderada judicial en contra HEREDEROS DETERMINADOS de HERRERA DE ROJAS EMILIA Y ROJAS NIÑO BERNARDINO (Q.E.P.D.) señores EDGAR ROJAS HERRERA, MIGUEL ANGEL ROJAS HERRERA, MARIELA ROJAS HERRERA, BERNARDO ROJAS HERERA, VICTOR MANUEL ROJAS HERRERA, ISMAEL ROJAS HERRERA, EMILIA ROJAS HERRERA Y TOMAS ROJAS FONSECA, sus HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el inmueble identificado con FMI No. 074- 73416 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama y Cédula Catastral No. 01-00- 00-00-0177-0013-0-00-00-0000, ubicado en la Vereda Sativa del municipio de Paipa (Boyacá), con el objeto de que se declare a su favor el título de propiedad sobre dicha extensión de terreno, de acuerdo a lo establecido en la ley 1561 del 2012.

TERCERO: Ordénese la inscripción de la demanda en el F.M.I. No. 074-73416 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Duitama (Boyacá) correspondiente al inmueble objeto de litigio, de conformidad con las disposiciones del numeral 1 del artículo 14 de la ley 1562. por secretaría, siguiendo las reglas del artículo 111 del CGP ofíciese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad, suministrándose copia del mismo a la parte actora para el pago de las expensas correspondientes. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA .

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MONCA
SECRETARIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:39:13 am

Con el turno 2024-074-6-7858 se calificaron las siguientes matrículas:
074-73416

Nro Matricula: 074-73416

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SATIVA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT SANTA ELENA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/10/2024 Radicación 2024-074-6-7858
DOC: OFICIO 346 DEL: 20/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - RAD. 155164089002-2023-00188-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAVILA BERMUDEZ MARIA CAMILA Y OTRA
A: PERSONAS INDERTERMINADAS Y OTRAS

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656