OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 15 de Octubre de 2024 a las 09:12:52 am

178064427

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7859

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELISABETH PESCA - RAFAEL LOPEZ Y OTRO
OFICIO No.: 1985 del 16/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-110761

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$	26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 20142384198
FECHA: 15/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Octubre de 2024 a las 09:12:56 am

178064428

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-42234

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7859
MATRICULA: 074-110761
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELISABETH PESCA - RAFAEL LOPEZ Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 20142384198 FECHA: 15/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-42234

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110761

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA

FECHA APERTURA: 28/11/2017 RADICACION: 2017-8746 CON: ESCRITURA DE 22/11/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 202 CON AREA DE 66.01M2. CON COEFICIENTE DE 4.90% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3958 DE FECHA 22-11-2017 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: --- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LOPEZ CARVAJAL RAFAEL ORLANDO SEGUN ESCRITURA 2142 DE 30-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-42414. LOPEZ CARVAJAL RAFAEL ORLANDO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LOPEZ MONTA/EZ RAFAEL ANTONIO SEGUN ESCRITURA 3952 DE 18-11-2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-42414. LOPEZ MONTA/EZ RAAEL ANTONIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A MONTALEZ DE LOPEZ ELENA Y LOPEZ JOSE CIRIACO SEGUN ESCRITURA 2284 DE 24-09-1992 NOTARIA PRIMERA DEA DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-42414. MONTA/EZ DE LOPEZ. ELENA ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/EZ FONSECA PIO. ESCRITURA # 54 DE 01-02-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-04-66 AL LB. 1. FL. 042.- PART. 454.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 21 B # 37 - 24 APTO 202 EDIF ALTOS DE SAN RAFAEL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-42414

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/11/2017 Radicación 2017-074-6-8746

DOC: ESCRITURA 3958 DEL: 22/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/01/2019 Radicación 2019-074-6-679

DOC: ESCRITURA 114 DEL: 30/01/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934

A: SILVA ARDILA MELQUISEDEC CC# 13641128

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110761

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 25/11/2020** **Radicación 2020-074-6-6519**

DOC: CERTIFICADO 184 DEL: 24/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 114/19.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA ARDILA MELQUISEDEC CC# 13641128

A: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S **NIT# 9008608934**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/01/2021** **Radicación 2021-074-6-426**

DOC: ESCRITURA 0037 DEL: 25/01/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934

A: PESCA PITA ELISABETH **CC# 46662220**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 28/03/2023** **Radicación 2023-074-6-2372**

DOC: ESCRITURA 254 DEL: 23/02/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 42.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT# 9008608934

A: PESCA PITA ELISABETH **CC# 46662220** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/03/2023** **Radicación 2023-074-6-2372**

DOC: ESCRITURA 254 DEL: 23/02/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 037 DE 25/01/2021 OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220

A: LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S **NIT# 9008608934**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 14/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3388**

DOC: ESCRITURA 1281 DEL: 09/05/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220

A: PESCA PITA LUIS ANTONIO **CC# 7224171** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 15/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7859**

DOC: OFICIO 1985 DEL: 16/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - RAD. 152384053003-2024-00453-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA ROJAS ANA MARIA - CC 1052395846

A: PESCA PITA ELISABETH - CC 46662220

A: LOGO CONSTRUCCIONES SAS - NIT 9008608934

A: LOPEZ CARVAJAL RAFAEL ORLANDO **CC# 7223801**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110761

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-42234 FECHA:15/10/2024

NIS: /OV4tHm496hjuWro3SbW4C9TKheoFJZv/U6BVTkE53f5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

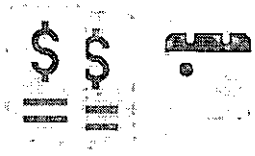
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 17 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 20142384198

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Redeban

OCT 15 2024 09:04:05 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3G07032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 018632 RRN: 029076
RECAUDO APRO: 141972
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000020142384198

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L= 8171
V= 49.400=

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 16 de 2024
Oficio No. 1985

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Copia peticionante: pericoyprietoabogados@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL – SIMULACION
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00453-00
DEMANDANTE	: ANA MARÍA SILVA ROJAS C.C. N° 1.052.395.848
DEMANDADO	: ELISABETH PESCA PITA C.C. N° 46.662.220 RAFAEL ORLANDO LOPEZ CARVAJAL C.C. N° 7.223.801 LOGO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900860893-4

En cumplimiento del auto 16 de septiembre de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de Matrícula Inmobiliaria **FMI No 074 – 110761** de la oficina de instrumentos públicos de Duitama, de propiedad de los demandados.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

CC: Tu usuario pericoyprietoabogados@hotmail.com

martes, 24 de septiembre, 1:30 p. m.

--- 24-453 CUMP...
PDF - 100 KB

--- 24-453 C2 AD...
PDF - 144 KB

2 archivos adjuntos (244 KB)

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:39:15 am

Con el turno 2024-074-6-7859 se calificaron las siguientes matrículas:
074-110761

Nro Matricula: 074-110761

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 21 B # 37 - 24 APTO 202 EDIF ALTOS DE SAN RAFAEL

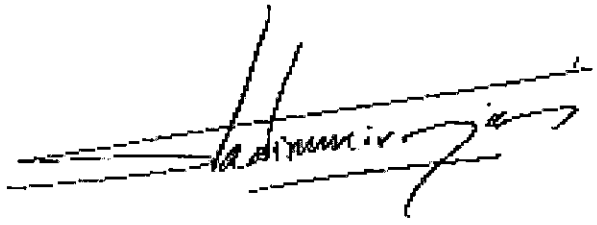
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/10/2024 Radicación 2024-074-6-7859
DOC: OFICIO 1985 DEL: 16/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - RAD. 152384053003-2024-00453-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA ROJAS ANA MARIA - CC 1052395846
A: PESCA PITA ELISABETH - CC 46662220
A: LOGO CONSTRUCCIONES SAS - NIT 9008608934
A: LOPEZ CARVAJAL RAFAEL ORLANDO CC# 7223801

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656