OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Octubre de 2024 a las 02:35:26 pm

178064460

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7881

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER ROJAS - ALCIRA GUIROGA DURAN

OFICIO No.: 1333 del 08/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-102783

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 46741059123

FECHA: 15/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Octubre de 2024 a las 02:35:30 pm

178064461

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-42371

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7881
MÁTRICULA: 074-102783
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER ROJAS - ALCIRA GUIROGA DURAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 46741059123 FECHA: 15/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102783

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/08/2015 RADICACION: 2015-5759 CON: ESCRITURA DE 04/08/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 301 CON AREA DE 81.00 M.2. CON COEFICIENTE DE 3.61% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2606 DE FECHA 04-08-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VIVAS CONSTRUCTORES SAS. SEGUN ESCRITURA 1740 DE 27-05-2014 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 08-07-2014 AL FOLIO 074-30939.-VIVAS CONSTRUCTORES SAS. ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO , WILLIAM ALONSO, JOSE ALBERTO, SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, FELCHAS DE PARADA GLADYS MARIELA, VALDERRAMA FITZGERALD MARTHA LILIANA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO, FIDEL ERNESTO Y MAURICIO SEGUN ESCRITURA 2621 DE 06-08-2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-08-2012 AL FOLIO 074-30939.-VALDERRAMA FITZGERALD FERNANDO ANTONIO, MARTHA LILIANA, WILLIAM ALONSO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION CUOTA PARTE 33.33% SEGUN ESCRITURA 4107 DE 30-12-2011 NOTARIA 3 DE PEREIRA. REGISTRADA EL 11-01-2012 AL FOLIO 074-30939.-SILVA DE VALDERRAMA ANA LUCIA, VALDERRAMA GAMBA LUIS ERNESTO, VALDERRAMA SILVA LEONARDO EMILIO,FIDEL ERNESTO, Y MAURICIO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION CUOTA PARTE 1/3 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO SEGUN ESCRITURA 3122 DE 03-09-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-07-2010 AL FOLIO 074-30939.-FLECHA DE PARADA GLADYS MARIELA VALDERRAMA FLECHAS DOMINGO ERNESTO, FLORENTINO ANTONIO,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION Y LIQUIDACION COMUNIDAD CON FLECHAS MOLANO REBECA SEGUN ESCRITURA 1171 DE 31-08-1989 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13-09-1989 AL FOLIO 074-30939.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 9 # 19 A - 23 EDIF KANDINSKY APTO 301

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-30939

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/08/2015 Radicación 2015-074-6-5759
DOC: ESCRITURA 2606 DEL: 04/08/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102783

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8254**
DOC: ESCRITURA 3777 DEL: 10/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2606/2015 EN LO RELACIONADO A LAS UNIDADES 13,22 Y 23 A LOS CUALES SE LES ASIGNA A CADA UNO UN DEPOSITO COMO AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO.- DE IGUAL FORMA ACLARA LOS ARTICULOS DECIMO SEGUNDO, DECIMOTERCERO Y DECIMOCUARTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. **NIT# 9007243970**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2283**
DOC: ESCRITURA 786 DEL: 14/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 2606/2015.NOTARIA 2 DUITAMA. EN LO RELACIONADO A LA UNIDAD 17 GARAJE 17, LA CUAL SE DIVIDE EN DOS (2) UNIDADES INDEPENDIENTES QUEDANDO EN TOTAL 48 UNIDADES INCLUYENDO EL GARAJE 24.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2284**
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 05/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 786 DEL 14-03-2016. NOTARIA 2 DUITAMA. EN CUANTO A INDICAR QUE NO SE ANEXA ACTA DE COPROPIETARIOS PUESTO QUE EL ARQUITECTO WILLIAM RICARDO VIVAS V. REPRESENTANTE LEGAL DE KANDINSKY CONSTRUCTORA SAS ACTUA EN CALIDAD DE PROPIETARIO INICIAL SEGUN EL ART 52 DE LA LEY 675/2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/08/2016** **Radicación 2016-074-6-5891**
DOC: ESCRITURA 2322 DEL: 22/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 180.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: KANDINSKY CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 9007243970
A: QUIROGA DURAN ALCIRA **CC# 23538422** **X**
A: RUSSI QUIROGA YENNY ANDREA **CC# 46454425** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 09/08/2016** **Radicación 2016-074-6-5891**
DOC: ESCRITURA 2322 DEL: 22/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUIROGA DURAN ALCIRA CC# 23538422
DE: RUSSI QUIROGA YENNY ANDREA CC# 46454425
A: BANCO POPULAR S.A **NIT# 8600077389**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 15/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7881**
DOC: OFICIO 1333 DEL: 08/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - SUBSIGUIENTE , RAD. 2023-00276-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS GUARIN JAVIER ANTONIO CC# 74379263
A: QUIROGA DURAN ALCIRA **CC# 23538422**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102783

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:57:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-42371 FECHA:15/10/2024

NIS: /OV4tHm496iJKkdSSk0g/i9TKheoFJZvl02u2/c6Mqf5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

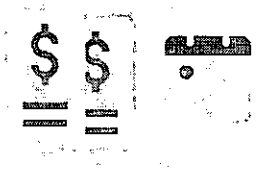
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 17 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 46741059123

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Redeban

OCT 15 2024 14:26:26 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 018675 RRN: 029119
RECAUDO APRO: 586962
CONVENIO: 85786
KOPPI
REF: 0000000000000046741059123

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 1333
Duitama, 8 de octubre de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO -SUBSIGUIENTE-
RADICACION:	No.152384053001-**2023-00276**-00
DEMANDANTE:	JAVIER ANTONIO ROJAS GUARIN C.C.74.379.263
DEMANDADO:	ALCIRA GUIROGA DURAN C.C.23.538.422

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 19 de septiembre de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.074-102783 de propiedad de la demanda en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:

Mayoli Alexandra Arias Espinosa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f5ae799785f38b9f00fea0484b24b710ce493658ffc07d26da3a61787f4a67d**

Documento generado en 08/10/2024 04:18:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:39:35 am

Con el turno 2024-074-6-7881 se calificaron las siguientes matriculas:
074-102783

Nro Matricula: 074-102783

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 9 # 19 A - 23 EDIF KANDINSKY APTO 301

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/10/2024 Radicación 2024-074-6-7881
DOC: OFICIO 1333 DEL: 08/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - SUBSIGUIENTE , RAD. 2023-00276-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS GUARIN JAVIER ANTONIO CC# 74379263
A: QUIROGA DURAN ALCIRA CC# 23538422

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887