OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 10:03:02 am

178064556

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7943

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA VALDERRAMA Y OTROS

OFICIO No.: 1360 del 15/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-40471

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 42035177330

FECHA: 17/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 10:03:05 am

178064557

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-42734

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7943
MATRICULA: 074-40471
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA VALDERRAMA Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 42035177330 FECHA: 17/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40471

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:22:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 04/02/1993 RADICACION: 0332 CON: ESCRITURA DE 22/01/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCITURA # 81 DE 18-01-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TRES ESQUINAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/02/1963 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 50 DEL: 25/01/1963 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADAME VALDERRAMA ALFONSO
DE: ESPEJO DE ADAME BELEN
A: VALDERRAMA BECERRA FELIX

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/01/1993 Radicación 00332
DOC: ESCRITURA 81 DEL: 18/01/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DE GANANCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA BECERRA FELIX
A: VALDERRAMA ESPEJO SARA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/01/1993 Radicación 00333
DOC: ESCRITURA 80 DEL: 18/01/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DE GANANCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA BECERRA FELIX
A: VALDERRAMA DE FLOREZ MARIA JULIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/07/2005 Radicación 2005-074-6-3603

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40471

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:22:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA S DEL: 25/04/2001 JUZGADO CUARTO CIVIL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 416.667
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPEJO DE VALDERRAMA JULI
DE: VALDERRAMA BECERRA FELIX
A: VALDERRAMA ESPEJO MARIA JULIA CC# 23550185
A: VALDERRAMA ESPEJO SARA CC# 23543071

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/06/2006 Radicación 2006-074-6-3173
DOC: ESCRITURA 713 DEL: 04/05/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - CONCERNIENTE AL 5% Y AREA DE 98.90M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ESPEJO MARIA JULIA CC# 23550185
A: FLOREZ VALDERRAMA DIANA ISABEL CC# 46452639 I

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/06/2022 Radicación 2022-074-6-4743
DOC: RESOLUCION 6707 DEL: 15/06/2018 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/06/2022 Radicación 2022-074-6-4744
DOC: RESOLUCION 3503 DEL: 21/04/2021 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA RESOLUCIÓN N° 6707 DE 15/06/2018, EN EL ACÁPITE DENOMINADO HECHOS, NUMERAL A. LAS DEMÁS PREVISIONES DE LA MISMA QUEDAN VIGENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDECIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/05/2024 Radicación 2024-074-6-3466
DOC: OFICIO 600 DEL: 07/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00137-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ESPEJO MARIA JULIA CC# 23550185
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA
A: Y PERDONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/10/2024 Radicación 2024-074-6-7943
DOC: OFICIO 1360 DEL: 15/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00142-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ESPEJO SARA CC# 23543071
A: BEATRIZ, ROBERTO, HENRIQUE, JOSE MANUEL, MERCEDES, ROSAURA Y GREGORIO VALDERRAMA ESPEJO HEREDEROS DETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA
A: VALDERRAMA DE FLOREZ MARIA JULIA
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40471

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:22:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-42734 FECHA:17/10/2024

NIS: /OV4tHm496jxe7mTy+rHwC9TKheoFJZvT8KvbxIld8P5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

990 230801 EMVCO

Redeban

OCT 17 2024 09:53:03 REDBES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 071887 RRN: 107839
APRO: 170202

RECAUDO

CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000042035177330

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

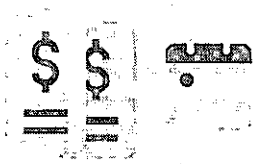
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 18 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 42035177330

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1360
Duitama, 15 de octubre de 2024

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00142**-00
DEMANDANTE:	SARA VALDERRAMA ESPEJO C.C.23.543.071
DEMANDADO:	MARIA JULIA VALDERRAMA DE FLOREZ, BEATRIZ, ROBERTO, HENRIQUE, JOSE MANUEL, MERCEDES, ROSAURA Y GREGORIO VALDERRAMA ESPEJO, EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA BECERRA (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en las providencias del 25 de abril y 16 de mayo de 2024, se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia de menos cuantía por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio de mínima cuantía, sobre el predio identificado con el folio de matrícula No.074-40471, código catastral 00-00-00-00-0011-0283-0-00-00-000 predio ubicado en la vereda San Lorenzo de Debajo de Duitama; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-40471.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoll Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5f88926c200e5637f2698f2af13c533257275ca6a1b6b4249029f7a29286f0bc9
Documento generado en 15/10/2024 03:50:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

OFICIO 1360 VERBAL 2024-142

Desde Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Mar 15/10/2024 4:41 PM
Para Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
CC Gumercindo Vargas <guvarmo@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (598 KB)
Outlook-cjzalp4u; OFICIO 1360 VERBAL 2024-142.pdf;

Señor

REGISTRADOR

DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio de la referencia y para los fines pertinentes.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de
la Judicatura de Bo yacá-Casanare

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 08:51:11 am

Con el turno 2024-074-6-7943 se calificaron las siguientes matrículas:
074-40471

Nro Matricula: 074-40471

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TRES ESQUINAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/10/2024 Radicación 2024-074-6-7943
DOC: OFICIO 1360 DEL: 15/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00142-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ESPEJO SARA CC# 23543071
A: BEATRIZ, ROBERTO, HENRIQUE, JOSE MANUEL, MERCEDES, ROSAURA Y GREGORIO VALDERRAMA ESPEJO HEREDEROS DETERMINADOS DE FELIX VALDERRAMA
A: VALDERRAMA DE FLOREZ MARIA JULIA
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656