OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 01:52:57 pm

178064580

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7963

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JESSICA ROJAS
OFICIO No.: 3549 del 02/10/2024 JUZGADO 001 CIVIL MÚNICIPAL DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 074-123847
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 17241674101
FECHA: 17/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 - DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 01:53:00 pm

178064581

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-42809

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7963
MATRICULA: 074-123847
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JESSICA ROJAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 17241674101 FECHA: 17/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123847

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:22:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 22/08/2022 RADICACION: 2022-074-6-6296 CON: ESCRITURA DE 12/07/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOCAL 103 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 6.83% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2488, 2022/07/12, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 26 METROS CUADRADOS 5400 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 6.83%

COMPLEMENTACIÓN:

19. -ESCRITURA 3211 DEL 30/12/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 7/1/2022 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: BEATRIZ MERCHAN RINCON , DE: JOSE MARTIN ROJAS MONTA/EZ , A: AURELIANO ROJAS MONTA/EZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .-- 18. -ESCRITURA 169 DEL 8/2/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15/2/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: SNEIDER YAMIR ROJAS CUSBA , DE: NINNY SMITH ROJAS CUSBA , DE: ELIANA ASTRITH ROJAS CUSBA , DE: YEIMMI JOHANA ROJAS CUSBA , DE: EDUARDO ANDRES ROJAS CUSBA , DE: EDWAR XAVIER ROJAS CUSBA , DE: YEFER YESID ROJAS CUSBA , A: JOSE MARTIN ROJAS MONTA/EZ , A: AURELIANO ROJAS MONTA/EZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .- 16. -ESCRITURA 1985 DEL 30/11/2020 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14/1/2021 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: MAURO ANTONIO ROJAS MONTA/EZ , A: EDUARDO ANDRES ROJAS CUSBA , A: YEFER YESID ROJAS CUSBA , A: YEIMMI JOHANA ROJAS CUSBA , A: SNEIDER YAMIR ROJAS CUSBA , A: EDWAR XAVIER ROJAS CUSBA , A: ELIANA ASTRITH ROJAS CUSBA , A: NINNY SMITH ROJAS CUSBA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .-- 15. -ESCRITURA 2698 DEL 23/12/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26/12/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: MARCO FIDEL ROJAS MONTA/EZ , A: BEATRIZ MERCHAN RINCON , A: JOSE MARTIN ROJAS MONTA/EZ , A: MARIA MARGARITA SOTO MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .-- 14. -ESCRITURA 1333 DEL 8/7/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10/7/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: MARIA CELINA ROJAS MONTA/EZ , A: JESSICA TATIANA ROJAS MONTA/EZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .-- 13. -ESCRITURA 1301 DEL 3/7/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 5/7/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOSE ANTONIO ROJAS MONTA/EZ , A: BEATRIZ MERCHAN RINCON , A: JOSE MARTIN ROJAS MONTA/EZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .- 12. -ESCRITURA 1277 DEL 28/6/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/7/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: AURELIANO ROJAS MONTA/EZ , A: MARIA MARGARITA SOTO MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .- 11. -ESCRITURA 451 DEL 7/3/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 4/6/2019 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: OLIVA MONTA/EZ DE ROJAS , DE: TARCICIO ANTONIO ROJAS PARRA , A: MARCO FIDEL ROJAS MONTA/EZ , A: MARIA CELINA ROJAS MONTA/EZ , A: JOSE MARTIN ROJAS MONTA/EZ , A: MAURO ANTONIO ROJAS MONTA/EZ , A: JOSE ANTONIO ROJAS MONTA/EZ , A: NANCY EDITH ROJAS MONTA/EZ , A: AURELIANO ROJAS MONTA/EZ , A: LUIS ROSENDO ROJAS MONTA/EZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .- 2. -ESCRITURA 1045 DEL 27/11/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 22/12/1978 POR COMPRAVENTA TOTAL DE: MARIA ELICIA AMAYA DE PORRAS , DE: JOSE DE JESUS PORRAS SOTO , A: OLIVA MONTA/EZ DE ROJAS , A: TARCISIO ANTONIO ROJAS PARRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .- 1. -ESCRITURA 287 DEL 11/4/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/4/1978 POR COMPRAVENTA DE: CLELIA CAMARGO DE PEDRAZA , DE: SEGUNDO JULIO PEDRAZA CAMARGO , A: MARIA ELICIA AMAYA DE PORRAS , A: JOSE DE JESUS PORRAS SOTO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-3118 .- POR SEGREGACION : SEGUNDO JULIO PEDRAZA CAMARGO Y CLELIA CAMARGO DE PEDRAZA ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANDRES BARRERA SOLANO Y BRICEIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123847

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:22:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

HERNANDEZ DE BARRERA POR ESCRITURA N. 602 DEL 21 DE JULIO DE 1.970, DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DE 1.971. LIBRO 1. FOLIO 010 PARTIDA 1000.- ANDRES BARRERA Y BRICEIDA HERNANDEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA ANTONIA GONZALEZ POR ESCRITURA N. 129 DE 17-02-54 DE LA NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, AL LIBRO 1. FOLIO 71 VL. PARTIDA 1477 DE FECHA 19 DE JULIO DE 1.954.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOCAL
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 23 # 4 - 45 MULTIFAMILIAR HERMANOS ROJAS LOC 103

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-3118

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 27/07/2022** **Radicación 2022-074-6-6296**
DOC: ESCRITURA 2488 DEL: 12/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498 X
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837 X
A: ROJAS MONTAÑEZ JESSICA TATIANA CC# 1052401168 X
A: ROJAS MONTAÑEZ AURELIANO CC# 7226850 X
A: ROJAS MONTAÑEZ NANCY EDITH CC# 46451713 X
A: ROJAS MONTAÑEZ LUIS ROSENDO CC# 7225349 X
A: SOTO MORENO MARIA MARGARITA CC# 46670860 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/07/2022** **Radicación 2022-074-6-6296**
DOC: ESCRITURA 2488 DEL: 12/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498
DE: ROJAS MONTAÑEZ NANCY EDITH CC# 46451713
DE: ROJAS MONTAÑEZ LUIS ROSENDO CC# 7225349
DE: ROJAS MONTAÑEZ AURELIANO CC# 7226850
DE: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837
DE: ROJAS MONTAÑEZ JESSICA TATIANA CC# 1052401168
DE: SOTO MORENO MARIA MARGARITA CC# 46670860
A: ROJAS MONTAÑEZ JESSICA TATIANA CC# 1052401168 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7963**
DOC: OFICIO 3549 DEL: 02/10/2024 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00753-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
A: ROJAS MONTAÑEZ JESSICA TATIANA CC# 1052401168

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123847

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:22:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-42809 FECHA:17/10/2024

NIS: /OV4tHm496gsZgpE6XI2XC9TKheoFJZvzJICEN/wphT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

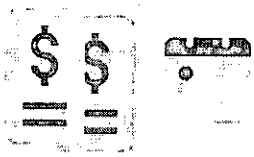
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

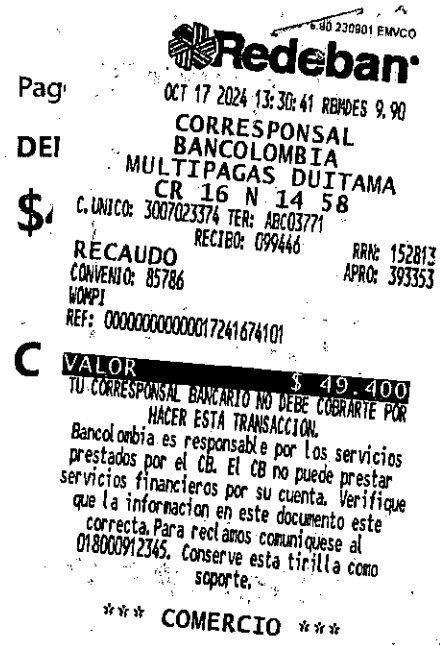


Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 18 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	17241674101

PAGOS SEGUROS POR Wompi



9.90 230901 EMVCO
Redeban
OCT 17 2024 13:30:41 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03771
RECIBO: 099446
RECAUDO
RRN: 152813
CONVENIO: 85786
APRO: 393353
WOMPI
REF: 0000000000000017241674101
VALOR $ 49.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** COMERCIO ***

nstrucciones

un Corresponsal Bancario
nbia con los datos mostrados a
ión y efectúa el pago antes del
8 de octubre a las 0:00am:



9.90 230901 EMVCO
Redeban
OCT 17 2024 13:30:41 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03771
RECIBO: 099446
RECAUDO
RRN: 152813
CONVENIO: 85786
APRO: 393353
WOMPI
REF: 0000000000000017241674101
VALOR $ 49.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

para el pago

nvenio 85786

e pago 17241674101

GUROS POR **Wompi**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
BUCARAMANGA- SANTANDER
Palacio de Justicia Ofic. 231 - Tel. 6520028 ext. 4011
e-mail: j01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga 02 de octubre de 2024

OFICIO No. 3549
RADICADO No. 68001400300120240075300

SEÑOR
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA - BOYACÁ

PROCESO:	EJECUTIVO CON MEDIDA
DEMANDANTE:	CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT 900.515.759-7
DEMANDADOS:	JESSICA TATIANA ROJAS MONTAÑEZ C.C.1.052.401.168

El objetivo de la presente es informarle que, por auto de fecha 01/10/2024, se dispuso oficiar a fin de comunicarle que se DECRETO EL EMBARGO del bien inmueble identificado con la M.I. **074-123847** de propiedad de la demandada **JESSICA TATIANA ROJAS MONTAÑEZ**

Sírvase registrar el embargo y expedir la certificación donde se registre la medida

Atentamente,

PAOLA ANDREA RUEDA OSORIO
SECRETARIA

Firmado Por:
Paola Andrea Rueda Osorio
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 001
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **adfd1a4e3dc052cb58538650c5fe32535a9b68a97af52415fe8ca28a98c84cdd**

Documento generado en 02/10/2024 12:54:31 PM

9

Outlook

RADICACIÓN OFICIO PROCESO RAD 2024-753

Desde Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Jue 03/10/2024 08:00 AM
Para documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
CC María Camila Guarín Bautista <maría.guarín@revinculamos.com>

1 archivos adjuntos (68 KB)
2024-753OficInstDuitama.pdf;

Buenos días, remitimos oficio para los fines pertinentes. Se requiere a la parte interesada suministrar las expensas que la entidad requiere para el registro de la medida.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Bucaramanga
Palacio de Justicia
Primer Piso Entrada Principal, Oficina 231
Calle 35 No. 11-12
Correo electrónico: J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Advertencia: El horario hábil de los Despachos Judiciales de esta ciudad corresponde a aquel comprendido entre las 8:00 a.m. y las 4:00 p.m. En el caso de recepción de memoriales por fuera de este horario, se entenderá como recibido el día hábil siguiente.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 08:51:24 am

Con el turno 2024-074-6-7963 se calificaron las siguientes matrículas:
074-123847

Nro Matricula: 074-123847

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 23 # 4 - 45 MULTIFAMILIAR HERMANOS ROJAS LOC 103

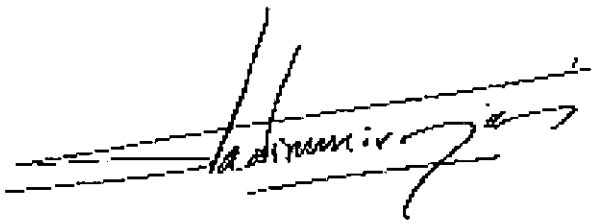
ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7963**
DOC: OFICIO 3549 DEL: 02/10/2024 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00753-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
A: ROJAS MONTAÑEZ JESSICA TATIANA CC# 1052401168

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887